

证券代码：600787 证券简称：中储股份 编号：临2022-003号

中储发展股份有限公司 2021 年年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1. 预计公司 2021 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 28,341 万元到 39,678 万元，同比增加 50%到 70%。

预计公司 2021 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（追溯调整数据）相比，将增加 28,923 万元到 40,492 万元，同比增加 50%到 70%。

2. 预计公司 2021 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 23,191 万元到 26,412 万元，同比增加 360%到 410%。

预计公司 2021 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期（追溯调整数据）相比，将增加 23,191 万元到 26,412 万元，同比增加 360%到 410%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2021 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 28,341 万元到 39,678 万元，同比增加 50%到 70%。

预计 2021 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（追溯调整数据）相比，将增加 28,923 万元到 40,492 万元，同比增加 50%到 70%。

2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 23,191 万元到 26,412 万元，同比增加 360%到 410%。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期（追溯调整数据）相比，将增加 23,191 万元到 26,412 万元，同比增加 360%到 410%。

3. 本报告期，因投资性房地产会计政策变更，需对以前年度相关财务报表数据进行追溯调整。本次会计政策变更对 2021 年度净利润影响较小。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）追溯调整前

归属于上市公司股东的净利润：56,682 万元；

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：6,442 万元；

每股收益：0.26 元。

（二）追溯调整后

归属于上市公司股东的净利润：57,846 万元；

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：6,442 万元；

每股收益：0.27 元。

三、本期业绩预增的主要原因

（一）主营业务影响

本报告期，公司围绕年度目标，聚焦主业，开拓创新，营业规模进一步扩大，中储钢超和子公司-中国诚通商品贸易有限公司营业收入双双突破百亿元大关，经营毛利较去年同期增长较多；控股公司-英国 Henry Bath & Son Limited 实施战略转型，严防经营风险，实现扭亏为盈，2021 年商誉不存在减值迹象。

（二）非经营性损益的影响

公司所属汉口分公司等土地交储，确认净收益 6.23 亿元左右，较上年同期确认的交储净收益 5.19 亿元增加 1.04 亿元。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2021 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2022 年 1 月 22 日