

证券代码：600239

证券简称：ST 云城

公告编号：临 2022-156 号

云南城投置业股份有限公司 关于召开 2022 年第十次临时股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 股东大会召开日期：2022年12月26日
- 本次股东大会采用的网络投票系统：上海证券交易所股东大会网络投票系统

一、召开会议的基本情况

1、股东大会类型和届次

2022 年第十次临时股东大会

2、股东大会召集人：董事会

3、投票方式：本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

4、现场会议召开的日期、时间和地点

召开的日期时间：2022 年 12 月 26 日 14 点 00 分

召开地点：昆明市西山区西园南路 34 号融城优郡 A4 栋写字楼云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）17 楼会议室

5、网络投票的系统、起止日期和投票时间。

网络投票系统：上海证券交易所股东大会网络投票系统

网络投票起止时间：自 2022 年 12 月 26 日至 2022 年 12 月 26 日

采用上海证券交易所网络投票系统，通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段，即 9:15-9:25, 9:30-11:30, 13:00-15:00；通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的 9:15-15:00。

6、融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序
涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票，应按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号—规范运作》等有关规定执行。

7、涉及公开征集股东投票权

无

二、会议审议事项

本次股东大会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
		A 股股东
非累积投票议案		
1.00	《关于公司重大资产出售方案的议案》	√
1.01	整体方案	√
1.02	交易对方	√
1.03	标的资产	√
1.04	交易方式	√
1.05	标的资产的定价依据及交易作价	√
1.06	保证金及处置方式	√
1.07	交易的费用和成本安排	√
1.08	交易条件	√
1.09	标的企业应付公司债务及支付方式	√
1.10	标的企业与公司的担保	√
1.11	交易所涉及产权交易合同的生效条件	√
1.12	过渡期损益	√
2	《关于公司本次交易符合<上市公司重大资产重组管理办法>第十一条和<关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定>第四条规定的议案》	√
3	《关于公司本次重大资产出售符合相关法律、法规规定的议案》	√
4	《关于本次交易履行法定程序的完备性、合规性及提交法律文件的有效性的说明的议案》	√
5	《关于公司本次交易方案调整构成重大调整的议案》	√
6	《关于评估机构独立性、评估假设前提合理性、评估方法与评估目的的相关性以及交易定价的公允性的议案》	√
7	《关于本次重大资产重组摊薄即期回报填补措施的议案》	√
8	《关于<云南城投置业股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）（修订稿）>及其摘要的议案》	√
9	《关于公司本次交易对外签署<产权交易合同>的议案》	√

10	《关于本次重大资产出售相关审计报告、备考审阅报告、模拟合并报告和评估报告的议案》	√
11	《关于<云南城投置业股份有限公司关于重大资产出售之房地产业务自查报告>的议案》	√
12	《关于控股股东云南省康旅控股集团有限公司出具<关于规范及避免同业竞争问题的承诺函>的议案》	√
13	《关于公司重大资产重组后为关联方提供担保的议案》	√
14	《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次交易相关事宜的议案》	√

1、各议案已披露的时间和披露媒体

上述议案主要内容分别详见公司 2022 年 6 月 18 日、2022 年 10 月 1 日和 2022 年 12 月 10 日在上海证券交易所网站 (<http://www.sse.com.cn>) 和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》刊登的临 2022-059 号《云南城投置业股份有限公司第九届董事会第四十一次会议决议公告》、临 2022-060 号《云南城投置业股份有限公司第九届监事会第三十三次会议决议公告》、临 2022-111 号《云南城投置业股份有限公司第九届董事会第四十七次会议决议公告》、临 2022-112 号《云南城投置业股份有限公司关于本次重大资产重组摊薄即期回报填补措施的公告》、临 2022-113 号《云南城投置业股份有限公司第九届监事会第三十八次会议决议公告》、临 2022-151 号《云南城投置业股份有限公司第九届董事会第五十一次会议决议公告》、临 2022-153 号《云南城投置业股份有限公司关于公司控股股东出具承诺的公告》、临 2022-154 号《云南城投置业股份有限公司关于公司重大资产重组后为关联方提供担保的公告》、临 2022-155 号《云南城投置业股份有限公司第九届监事会第四十一次会议决议公告》及 2022 年 12 月 10 日在上海证券交易所网站及《证券日报》刊登的《云南城投置业股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）（修订稿）摘要》。

2、特别决议议案：议案 1 (1.01、1.02、1.03、1.04、1.05、1.06、1.07、1.08、1.09、1.10、1.11、1.12)、议案 2、议案 3、议案 4、议案 5、议案 6、议案 7、议案 8、议案 9、议案 10、议案 11、议案 12、议案 13、议案 14。

3、对中小投资者单独计票的议案：议案 1 (1.01、1.02、1.03、1.04、1.05、1.06、1.07、1.08、1.09、1.10、1.11、1.12)、议案 2、议案 3、议案 4、议案 5、议案 6、议案 7、议案 8、议案 9、议案 10、议案 11、议案 12、议案 13、议案 14。

4、涉及关联股东回避表决的议案：议案 1（1.01、1.02、1.03、1.04、1.05、1.06、1.07、1.08、1.09、1.10、1.11、1.12）、议案 2、议案 3、议案 4、议案 5、议案 6、议案 7、议案 8、议案 9、议案 10、议案 11、议案 12、议案 13、议案 14。

应回避表决的关联股东名称：云南省康旅控股集团有限公司及其下属控股子公司云南融智投资有限公司。

三、股东大会投票注意事项

1、本公司股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权的，既可以登陆交易系统投票平台（通过指定交易的证券公司交易终端）进行投票，也可以登陆互联网投票平台（网址：vote.sseinfo.com）进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的，投资者需要完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。

2、股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权，如果其拥有多个股东账户，可以使用持有公司股票的任一股东账户参加网络投票。投票后，视为其全部股东账户下的相同样本类别普通股或相同品种优先股均已分别投出同一意见的表决票。

3、同一表决权通过现场、本所网络投票平台或其他方式重复进行表决的，以第一次投票结果为准。

4、股东对所有议案均表决完毕才能提交。

四、会议出席对象

1、股权登记日收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东大会（具体情况详见下表），并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。

股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日
A股	600239	ST 云城	2022/12/16

2、公司董事、监事和高级管理人员。

3、公司聘请的律师。

4、其他人员

五、会议登记方法

1、登记方式：现场登记、传真或信函方式登记（信函到达邮戳或传真到达时间应不迟于 2022 年 12 月 19 日 16: 00）。

2、登记手续：法人股东需持股票帐户卡、《营业执照》或《社团法人登记证书》复印件（加盖公章）、法定代表人身份证证明书及身份证办理登记手续，如委托代理人参会，需持被代理人的股票帐户卡、《营业执照》或《社团法人登记证书》复印件（加盖公章）、授权委托书及委托代理人身份证办理登记手续；自然人股东需持股票帐户卡、本人身份证办理登记手续，如委托代理人参会，需持被代理人的股票帐户卡、身份证、授权委托书及委托代理人身份证办理登记手续。异地股东可以用传真方式进行登记，登记时间以公司董事会办公室收到传真的时间为为准。

3、登记时间：2022 年 12 月 19 日 9:30—11:30 14:30—16:00

4、登记地点：昆明市西山区西园南路 34 号融城优郡 A4 栋写字楼 17 楼公司董事会办公室

六、其他事项

1、联系方式

联系人：王媛 李玥姝

邮政编码：650034

联系电话：0871-67199767

传 真：0871-67199767

2、会议时间预计半天，与会人员食宿及交通费自理。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2022 年 12 月 9 日

附件 1：授权委托书

授权委托书

云南城投置业股份有限公司：

兹委托 _____ 先生（女士）代表本单位（或本人）出席 2022 年 12 月 26 日召开的贵公司 2022 年第十次临时股东大会，并代为行使表决权。

委托人持普通股数：

委托人持优先股数：

委托人股东帐户号：

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1.00	《关于公司重大资产出售方案的议案》			
1.01	整体方案			
1.02	交易对方			
1.03	标的资产			
1.04	交易方式			
1.05	标的资产的定价依据及交易作价			
1.06	保证金及处置方式			
1.07	交易的费用和成本安排			
1.08	交易条件			
1.09	标的企业应付公司债务及支付方式			
1.10	标的企业与公司的担保			
1.11	交易所涉及产权交易合同的生效条件			
1.12	过渡期损益			
2	《关于公司本次交易符合<上市公司重大资产重组管理办法>第十一条和<关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定>第四条			

	规定的议案》			
3	《关于公司本次重大资产出售符合相关法律、法规规定的议案》			
4	《关于本次交易履行法定程序的完备性、合规性及提交法律文件的有效性的说明的议案》			
5	《关于公司本次交易方案调整构成重大调整的议案》			
6	《关于评估机构独立性、评估假设前提合理性、评估方法与评估目的相关性以及交易定价的公允性的议案》			
7	《关于本次重大资产重组摊薄即期回报填补措施的议案》			
8	《关于<云南城投置业股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）（修订稿）>及其摘要的议案》			
9	《关于公司本次交易对外签署<产权交易合同>的议案》			
10	《关于本次重大资产出售相关审计报告、备考审阅报告、模拟合并报告和评估报告的议案》			
11	《关于<云南城投置业股份有限公司关于重大资产出售之房地产业务自查报告>的议案》			
12	《关于控股股东云南省康旅控股集团有限公司出具<关于规范及避免同业竞争问题的承诺函>的议案》			
13	《关于公司重大资产重组后为关联方提供担保的议案》			
14	《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次交易相关事宜的议案》			

委托人签名（盖章）：

受托人签名：

委托人身份证号：

受托人身份证号：

委托日期： 年 月 日

备注：委托人应在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”，对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的，受托人有权按自己的意愿进行表决。