

兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司

关于2021年度业绩快报的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司（以下简称“公司”）2021年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2021年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2021年度主要财务数据和指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	646,955,216.24	599,328,578.47	7.95
营业利润	206,620,453.72	153,558,669.94	34.55
利润总额	206,358,030.89	138,933,759.81	48.53
归属于上市公司股东的净利润	143,738,033.22	86,661,524.18	65.86
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	146,738,033.22	89,297,790.92	64.32
基本每股收益	0.186	0.112	66.07
加权平均净资产收益率	8.18%	5.28%	增加2.90个百分点
项目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	3,515,972,351.98	3,345,214,270.34	5.10
归属于上市公司股东的所有者权益	1,828,506,958.82	1,684,768,925.60	8.53
股本	773,464,476.00	773,464,476.00	0
归属于上市公司股东的每股净资产	2.36	2.18	8.26

注：1、本报告期初数同法定披露的上年年末数。

2、以上财务数据及指标以未经审计的合并报表数据填列。

二、经营业绩和财务状况情况说明

（一）报告期的经营情况、财务状况

公司传统业务稳扎稳打，管理层克服疫情影响，优化管理模式，创新服务模式，提升市场形象，不断提高续租率和出租率。在保持原有主营业务平稳发展的同时，积极拓展新零售产业链业务。经初步核算，2021年度公司实现营业收入64,695.52万元，同比增长7.95%；实现归属于上市公司股东的净利润14,373.80万元，同比增长65.86%；扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润为14,673.80万元，同比增长64.32%；基本每股收益0.186元，同比增长66.07%。

（二）报告期内有关项目增减变动幅度达30%以上的主要原因说明

1、相较于2020年度，2021年全国疫情逐步得到有效控制，本期公司专业市场租赁业务在不断提高续租率和出租率的情况下，营业收入显著增加，导致利润增加。

2、已售物业测绘结算补差收入增加，导致利润增加。

三、风险提示

本次业绩快报数据是公司财务部门初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司正式披露的经审计后的2021年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

四、上网公告附件

经公司法定代表人、主管会计工作负责人及会计机构负责人签署的2021年度主要财务数据和指标报表原件。

特此公告。

兰州丽尚国潮实业集团股份有限公司董事会

2022年2月19日