

招商局蛇口工业区控股股份有限公司**2021 年度业绩快报**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2021年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与2021年年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2021年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	16,064,341.30	12,962,081.84	23.93
营业利润	2,283,764.20	2,407,954.22	-5.16
利润总额	2,284,259.96	2,410,943.32	-5.25
归属于上市公司股东的净利润	1,037,225.42	1,225,286.48	-15.35
扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润	885,907.00	908,232.95	-2.46
基本每股收益（元）	1.16	1.46	-20.55
加权平均净资产收益率	10.83%	14.40%	减少 3.57 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	85,620,334.74	73,922,806.67	15.82
归属于上市公司股东的所有者权益	10,867,125.86	10,113,025.77	7.46
股本	792,324.26	792,324.26	-
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	10.93	10.42	4.89

注：计算基本每股收益、加权平均净资产收益率、归属于上市公司股东的每股净资产时，考虑了其他权益工具永续债和库存股的影响。

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司营业总收入16,064,341.30万元，同比增加23.93%；利润总额2,284,259.96万元，同比减少5.25%；归属于上市公司股东的净利润1,037,225.42

万元，同比减少15.35%。主要原因是：

1、报告期内，公司房地产项目竣工交付并结转的面积增长，因此房地产业务结转收入增加，但受市场下行影响，房地产业务结转毛利率同比有所下降；

2、公司按照市场参考价格对截至2021年12月31日存在减值迹象的资产进行了减值测试。根据减值测试结果，对存货、投资性物业、长期股权投资计提资产减值准备及对重大风险类别应收款项计提信用减值准备共计43.72亿元，减少公司2021年度归属于上市公司股东的净利润34.56亿元，对归属于上市公司股东的净利润的影响同比增加12.72亿元；

3、报告期内，公司转让子公司产生投资收益同比减少24.45亿元，由此形成的归属于上市公司股东的净利润同比减少20.49亿元。

三、其他说明

本公告所载2021年度的财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，公司2021年度财务数据以公司披露的2021年年度报告为准，请投资者注意投资风险。

四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年二月二十四日