

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2022-007



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

2021 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2021年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2021年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2021年度主要财务数据和指标

单位：亿元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	992.32	839.82	18.16
营业利润	160.60	203.47	-21.07
利润总额	158.24	200.34	-21.01
归属于上市公司股东的净利润	94.63	103.98	-8.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	88.27	97.76	-9.71
基本每股收益（元）	2.10	2.30	-8.70
加权平均净资产收益率（%）	15.77	18.55	下降 2.78 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	4,636.21	4,016.30	15.43
归属于上市公司股东的所有者权益	630.85	574.78	9.76
股本（亿股）	45.15	45.15	-
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	13.97	12.73	9.74

二、经营业绩和财务状况情况说明

回顾2021年，房地产行业自下半年开始转冷。随着行业供需两端调控政策的

效果显现，房地产市场量价持续走弱。面临行业的挑战，公司根据市场情况灵活调整供货安排和投资节奏，同时坚守稳健的财务政策，最终2021年实现销售额逆势增长，为公司平稳穿越周期及未来发展积蓄了能量。

受市场下行及年内疫情影响，公司2021年的项目结算规模和结算毛利率不及预期。因此，尽管公司2021年营业收入同比有所增长，毛利率较上半年也有所恢复，但归属于上市公司股东的净利润同比下降8.99%。

展望未来，公司将坚持利润与规模平衡发展的战略思想，努力提高公司的经营管理质量，并继续秉持审慎的经营理念，增强抗风险能力，保持公司的可持续发展。

三、风险提示

本公告所载2021年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2021年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

四、备查文件

经公司负责人凌克先生、主管会计工作负责人韦传军先生及会计机构负责人曾爱辉先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2022年2月16日