

上海九百股份有限公司

2021 年年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1.经上海九百股份有限公司（以下简称“公司”）财务部门初步测算，预计 2021 年度归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将增加 4270.67 万元到 6406.01 万元，同比增加 80%到 120%。

2.公司本次业绩预增主要是由于公司收到上海龙吴路房屋征收补偿款所致，该事项属于非经常性损益事项，影响金额为 2848.14 万元。

3.扣除非经常性损益事项后，公司预计 2021 年度归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将增加 1307.69 万元到 3443.03 万元，同比增加 23.98%到 63.14%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

（二）业绩预告情况

1. 经公司财务部门初步测算，预计 2021 年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 4270.67

万元到 6406.01 万元，同比增加 80%到 120%。

2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 1307.69 万元到 3443.03 万元，同比增加 23.98%到 63.14%。

（三）本次业绩预告的数据未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）2020 年度归属于上市公司股东的净利润为 5338.34 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：5453.18 万元。

（二）每股收益：0.1332 元。

三、本期业绩预增的主要原因

公司本次业绩预增主要系公司收到上海龙吴路房屋征收补偿款所致，该事项属于非经常性损益事项，影响金额为2848.14万元（详见公司2021年5月29日、6月22日、8月30日和10月28日公告）。

四、风险提示

公司尚未发现影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据应以公司正式披露的经审计后的 2021 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海九百股份有限公司

董事会

二〇二二年一月二十六日