

本报告根据中国资产评估准则编制

云南诺邓金腿食品科技有限公司拟收购
云龙县诺邓马金桥商贸有限责任公司
单项资产市场价值
资产评估报告

天源评报字〔2022〕第0647号

共一册 第一册



天源资产评估有限公司

二〇二二年十月十六日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3233020139321601202200183
合同编号:	1000077543-2
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告
报告文号:	天源评报字〔2022〕第0647号
报告名称:	云南诺邓金腿食品科技有限公司拟收购云龙县诺邓马金桥商贸有限责任公司单项资产市场价值资产评估报告
评估结论:	3,128,100.00元
评估机构名称:	天源资产评估有限公司
签名人员:	邓嘉明 (资产评估师) 会员编号: 32180136 陈健 (资产评估师) 会员编号: 32070101
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期：2022年12月14日

目 录

声 明.....	1
摘 要.....	2
资 产 评 估 报 告.....	4
一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人.....	4
二、评估目的.....	6
三、评估对象及评估范围.....	6
四、价值类型及其定义.....	7
五、评估基准日.....	7
六、评估依据.....	7
七、评估方法.....	9
八、评估程序实施过程及情况.....	14
九、评估假设.....	16
十、评估结论.....	17
十一、特别事项说明.....	17
十二、资产评估报告使用限制说明.....	18
十三、资产评估报告日.....	18
附 件.....	20

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估专业人员提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是为对评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、本机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中假设前提和限定条件的限制，资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

七、评估对象涉及的资产清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、本资产评估机构及资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。

摘 要

天源资产评估有限公司接受云南博闻科技实业股份有限公司的委托,根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定,坚持独立、客观和公正的原则,采用成本法和收益法,按照必要的评估程序,对云南诺邓金腿食品科技有限公司拟收购云龙县诺邓马金桥商贸有限责任公司单项资产市场价值在2022年8月31日的市场价值进行了评估,现将评估情况及结论摘要如下:

- 一、 委托人一: 云南博闻科技实业股份有限公司 (以下简称: 博闻科技)
- 二、 委托人二: 云南诺邓金腿食品科技有限公司 (以下简称: 诺邓金腿)
- 三、 被评估单位: 云龙县诺邓马金桥商贸有限责任公司 (以下简称: 马金桥公司)

四、 评估目的: 为资产收购提供价值参考。

五、 评估对象和评估范围

评估对象为马金桥公司的申报的单项资产,评估范围为马金桥公司申报的设备类资产及无形资产。

马金桥公司上述被评估资产未申报账面价值。

六、 价值类型: 市场价值

七、 评估基准日: 2022年8月31日

八、 评估方法: 成本法和收益法

九、 评估结论

在本报告揭示的假设条件下,评估对象在评估基准日的评估结果为312.81万元(大写:叁佰壹拾贰万捌仟壹佰元),具体如下:

评估结果汇总表

金额单位: 人民币万元	
项 目	评估价值
固定资产	272.81
无形资产	40.00
合计	312.81

评估结论仅在资产评估报告载明的评估基准日成立。评估结论的使用有效期应根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况来确定,当资产状况和市场变化较小

时，评估结论使用有效期为 2022 年 8 月 31 日至 2023 年 8 月 30 日。

十、 特别事项说明

特别事项说明详见资产评估报告“十一、特别事项说明”。为了正确使用评估结论，提请资产评估报告使用人关注“特别事项说明”对评估结论和本次经济行为的影响。

十一、 资产评估报告日：2022 年 10 月 9 日。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解、使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

资产评估报告

天源评报字〔2022〕第 0647 号

云南博闻科技实业股份有限公司：

云南诺邓金腿食品科技有限公司：

天源资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法和收益法，按照必要的评估程序，对云南诺邓金腿食品科技有限公司拟收购云龙县诺邓马金桥商贸有限责任公司单项资产市场价值在 2022 年 8 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人

（一）委托人一概况

1. 企业名称：云南博闻科技实业股份有限公司（以下简称：博闻科技）
2. 企业住所：云南省保山市隆阳区永盛街道小堡子（保山工贸园区）
3. 注册资本：23,608.8 万元
4. 法定代表人：刘志波
5. 企业性质：其他股份有限公司（上市）
6. 统一社会信用代码：91530000218920600L

7. 经营范围：许可项目：食品生产；食品销售；食品互联网销售；酒类经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：计算机软硬件及辅助设备批发；软件开发；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；初级农产品收购；食用农产品初加工；食用农产品批发；食用农产品零售；鲜肉批发；鲜肉零售；建筑材料销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；以自有资金从事投资活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；广告设计、代理；广告制作；广告发布；食品进出口；货物进出口；技术进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(二) 委托人二概况

1. 企业名称：云南诺邓金腿食品科技有限公司(以下简称：诺邓金腿)
2. 企业住所：云南省大理白族自治州云龙县诺邓镇诺邓村
3. 注册资本：1000 万元
4. 法定代表人：李锋云
5. 企业性质：有限责任公司(自然人投资或控股)
6. 统一社会信用代码：9153292932912798XH

7. 经营业务范围：肉制品及食品、糕点、各类香肠、午餐肉、罐头食品、调味品、方便食品、食用油、预包装食品、炒货食品及坚果制品、水产品、蔬菜制品(酱腌菜)、食用菌制品、淀粉及淀粉制品、粮食加工(其他粮食加工品)、饮料、农产品初加工及销售；饲料、茶、茶具、办公用品、商用电器、卫生用品、酒店用品、玻璃制品、陶瓷制品、建材销售；住宿、餐饮服务、旅游业服务；电子商务(不得从事增值电信业务、金融业务)、从事货物及技术进出口业务；牲畜家禽养殖销售；食品科技的研发和推广；产品设计；机械设备销售和租赁、自有房屋租赁；仓储服务(除危险化学品)；会务服务、展示展览服务、企业管理咨询、商务咨询；日用百货、计算机及其配套设备、家用电器、卫生洁具、消防器材、建筑材料、办公用品、金属材料的批发零售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

(三) 被评估单位概况

1. 企业名称：云龙县诺邓马金桥商贸有限责任公司(以下简称：马金桥公司)
2. 企业住所：云龙县诺邓镇诺邓村
3. 注册资本：30 万元
4. 法定代表人：徐琨斌
5. 企业性质：有限责任公司(自然人投资或控股)
6. 统一社会信用代码：91532929064271272A
7. 经营业务范围：肉制品及副食品加工销售。

(四) 委托人与被评估单位的关系

委托人一与被评估单位无关系，委托人二为被评估单位关联单位，拟收购被评估单位单项资产。

(五) 其他资产评估报告使用人

本资产评估报告的其他使用人限制为：国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

二、评估目的

云龙县诺邓金腿食品科技有限公司拟收购马金桥公司单项资产，本次委托评估系为上述经济行为涉及的马金桥公司单项资产提供价值参考。

三、评估对象及评估范围

评估对象为马金桥公司的申报的单项资产，评估范围为马金桥公司申报的设备类资产及无形资产。

马金桥公司上述被评估资产未申报账面价值。

马金桥公司申报的设备类资产包括机器设备及车辆，机器设备为绞肉机、午餐肉分份机、自动真空封罐机等食品加工用生产设备以及空调、电脑、办公座椅等办公设备；车辆为一辆别克商务车。设备均集中安放于马金桥厂区内，由专人负责使用、维修、保养及管理，设备总体维护保养状况良好。

马金桥公司申报的无形资产主要为企业申请的 21 项专利技术，详见下表所示：

序号	无形资产名称和内容	专利类型	申请号	取得日期
1	一种多辊输送式的火腿加工用表皮炙烤设备	实用新型	202022653153X	2020-11-16
2	一种带废液排出机构的火腿加工用腌制设备	实用新型	2020226168832	2020-11-12
3	一种可加速室内空气循环的火腿发酵房	实用新型	2020226143214	2020-11-12
4	一种火腿生产用可调温度发酵装置	实用新型	202022614962X	2020-11-12
5	一种具有防护功能的火腿生产用透气窗	实用新型	2020226018888	2020-11-11
6	一种火腿生产用原材料腌制装置	实用新型	2020226168813	2020-11-12
7	一种火腿生产用多层存储盒	实用新型	2020226169411	2020-11-12
8	一种组合式多层火腿腌制池	实用新型	2020226018055	2020-11-11
9	一种便于散热排气的火腿发酵房	实用新型	2020226484632	2020-11-16
10	一种具有防虫鼠结构的火腿发酵房	实用新型	2020226641760	2020-11-17
11	一种旋转式火腿皮肉处理用固定装置	实用新型	2020226639756	2020-11-17
12	一种火腿腌制用食盐均匀喷洒机构	实用新型	2020226004300	2020-11-11
13	一种具有防鼠虫作用的火腿套罩	实用新型	2020226002517	2020-11-11
14	一种火腿腌制用腌制液收集除菌装置	实用新型	2020226643287	2020-11-17

15	一种便于火腿在腌制时进行堆放的堆码架	实用新型	2020226478843	2020-11-16
16	一种在控温控湿和封闭条件下生产低盐火腿的工艺	发明	2022100929845	2022-1-26
17	一种火腿腌制定期上盐装置	实用新型	2022202145151	2022-1-26
18	一种具有控温功能的火腿腌制装置	实用新型	2022203759803	2022-2-23
19	一种火腿发酵水分蒸发装置	实用新型	2022203758393	2022-2-23
20	一种带温度调节功能的火腿发酵装置	实用新型	2022203753366	2022-2-23
21	一种带湿度调节功能的火腿发酵装置	实用新型	2022202203829	2022-1-26

四、价值类型

根据评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，本评估项目选用的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本资产评估报告的评估基准日为 2022 年 8 月 31 日。

六、评估依据

(一)法律、法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》；
2. 《中华人民共和国公司法》；
3. 《中华人民共和国民法典》；
4. 《中华人民共和国证券法》；
5. 《中华人民共和国企业所得税法》；
6. 《中华人民共和国增值税暂行条例》；
7. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》；
8. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》；
9. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》；
10. 《关于深化增值税改革有关事项的公告》；
11. 其他与资产评估有关的法律、法规等。

(二)准则依据

1. 《资产评估基本准则》；

2. 《资产评估职业道德准则》;
3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》;
4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》;
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》;
6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》;
7. 《资产评估执业准则—无形资产》;
8. 《资产评估执业准则—机器设备》;
9. 《资产评估执业准则—资产评估方法》;
10. 《专利资产评估指导意见》;
11. 《知识产权资产评估指南》;
12. 《资产评估机构业务质量控制指南》;
13. 《资产评估价值类型指导意见》;
14. 《资产评估对象法律权属指导意见》。

(三) 权属依据

1. 马金桥公司《营业执照》、公司章程和验资报告;
2. 商标注册证;
3. 与资产或权利取得与使用相关的经济业务合同、协议及发票等;
4. 其他产权证明文件。

(四) 取价依据

1. 马金桥公司提供的评估申报明细表及相关财务资料;
2. 马金桥公司提供的历史经营资料;
3. 马金桥公司编制的收入预测与规划资料;
4. 《企业会计准则》;
5. 相关资产的购置合同、发票、付款凭证等资料;
6. 中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的汇率中间价;
7. 中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(LPR);
8. Wind 金融终端数据库;
9. 评估专业人员现场察看和市场调查取得的与估价相关的资料。

七、评估方法

（一）评估的基本方法

评估的基本方法分为成本法、市场法及收益法。

成本法，是指通过估算被评估对象的重置成本，然后扣减在其使用过程中的自然磨损、技术进步或外部经济环境导致的各种贬值，即被评估对象的实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值，估测被评估对象评估值的方法。

市场法是根据目前公开市场上被评估对象相似的或可比的参照物价格来确定被评估对象的价格。如果参照物与被评估对象不完全相同，则需要根据评估对象与参照物之间的差异对价值的影响做出调整。

收益法评估被评估对象，是通过预测被评估对象的获利能力，对未来带来的净利润或净现金流量按一定的折现率折为现值，作为被评估对象的评估值。

（二）评估方法的选择

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析了市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性。

1、固定资产评估方法选取

由于本次委估设备无法单独形成收益，市面上也难以找到与申报的设备可比的交易实例，故不适宜采用收益法及市场法进行评估；本次委估设备均可以询价获得新设备购置价格，设备本身可以勘查了解其目前状态，故选定成本法作为本次设备评估的主要方法。

2、无形资产评估方法选取

由于市场上没有类似专利的成交案例，不宜采用市场法进行评估；委估无形资产为光伏支架生产过程中相关专利技术，其价值与投入成本的相关程度较低，故也不适宜采用成本法进行评估；委估无形资产已投入生产适用，被评估单位提供了与之相关产品未来的预期收益，故本次采用收益法进行评估。

综上分析，本次评估采用成本法对马金桥公司申报的设备类资产进行评估，采用收益法对马金桥公司申报的无形资产进行评估。

（三）评估方法简介

1、固定资产评估方法-成本法

设备评估的成本法是通过估算被评估设备的重置成本和设备的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，将重置成本扣减各种贬值，或在综合考虑设备的各项贬值

基础上估算综合成新率，最后计算得到设备的评估价值。本次评估选用的具体的计算公式为：

评估价值 = 重置成本 × 综合成新率

(1) 重置成本的确定

设备的重置成本一般包括购置或购建与评估对象功效相同的全新资产所需的必要、合理的成本和相关税费等，如：设备的购置价、运杂费、安装调试费、基础费、资金成本以及其他费用等。

对于能从市场获取购置价的设备，按现行市场购价(不含增值税)确定设备的购置价；对于因升级换代等原因不能直接获取购置价的设备，则采用类似设备与委估设备比较，综合考虑设备的性能、技术参数、使用功能等方面的差异，分析确定购置价。

确定设备的购置价格后，根据设备的具体情况考虑相关的运杂费、安装调试费、设备基础费、其他必要合理的费用和资金成本，以确定设备的重置成本。其计算公式如下：

重置成本 = 设备购置价 + 运杂费 + 基础费 + 安装调试费 + 资金成本 + 其他费用

其中：

A. 运杂费以购置价为基数，按不同设备的体积、重量大小和运输距离、交通条件的便捷程度结合运输方式等综合确定，对购置价已包含运费的设备不另计。

B. 基础费以购置价为基数，根据不同设备的特点及所需的工程量及辅料等综合确定，对不需基础的设备不另计。

C. 安装调试费以购置价为基数，根据设备的特点、重量、安装的复杂程度，结合所需的人工及辅料等综合确定，对不需专业安装即可使用的设备不另计。

D. 资金成本，资金按建设安装期内均匀投入考虑。用公式表示如下：

资金成本 = (购置费用 + 其他相关费用) × [(1 + 年利率) 建设工期 / 2 - 1]

E. 其他费用包括设计费、管理费及联合试车费等，按设备的规模等实际情况确定。

1) 车辆

通过市场询价取得车辆的购置价(不含增值税)，加上车辆购置税及其他费用确定车辆的重置成本，其计算公式如下：

重置成本 = 车辆购置价格 + 车辆购置税 + 其他费用

其中：

A. 购置税依据相关主管部门的规定，以车辆购置价格(不含增值税)及适用税率计算；

B. 其他费用包括车检费、办照费等。

对于已升级换代的车型，通过对比目前市场在售的同品牌、同功能的车型，考虑性能、配置等方面的差异，综合确定被评估车辆的重置成本。

2) 电子设备

根据当地市场近期市场询价，确定评估基准日的电子设备购价，因一般生产厂家或经销商提供免费运输及安装，故其重置成本即为设备购置价。

(2) 综合成新率的确定

1) 重点设备

通过对设备的现场勘查确定观察法成新率，结合年限法确定综合成新率。

综合成新率 = 观察法成新率 A × 权重 C + 年限法成新率 B × (1 - 权重 C)

观察法成新率是根据观察和查阅设备的历史资料，了解设备使用状况、磨损情况、维修保养情况、工作负荷、工作精度等技术指标，并向操作人员询问设备的使用情况、使用精度、故障率，对所获得的有关设备状况的信息进行分析、归纳、综合，依据设备的实际状态判断设备的磨损程度及贬值状况，从而得到设备的观察法成新率。

年限法成新率是根据设备的经济寿命年限及产品的技术更新速度等因素综合确定。公式如下：

年限成新率 = (经济寿命年限 - 已使用年限) / 经济寿命年限 × 100%

若设备的已使用年限超过了经济寿命年限，则

综合成新率 = 尚可使用年限 / (尚可使用年限 + 已使用年限) × 100%

2) 一般设备

考虑更新换代速度、功能性贬值等因素后，以年限法为主确定设备的综合成新率。

综合成新率 = (经济寿命年限 - 已使用年限) / 经济寿命年限 × 100%

若设备的已使用年限超过了经济寿命年限，则

综合成新率 = 尚可使用年限 / (尚可使用年限 + 已使用年限) × 100%

3) 车辆

根据车辆行驶里程,使用年限和现场的勘察情况确定其成新率。根据孰低原则,选择三个成新率中最低的成新率作为综合成新率。

A. 勘察成新率 A

B. 年限成新率 $B = (\text{经济寿命年限} - \text{已使用年限}) / \text{经济寿命年限} \times 100\%$

C. 行驶里程成新率 $C = (\text{经济行驶里程} - \text{已行驶里程}) / \text{经济行驶里程} \times 100\%$

根据孰低原则,综合成新率 $= \min\{A, B, C\}$ 。

2、无形资产评估方法-收益法

其他无形资产评估中的收益法,从无形资产在一定的规模条件下能够为被评估单位带来的收益角度,通过合理方法,确定归属于评估对象的收益净流入,并按适当的折现率折现,得出该评估对象在一定的经营规模下于评估基准日的市场价值。根据可收集的资料,对于归属于这些无形资产的收益净流入采用营业收入提成法确定。

具体分为如下四个步骤:

- 确定无形资产的经济寿命期,预测在经济寿命期内无形资产相关的收入;
- 分析确定无形资产对收入提成率 (贡献率);
- 采用适当折现率将归属于评估对象的现金流折成现值;
- 将经济寿命期内现金流现值相加,确定无形资产的评估价值。

其基本公式为:

$$P = \sum_{t=1}^n \frac{R_t \times K_t}{(1+r)^{mt}}$$

式中: P: 委估资产的评估值

R_t : 第 t 期与无形资产相关的收入

K: 收入分成率

m_t : 第 t 期的折现期

n: 经济寿命年限

t: 收益期

r: 折现率

1) 经济寿命年限的确定

根据国内外相关文献资料,以及技术的发展来看,大多数技术的更新换代周期

不超过 10 年，在技术转让实践中，一般为 5—8 年。具体对应到本次委托评估的无形资产，基于以下因素：

a.从行业发展层面看，委估技术相关产品的国产化率较低，中国制造的不断推进，将加快该行业的发展，同时也吸引着资金的投入，使技术的研发、更新速度加快。

b.从被评估无形资产的技术层面看，委估无形资产属于成熟技术，并在不停的改进和完善，技术较为先进，在未来的一定时期内将会给马金桥公司带来可观的经济回报。

2) 与无形资产相关收入的确定

本次评估结合委估无形资产相关产品历史销售额、销售量以及被评估单位对与无形资产相关产品销售的预测，并结合对宏观经济、行业经济的分析，考虑被评估单位的实际情况及评估对象的特点，综合确定经济寿命期内与无形资产相关的营业收入。

3) 收入提成率的确定

提成率的理论基础是各项资产对总收益的贡献率。本次评估的收入提成率根据行业提成率、调整系数和技术贡献衰减率三个参数相乘确定。

① 行业提成率的确定

参考联合国贸易和发展组织统计的常见行业提成率确定。

② 调整系数的确定

通过对被评估无形资产影响其价值的各项因素，主要包括法律因素、技术因素、市场因素、社会因素等几个方面进行分析调整，通过不同的权重打分后得出提成率调整系数。

③ 技术贡献率衰减的考虑

一方面，随着时间的推移和后续研发的投入，委估无形资产会不断的得到改进和完善，表现为产品制造技术中不断会有新的技术改进或增加，使得截至评估基准日时的无形资产所占的比重呈下降趋势。另一方面，随着产品和技术的更新，现有技术也会逐渐进入衰退期。上述两种因素综合表现在评估基准日的无形资产在技术贡献率上或提成率会逐渐降低。因此，本次需要考虑技术贡献率在寿命期内逐渐下降。

4) 折现率的确定

折现率是将未来收益折成现值的比率,反映资产与未来营运收益现值之间的比例关系,就投资者而言,折现率亦是未来的期望收益率,既能满足合理的回报,又能对投资风险予以补偿,折现率是基于收益法确定评估价值的重要参数。

按照收益额与折现率相配比的原则,本次评估收益额口径为税前收益口径,折现率在计算加权平均资本成本的基础上加上无形资产额外风险溢价确定。

加权平均资本采用 WACC 模型,计算公式如下:

$$WACC = \frac{E}{D + E} K_e + \frac{D}{D + E} K_d$$

式中: WACC——加权平均资本成本

K_e ——权益资本成本

K_d ——债务资本成本

T——所得税率

D/E——行业资本结构

权益资本成本按国际通常使用的 CAPM 模型求取,计算公式如下:

$$K_e = [R_f + \text{Beta} \times \text{ERP} + R_s = R_f + \text{Beta} \times (R - R_m) + R_s] / (1 - T)$$

式中: K_e ——权益资本成本

R_f ——目前的无风险利率

Beta——权益的系统风险系数

ERP——市场的风险溢价

R_s ——企业特定风险调整系数

无形资产额外风险溢价的确定:

委估无形资产有一定先进性,但仍存在着一定的风险,包括:行业竞争加剧的风险及政策风险等。

八、评估程序实施过程及情况

整个评估过程包括接受委托、核实资产与验证资料、评定估算、编写资产评估报告、内部审核及提交报告,具体过程如下:

(一)接受委托

1. 在与委托人明确了评估目的、评估对象与范围及评估基准日等基本事项,并确认评估独立性不受影响、评估风险可控的前提下,我公司接受委托并与委托人签订了资产评估委托合同;

2. 委派项目负责人并组建评估项目组；

3. 编制工作计划和拟定初步技术方案。

(二) 核实资产

1. 结合项目具体情况，向马金桥公司提供所需资料明细清单；

2. 选派评估专业人员指导马金桥公司相关人员编制评估申报明细表；

3. 辅导马金桥公司财务和资产管理人員对评估范围内的资产按评估申报明细表的内容进行全面清查核实和填报，同时按评估资料清单的要求收集准备相关的审计报告、产权证明、历史经营状况、资产质量状况、收入预测资料及其他财务资料等相关评估资料；

4. 现场调查、核实资产与验证相关评估资料

(1) 听取马金桥公司有关人员介绍被评估单位及所涉及的资产的历史和现状；

(2) 对马金桥公司提供的财务报表和填报的评估申报明细表与实物进行核对；

(3) 马金桥公司及有关人员对其提供的评估明细申报资料以及其他相关资料以签字、盖章等方式确认；

(4) 对评估范围内的资产进行现场调查、核实和勘查，对委托人和相关当事人提供的评估对象权属证明、财务信息和其他资料进行必要的查验，并通过观察、询问、书面审查、实地调查、查询、复核等方式进行核查和验证。

(5) 收集分析被评估单位历史经营情况和未来经营规划以及与管理层访谈等方式对被评估单位的经营业务进行调查。

(三) 评定估算

对从现场调查收集的资料进行分析整理，并通过公开市场信息，或通过专业数据提供方、供应商、互联网、委托人(被评估单位)及我公司数据库等渠道，开展市场调研和询价工作，根据本次评估对象、价值类型及所收集到的资料选择相适应的评估方法和估值模型，评定估算评估对象价值。

(四) 编写资产评估报告与内部审核

汇集资产评估工作底稿，对各分项说明进行汇总，得出总体评估结果并对评估增减值原因进行分析。汇总编写资产评估报告及评估明细表；资产评估机构内部分级审核，并在不影响评估专业人员独立判断的前提下，与委托人和委托人同意的其他相关当事人沟通，听取意见。

(五) 提交报告

向委托人提交正式的资产评估报告。

九、评估假设

(一) 一般假设

1. 交易假设

假定所有待评估资产已经处在交易过程中,根据待评估资产的交易条件模拟市场进行评估。

2. 公开市场假设

(1) 有自愿的卖主和买主,地位是平等的;

(2) 买卖双方都有获得足够市场信息的机会和时间,交易行为在自愿的、理智的而非强制或不受限制的条件下进行的;

(3) 待估资产可以在公开市场上自由转让;

(4) 不考虑特殊买家的额外出价或折价。

3. 宏观经济环境相对稳定假设

任何一项资产的价值与其所处的宏观经济环境直接相关,在本次评估时假定社会的产业政策、税收政策和宏观环境保持相对稳定,利率、汇率无重大变化,从而保证评估结论有一个合理的使用期。

4. 资产原地续用假设

处于使用中的被评估资产在产权发生变动或资产业务发生后,将按其现行用途及方式继续使用下去。。

5. 不对相关资产的技术、结构和功能等进行专项技术检测,并假设通过可见实体所观察到的状况,与其预期经济使用寿命基本相符。

6. 委托人、被评估单位提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整。

(二) 采用收益法的假设

1. 假设马金桥公司所属行业保持稳定发展态势,所遵循的国家现行法律、法规、制度及社会政治和经济政策与现时无重大变化。

2. 假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

3. 假设马金桥公司的经营者是负责的,且其公司管理层有能力担当其职务。

4. 假设马金桥公司所有与营运相关的现金流都将在相关的收入发生的同一年度内均匀产生。

5. 假设资产评估报告所依据的统计数据、对比公司的财务数据等均真实可靠。

根据资产评估准则的要求，资产评估机构和评估专业人员认定这些前提、假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于前提、假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

本次采用成本法和收益法对评估对象的市场价值进行了评估。评估结果如下：在本报告揭示的假设条件下，评估对象在评估基准日的评估结果为 312.81 万元（大写：叁佰壹拾贰万捌仟壹佰元），具体如下：

评估结果汇总表

项 目	金额单位：人民币万元	
	评估价值	
固定资产	272.81	
无形资产	40.00	
合计	312.81	

评估结论仅在资产评估报告载明的评估基准日成立。评估结论的使用有效期应根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况来确定，当资产状况和市场变化较小时，评估结论使用有效期为 2022 年 8 月 31 日至 2023 年 8 月 30 日。

十一、特别事项说明

（一）本次评估为被评估单位申报的各项设备及无形资产本身价值，未考虑可能存在的未付清尾款等负债。

（二）经对马金桥公司提供的单项资产的法律权属资料及其来源进行必要的查验，其中所有设备类资产均无账面值，马金桥公司提供了部分设备的购置发票等，并出具了承诺说明，证明上述资产系属马金桥公司所有。

（三）本次评估对被评估单位可能存在的其他影响评估结论的瑕疵事项，在进行资产评估时被评估单位未作特别说明而评估师和评估专业人员根据其执业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估专业人员不承担相关责任。

提请资产评估报告使用人关注上述事项对评估结论和本次经济行为的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

本资产评估报告的使用受以下限制：

(一) 委托人或者其他资产评估报告使用人应当认真阅读和正确理解本报告的各组成部分（包括声明、摘要、正文和附件、资产评估说明），单独或部分使用均无法全面、合理反映评估结论；并应特别关注本报告的价值类型、依据、假设、特别事项说明及委托人与被评估单位承诺函的相关提示。

(二) 资产评估报告仅供资产评估报告中披露的资产评估报告使用者用于载明的评估目的和用途。未征本机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(三) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(四) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(五) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

十三、资产评估报告日

本次资产评估报告日为 2022 年 10 月 16 日。

(以下无正文)

(本页无正文)

资产评估师:  

资产评估师:  

天源资产评估有限公司



二〇二二年十月十六日

附 件

- (一) 委托人和被评估单位营业执照
- (二) 委托人和其他相关当事人的承诺函
- (三) 资产评估机构备案文件
- (四) 资产评估机构营业执照
- (五) 签名资产评估师资格证明文件
- (六) 资产评估结果汇总表及明细表



统一社会信用代码

91530000218920600L

营业执照

(副本) 副本编号: 2-2



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 云南博闻科技实业股份有限公司

注册资本 贰亿叁仟陆佰零捌万捌仟元整

类型 股份有限公司(上市)

成立日期 1990年05月26日

法定代表人 刘志波

住所 云南省保山市隆阳区永盛街道小堡子(保山
工贸园区)

经营范围 许可项目: 食品生产; 食品销售; 食品互联网销售; 酒类经营
(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动,
具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目:
计算机软硬件及辅助设备批发; 软件开发; 农产品的生产、销
售、加工、运输、贮藏及其他相关服务; 初级农产品收购; 食
用农产品初加工; 食用农产品批发; 食用农产品零售; 鲜肉批
发; 鲜肉零售; 建筑材料销售; 互联网销售(除销售需要许
可的商品); 以自有资金从事投资活动; 信息咨询服务(不含许
可类信息咨询服务); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交
流、技术转让、技术推广; 广告设计、代理; 广告制作; 广告发布;
食品进出口; 货物进出口; 技术进出口(除依法须经批准的项目外,
凭营业执照依法自主开展经营活动)。

登记机关



2022年9月13日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

9153292932912798X1H



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 云南诺邓金腿食品科技有限公司

注册资本 壹仟万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2015年03月16日

法定代表人 李锋云

营业期限 2015年03月16日至 长期

经营范围 肉制品及食品、糕点、各类香肠、午餐肉、罐头食品、调味品、方便食品、食用油、预包装食品、炒货食品及坚果制品、水产品、蔬菜制品(酱腌菜)、食用菌制品、淀粉及淀粉制品、粮食加工(其他粮食加工品)、饮料、农产品初加工及销售;饲料、茶、茶具、办公用品、商用电器、卫生用品、酒店用品、玻璃制品、陶瓷制品、建材销售;住宿、餐饮服务、旅游业服务;电子商务(不得从事增值电信、金融业务)、从事货物及技术进出口业务;牲畜家禽养殖销售;食品科技的研发和推广;产品设计、机械设备销售和租赁;自有房屋租赁;仓储服务(除危险化学品);会务服务、展示展览服务、企业管理咨询、商务咨询;日用百货、计算机及其配套设备、家用电器、卫生洁具、消防器材、建筑材料、办公用品、金属材料批发零售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 云南省大理白族自治州云龙县诺邓镇诺邓村



国家企业信用信息公示系统网址: <http://yn.gsxt.gov.cn>

请于每年1月1日至6月30日在国家企业信用信息公示系统(云南)报送上一年度年报并公示。当年报送登记事项、住所、分支机构等公示。逾期不年报的,将依法处理。

国家市场监督管理总局监制



扫描全能王 创建



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91532929064271272A



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 云龙县诺邓马金桥商贸有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 徐琨斌
经营范围 肉制品及副食品加工销售。

注册资本 叁拾万元整
成立日期 2013年03月28日
营业期限 2013年03月28日至 2023年03月28日
住所 云龙县诺邓镇诺邓村



2017 年4 月20 日

委托人承诺函

天源资产评估有限公司：

因我公司对云南诺邓金腿食品科技有限公司增资的需要，委托贵公司对云龙县诺邓金腿食品科技有限公司收购云龙县诺邓马金桥商贸有限责任公司部分资产的市场价值进行评估，评估基准日为2022年8月31日。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我公司承诺如下并承担相应的法律责任和赔偿责任：

1. 评估目的所对应的经济行为符合国家法律规定；
2. 所提供的与资产评估相关资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
3. 纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
4. 负责协调云龙县诺邓马金桥商贸有限责任公司为贵公司及时提供符合评估规范要求的基础资料；
5. 云龙县诺邓马金桥商贸有限责任公司评估明细表所载内容为经过我公司确认；
6. 我公司及我公司主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系；
7. 在评估工作的整个过程中未采用任何方式干预评估工作。

法定代表人签字：



委托人(盖章)：云南博闻科技实业股份有限公司



2022年10月16日

被评估单位承诺函

天源资产评估有限公司：

因云南诺邓金腿食品科技有限公司收购我公司单项资产的需要，同意接受云南博闻科技实业股份有限公司委托贵公司对该经济行为所涉及的我公司单项资产市场价值进行评估，评估基准日为2022年8月31日。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任和赔偿责任：

1. 评估目的所对应的经济行为符合国家法律规定；
2. 本次委托评估机构评估的资产为本公司合法拥有，权属明确，不存在权属争议，出具的资产权属证明文件真实、完整、合法、有效；
3. 本公司有关资产的抵押、质押、担保、诉讼及其他或有负债等重大事项等在“关于进行资产评估有关事项说明”中已揭示充分，无任何隐瞒事项；
4. 本公司所提供的财务会计及其他与评估工作相关的资料真实、完整、合法、有效；
5. 本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系；
6. 在评估工作整个过程中未采用任何方式干预评估工作。

法定代表人签字：

徐斌斌



被评估单位(盖章)：云和县诺邓马金桥商贸有限责任公司



2022年10月16日

杭州市财政局

杭财资备案[2018]24号

备案公告

天源资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部第86号令)《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》(浙财企〔2017〕92号)的有关规定,予以备案。

一、资产评估机构名称为天源资产评估有限公司,组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为钱幽燕。

三、资产评估机构的股东的基本情况,申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统,可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

天源资产评估有限公司
2018年2月2日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9133000072658309XG (1/1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 天源资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 钱幽燕

经营范围 一般项目:资产评估,土地调查评估服务,破产清算服务,财务咨询,社会经济咨询服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 壹仟肆佰万元整

成立日期 2000年02月22日

营业期限 2000年02月22日至长期

住所 浙江省杭州市上城区新业路8号华联时代大厦A幢1202室



登记机关



2022年06月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：陈健

性别：男

登记编号：32070101

单位名称：天源资产评估有限公司
江苏分公司



初次执业登记日期：2007-12-31



年检信息：通过（2022-05-09）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：陈健



本人印鉴：



打印日期：2022-05-16

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：邓嘉明

性别：男

登记编号：32180136

单位名称：天源资产评估有限公司
江苏分公司



初次执业登记日期：2018-06-14

年检信息：通过（2022-05-09）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

邓嘉明
评估师
邓嘉明
32180136

本人印鉴：



打印日期：2022-05-16

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

资产评估结果汇总表及明细表

资产评估结果汇总表

评估基准日：2022年8月31日

表1

被评估单位：云龙县诺邓马金桥商贸有限责任公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增值额	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产				
2	非流动资产		312.81		
3	其中：债权投资				
4	其他债权投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资				
7	其他权益工具投资				
8	其他非流动金融资产				
9	投资性房地产				
10	固定资产		272.81		
11	在建工程				
12	生产性生物资产				
13	油气资产				
14	使用权资产				
15	无形资产		40.00		
16	开发支出				
17	商誉				
18	长期待摊费用				
19	递延所得税资产				
20	其他非流动资产				
21	资产总计		312.81		



评估机构：天源资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年8月31日

表2

被评估单位：云龙县诺邓马金桥商贸有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计				
2	货币资金				
3	交易性金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据				
6	应收账款				
7	应收款项融资				
8	预付款项				
9	其他应收款				
10	存货				
11	合同资产				
12	持有待售资产				
13	一年内到期的非流动资产				
14	其他流动资产				
15	二、非流动资产合计		3,128,110.00		
16	债权投资				
17	其他债权投资				
18	长期应收款				
19	长期股权投资				
20	其他权益工具投资				
21	其他非流动金融资产				
22	投资性房地产				
23	固定资产		2,728,110.00		
24	在建工程				
25	生产性生物资产				
26	油气资产				
27	使用权资产				
28	无形资产		400,000.00		
29	开发支出				
30	商誉				



评估机构：天源资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年8月31日

表2

被评估单位：云龙县诺邓马金桥商贸有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
31	长期待摊费用				
32	递延所得税资产				
33	其他非流动资产				
34	三、资产总计		3,128,110.00		



评估机构：天源资产评估有限公司

固定资产评估汇总表

评估基准日：2022年8月31日

被评估单位：云龙县诺邓马金桥商贸有限责任公司

编号	科目名称	评估价值	
		原值	净值
4-8-1	固定资产-房屋建筑物		
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施		
4-8-3	固定资产-管道及沟槽		
	房屋建筑物类合计		
4-8-4	固定资产-机器设备	3,410,720.00	2,343,460.00
4-8-5	固定资产-车辆	457,920.00	384,650.00
4-8-6	固定资产-电子设备		
	设备类合计	3,868,640.00	2,728,110.00
4-8-7	固定资产清理		
	固定资产合计	3,868,640.00	2,728,110.00
	减：固定资产减值准备		
	固定资产合计	3,868,640.00	2,728,110.00

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

表4-8-4

被评估单位：云龙县诺邓马金桥商贸有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值			备注
								原值	成新率%	净值	
1	午餐肉分份机	2.05m*0.56m*1.05m	浙江新炜食品机械有限公司	台	1	2020年09月	2020年09月	265,490.00	75	199,120.00	
2	斩拌机	ZB-200	浙江新炜食品机械有限公司	台	1	2020年09月	2020年09月	283,190.00	75	212,390.00	
3	午餐肉填充机	1.9m*1.4m*1.05m	浙江新炜食品机械有限公司	台	1	2020年09月	2020年09月	283,190.00	75	212,390.00	
4	全自动反渗透纯净水设备	HDNRO	浙江新炜食品机械有限公司	台	1	2020年09月	2020年09月	141,060.00	75	105,800.00	
5	自动真空封罐机	GT4B2N	浙江新炜食品机械有限公司	台	1	2020年09月	2020年09月	131,420.00	75	98,570.00	
6	真空检测机	XWZJ400	浙江新炜食品机械有限公司	台	1	2020年09月	2020年09月	123,890.00	75	92,920.00	
7	杀菌锅	0.3Mpa, 4.41m³	浙江新炜食品机械有限公司	台	1	2020年09月	2020年09月	115,040.00	66	75,930.00	
8	燃油锅炉	LHS1-0.09-YQ	河南省豫锅锅炉制造有限公司	台	1	2020年03月	2020年03月	105,130.00	67	70,440.00	
9	夹瓶式输送机	SP-2100	浙江新炜食品机械有限公司	台	1	2020年09月	2020年09月	92,920.00	75	69,690.00	
10	空罐清洗机	MX3540	浙江新炜食品机械有限公司	台	1	2020年09月	2020年09月	87,610.00	75	65,710.00	
11	切块机	DQK-4000	浙江新炜食品机械有限公司	台	1	2020年09月	2020年09月	87,610.00	75	65,710.00	
12	自动上油机	XWSYJ	浙江新炜食品机械有限公司	台	1	2020年09月	2020年09月	62,650.00	66	41,350.00	
13	搅拌机	ZKSJB-350	浙江新炜食品机械有限公司	台	1	2020年09月	2020年09月	62,650.00	66	41,350.00	
14	风刀吹干机	XWCG	浙江新炜食品机械有限公司	台	1	2020年09月	2020年09月	58,730.00	66	38,760.00	
15	喷码机	AXL50i		台	1	2020年09月	2020年09月	35,400.00	66	23,360.00	
16	空罐清洗机	XWQX150	浙江新炜食品机械有限公司	台	1	2020年09月	2020年09月	54,820.00	66	36,180.00	
17	冷库		云南大理宏茂制冷设备厂	间	1	2021年08月	2021年08月	43,360.00	86	37,290.00	
18	提升机	OM-YK-01		台	1	2021年09月	2021年09月	43,070.00	85	36,610.00	
19	绞肉机	JR-120	浙江新炜食品机械有限公司	台	1	2020年09月	2020年09月	13,100.00	66	8,650.00	
20	冷库	7m*3.74m*2.6m	云南昆雪制冷设备有限公司	间	1	2020年12月	2020年12月	28,320.00	77	21,810.00	
21	展示室展示柜			组	1	2021年07月	2021年07月	27,220.00	85	23,140.00	
22	输送带（单排）	9.5m	浙江新炜食品机械有限公司	条	1	2020年09月	2020年09月	24,270.00	75	18,200.00	
23	太阳能			套	1	2019年06月	2019年06月	21,500.00	57	12,260.00	
24	激光打码机	麦道N430	云南麦道科技有限公司	台	1	2020年11月	2020年11月	14,870.00	70	10,410.00	
25	切丁机	QD-350	诸城市云得机器科技有限公司	台	1	2021年01月	2021年01月	19,470.00	71	13,820.00	
26	夹层锅	0.3Mpa, 0.4m³	诸城市云得机器科技有限公司	台	2	2021年06月	2021年06月	14,160.00	80	11,330.00	
27	真空包装机		昆明市群泰机械设备有限公司	台	1	2017年01月	2017年01月	10,770.00	15	1,620.00	
28	门禁		云龙县大唐商贸有限公司	台	1	2021年02月	2021年02月	10,510.00	82	8,620.00	
29	真空包装机	DZD-500.SD	江苏腾通包装机械有限公司	台	1	2019年06月	2019年06月	1,590.00	45	720.00	
30	真空包装机	DS600S		台	2	2017年01月	2017年01月	11,500.00	15	1,730.00	
31	电脑	台式		台	1	2019年06月	2019年06月	6,190.00	22	1,360.00	
32	塑料筐			个	3	2019年06月	2019年06月	5,180.00	45	2,330.00	
33	笔记本电脑	AIR-14IIL	联想集团	台	1	2021年06月	2021年06月	4,060.00	70	2,840.00	

被评估单位填表人：杨金萍
填表日期：2022年9月16日

评估人员：邓嘉明、陈健、高宏宇

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

表4-8-4

被评估单位：云龙县诺邓马金桥商贸有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值			备注
								原值	成新率%	净值	
34	新消毒柜	X-250	博兴县继耀厨具经营部	个	4	2022年07月	2022年07月	4,420.00	96	4,240.00	
35	风淋室			台	1	2019年06月	2019年06月	4,420.00	57	2,520.00	
36	京瓷M5221CDN彩色打印机	M5521CDN	京瓷株式会社	台	1	2021年06月	2021年06月	5,310.00	75	3,980.00	
37	电脑想家悦	台式		台	1	2017年03月	2017年03月	300.00		300.00	
38	锯骨机	JH-250	昆明市群泰机械设备有限公司	台	1	2015年07月	2015年07月	3,820.00	11	420.00	
39	电脑扬天T4900	T4900	联想集团	台	1	2020年09月	2020年09月	2,920.00	50	1,460.00	
40	抽油烟机		隆阳区通亮不锈钢材料经营部	台	1	2021年05月	2021年05月	3,410.00	82	2,800.00	
41	兄弟9150CD彩色多功能一体机	9150CD	兄弟(中国)商业有限公司	台	1	2020年09月	2020年09月	4,420.00	60	2,650.00	
42	包装机	宏展400		台	1	2019年06月	2019年06月	3,310.00	45	1,490.00	
43	真空包装机		昆明市群泰机械设备有限公司	台	1	2017年01月	2017年01月	3,340.00	15	500.00	
44	灌肠机		广州东鸿发贸易有限公司	台	1	2020年11月	2020年11月	3,260.00	70	2,280.00	
45	手动堆高车	SFH1016	苏州市诺力叉车有限公司	台	1	2021年03月	2021年03月	3,240.00	81	2,620.00	
46	锯骨机	千家汇QJH-W210A	浙江千家汇电气设备有限公司	台	1	2019年06月	2019年06月	3,450.00	45	1,550.00	
47	锯骨机	千家汇QJH-W210A	浙江千家汇电气设备有限公司	台	1	2019年06月	2019年06月	3,450.00	45	1,550.00	
48	电动灌肠机		广州东鸿发贸易有限公司	台	1	2020年11月	2020年11月	1,900.00	70	1,330.00	
49	传送带	10.3米		条	1	2020年09月	2020年09月	1,890.00	75	1,420.00	
50	蹲坑水箱	配送高压阀,角阀	云龙县诺邓镇福华灯具店	套	4	2020年11月	2020年11月	1,590.00	70	1,110.00	
51	扎线机		广州东鸿发贸易有限公司	台	1	2020年11月	2020年11月	1,360.00	70	950.00	
52	搬运车	DF25*685	苏州市诺力叉车有限公司	台	1	2021年03月	2021年03月	1,110.00	81	900.00	
53	海尔特种电冰柜	201升		台	1	2019年06月	2019年06月	1,160.00	57	660.00	
54	吊柜	组合		台	1	2019年10月	2019年10月	1,050.00	62	650.00	
55	商用多功能蒸柜(蒸饭机)		上海祈美厨房设备有限公司	个	1	2021年06月	2021年06月	970.00	85	820.00	
56	蒸饭车		上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2021年06月	2021年06月	970.00	80	780.00	
57	输送配电柜	0.5*0.9*0.3		台	2	2020年09月	2020年09月	15,580.00	75	11,690.00	
58	输送配电柜	XL-21,尺寸0.7m*1.8m*0.38m		台	1	2020年09月	2020年09月	7,390.00	75	5,540.00	
59	货架			个	2	2021年11月	2021年11月	1,420.00	90	1,280.00	
60	货架			架	3	2021年11月	2021年11月	2,120.00	90	1,910.00	
61	货架			台	1	2021年11月	2021年11月	710.00	90	640.00	
62	货架			架	2	2021年11月	2021年11月	1,420.00	90	1,280.00	
63	空调	KFR-26GW/BP3BM6Y-KW200	美的公司	台	3	2021年06月	2021年06月	13,010.00	82	10,670.00	
64	空调	KFR-26GW/BP3DR8Y-KW200	美的公司	台	4	2021年06月	2021年06月	17,340.00	82	14,220.00	
65	空调	KFR35GW/BP2DR0X-GC401	美的公司	台	16	2021年06月	2021年06月	38,220.00	82	31,340.00	
66	空调	BFD-120LW/BP2SDMBY-PA401	美的公司	台	3	2021年06月	2021年06月	24,160.00	82	19,810.00	

被评估单位填表人：杨金萍
填表日期：2022年9月16日

评估人员：邓嘉明、陈健、高宏宇

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

表4-8-4

被评估单位：云龙族诺邓马金桥商贸有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值			备注
								原值	成新率%	净值	
67	空调	KFR-72LW/DP3DKOY-YD305	美的公司	台	2	2021年06月	2021年06月	15,580.00	82	12,780.00	
68	空调	KFR-72LW/DP3DKOY-YC400	美的公司	台	2	2021年06月	2021年06月	10,970.00	82	9,000.00	
69	台式干燥箱	202-0S	北京市永光明医疗仪器有限公司	台	1	2019年06月	2019年06月	1,420.00	45	640.00	
70	检验室操作台		上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2019年06月	2019年06月	10,060.00	57	5,730.00	
71	笔记本电脑			台	1	2019年06月	2019年06月	6,060.00	22	1,330.00	
72	办公桌			套	5	2019年06月	2019年06月	14,250.00	57	8,120.00	
73	沙发			套	1	2019年06月	2019年06月	1,330.00	57	760.00	
74	文件柜子	大		组	3	2019年06月	2019年06月	1,060.00	57	600.00	
75	文件柜子(铁)	小		组	1	2019年06月	2019年06月	1,420.00	57	810.00	
76	文件盒			个	100	2019年06月	2019年06月	1,770.00	57	1,010.00	
77	碎纸机			台	1	2019年06月	2019年06月	440.00	45	200.00	
78	订书机	大		个	1	2019年06月	2019年06月	810.00	45	360.00	
79	订书机	小		个	3	2019年06月	2019年06月	80.00	45	40.00	
80	计算机			个	3	2019年06月	2019年06月	110.00	22	20.00	
81	加湿器			个	1	2019年06月	2019年06月	270.00	45	120.00	
82	电风扇	小		台	1	2019年06月	2019年06月	180.00	22	40.00	
83	文件夹	塑料		套	3	2019年06月	2019年06月	80.00	22	20.00	
84	麻将机			台	2	2019年06月	2019年06月	12,460.00	57	7,100.00	
85	方形餐桌	120*60		组	1	2013年07月	2013年07月	1,150.00	10	120.00	
86	塑料方盘			个	3	2021年11月	2021年11月	240.00	85	200.00	
87	联想电脑扬天	台式	联想集团	台	1	2015年08月	2015年08月	300.00		300.00	
88	联想M7655DHF打印机	M7655DHF	联想集团	台	1	2017年03月	2017年03月	2,080.00	15	310.00	
89	得实AR-500针式打印机	AR-500	得实集团	台	1	2013年06月	2013年06月	2,610.00	10	260.00	
90	映美FP-630K+	小	映美公司	台	2	2019年06月	2019年06月	1,590.00	35	560.00	
91	电热烧水壶			套	1	2019年06月	2019年06月	630.00	45	280.00	
92	电热烧水壶(展示室)			套	1	2019年06月	2019年06月	630.00	45	280.00	
93	茶几			张	1	2021年05月	2021年05月	2,040.00	82	1,670.00	
94	保险柜			台	1	2015年08月	2015年08月	600.00	11	70.00	
95	装订机			台	1	2019年06月	2019年06月	1,420.00	45	640.00	
96	办公椅			张	3	2019年06月	2019年06月	660.00	57	380.00	
97	灭蚊灯			台	10	2019年06月	2019年06月	880.00	45	400.00	
98	联想移动硬盘F500	F500	联想集团	个	1	2018年05月	2018年05月	310.00	17	50.00	
99	鞋架			套	1	2019年06月	2019年06月	200.00	57	110.00	

被评估单位填表人：杨金萍

评估人员：邓嘉明、陈健、高宏宇

填表日期：2022年9月16日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

表4-8-4

被评估单位：云龙县诺邓马金桥商贸有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值			备注
								原值	成新率%	净值	
100	工作鞋			双	13	2019年06月	2019年06月	920.00	22	200.00	
101	洗手设施			套	1	2019年06月	2019年06月	70.00	22	20.00	
102	防水工作服			套	16	2019年06月	2019年06月	1,560.00	22	340.00	
103	连体工作服		黄冈市凤凤舒商贸有限公司	套	7	2020年11月	2020年11月	2,350.00	55	1,290.00	
104	防水围裙			套	6	2020年11月	2020年11月	150.00	55	80.00	
105	腌制垫板	1m*0.8m		片	180	2019年06月	2019年06月	9,560.00	45	4,300.00	
106	腌制垫板	1m*0.6m		片	90	2019年06月	2019年06月	4,780.00	45	2,150.00	
107	推车			台	1	2021年09月	2021年09月	1,350.00	86	1,160.00	
108	茶水柜			台	1	2021年11月	2021年11月	120.00	90	110.00	
109	酒桶			个	5	2019年06月	2019年06月	2,520.00	45	1,130.00	
110	洗手设施			套	1	2019年06月	2019年06月	70.00	22	20.00	
111	茶水柜			台	1	2021年11月	2021年11月	120.00	90	110.00	
112	不锈钢工作台	1.5m*0.85m		台	3	2019年06月	2019年06月	15,080.00	57	8,600.00	
113	热水器			台	1	2019年11月	2019年11月	1,330.00	65	860.00	
114	三格水槽			套	1	2019年11月	2019年11月	190.00	65	120.00	
115	绞肉机	手摇		台	1	2019年11月	2019年11月	1,420.00	51	720.00	
116	推车			台	1	2021年09月	2021年09月	1,330.00	86	1,140.00	
117	吊机	Y100L-4		台	1	2020年01月	2020年01月	520.00	55	290.00	
118	绞肉机	YF-JR13	德玛仕公司	台	1	2019年11月	2019年11月	170.00	51	90.00	
119	工作服柜			套	97	2019年06月	2019年06月	29,190.00	57	16,640.00	
120	工作鞋			双	25	2019年06月	2019年06月	1,770.00	22	390.00	
121	洗手设施			套	1	2019年06月	2019年06月	70.00	22	20.00	
122	吊机	Y100L-4		台	1	2021年04月	2021年04月	520.00	75	390.00	
123	三格水槽			套	1	2019年06月	2019年06月	190.00	57	110.00	
124	煤气罐			个	1	2019年06月	2019年06月	180.00	57	100.00	
125	空调	美的立式	美的集团股份有限公司	台	3	2019年06月	2019年06月	10,590.00	57	6,040.00	
126	消毒柜	YY-1	上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2021年05月	2021年05月	180.00	82	150.00	
127	不锈钢操作台	2.7m*1.1m	上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2019年06月	2019年06月	20,120.00	57	11,470.00	
128	不锈钢操作台	2.5m*1.1m	上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2019年06月	2019年06月	20,120.00	57	11,470.00	
129	工作台	三层不锈钢1.6m*0.6m		台	1	2019年06月	2019年06月	15,090.00	57	8,600.00	
130	高凳	不锈钢		个	10	2018年09月	2018年09月	180.00	50	90.00	
131	推车		上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2021年09月	2021年09月	1,330.00	86	1,140.00	
132	渡边切片机			台	1	2019年06月	2019年06月	30,180.00	45	13,580.00	

被评估单位填表人：杨金萍
填表日期：2022年9月16日

评估人员：邓嘉明、陈健、高宏宇

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

表4-8-4

被评估单位：云龙县诺邓马金桥商贸有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值			备注
								原值	成新率%	净值	
133	真空包装机	DZD-500.SD	江苏腾通包装机械有限公司	台	1	2019年06月	2019年06月	1,590.00	45	720.00	
134	操作台	1.7m*0.94m	上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2019年06月	2019年06月	18,110.00	57	10,320.00	
135	不锈钢工作台	2.7m*1.1m		台	1	2019年11月	2019年11月	1,540.00	65	1,000.00	
136	吊柜	单独 0.4x0.3		台	1	2019年10月	2019年10月	270.00	62	170.00	
137	冰柜			台	1	43617	2019年06月	16,020.00	57	9,130.00	
138	电子秤	TCS-300	上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2021年09月	2021年09月	160.00	82	130.00	
139	电子秤	DS-100	上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2021年09月	2021年09月	160.00	82	130.00	
140	吊柜	单独 0.4x0.3		台	1	2019年10月	2019年10月	270.00	62	170.00	
141	茶水柜			台	1	2019年06月	2019年06月	120.00	57	70.00	
142	不锈钢操作台	2m*1m	上海祈美厨房设备有限公司	台	4	2021年10月	2021年10月	3,360.00	87	2,920.00	
143	不锈钢操作台	2.15m*1m	上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2019年06月	2019年06月	270.00	57	150.00	
144	防爆灯			个	28	2019年06月	2019年06月	1,490.00	57	850.00	
145	电子秤	DS-100	上海祈美厨房设备有限公司	台	3	2021年09月	2021年09月	480.00	82	390.00	
146	腌制筐			个	100	2019年06月	2019年06月	15,040.00	45	6,770.00	
147	杀菌筐推车		上海祈美厨房设备有限公司	台	4	2021年08月	2021年08月	6,020.00	86	5,180.00	
148	杀菌筐垫板			块	60	2019年06月	2019年06月	5,310.00	45	2,390.00	
149	操作台	2m*1m	上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2020年09月	2020年09月	15,000.00	75	11,250.00	
150	操作台	1.6m*0.8m	上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2020年09月	2020年09月	10,000.00	75	7,500.00	
151	操作台	1m*0.4m	上海祈美厨房设备有限公司	台	2	2020年09月	2020年09月	10,000.00	75	7,500.00	
152	操作台	1m*0.4m	上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2020年09月	2020年09月	5,000.00	75	3,750.00	
153	操作台	1m*1m	上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2020年09月	2020年09月	10,000.00	75	7,500.00	
154	操作台	1.5m*0.6m	上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2020年09月	2020年09月	10,000.00	75	7,500.00	
155	周转筐	600mm*410mm*190mm	上海祈美厨房设备有限公司	个	200	2021年10月	2021年10月	3,540.00	85	3,010.00	
156	工作服柜		上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2019年06月	2019年06月	300.00	57	170.00	
157	吊柜	单独 0.5x0.3	上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2019年10月	2019年10月	290.00	62	180.00	
158	洗手设备		上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2019年06月	2019年06月	350.00	22	80.00	
159	电子秤		上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2019年06月	2019年06月	300.00	45	140.00	
160	工作服柜		上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2019年06月	2019年06月	300.00	57	170.00	
161	空压机	JN-25	上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2019年06月	2019年06月	14,600.00	66	9,640.00	
162	工作服柜		上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2019年06月	2019年06月	300.00	57	170.00	
163	吊柜	单独 0.5x0.3	上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2019年10月	2019年10月	290.00	51	150.00	
164	洗手设备		上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2019年06月	2019年06月	350.00	22	80.00	
165	鞋架		上海祈美厨房设备有限公司	套	1	2019年06月	2019年06月	200.00	57	110.00	

被评估单位填表人：杨金萍
填表日期：2022年9月16日

评估人员：邓嘉明、陈健、高宏宇

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

表4-8-4

被评估单位：云龙县诺邓马金桥商贸有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	评估价值			备注
								原值	成新率%	净值	
166	工作鞋		上海祈美厨房设备有限公司	双	13	2019年06月	2019年06月	690.00	22	150.00	
167	储气罐		上海祈美厨房设备有限公司	个	1	2019年06月	2019年06月	150.00	57	90.00	
168	配电柜	XL-21	上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2020年09月	2020年09月	2,650.00	75	1,990.00	
169	燃气灶	SZC735-A	上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2019年06月	2019年06月	10,060.00	57	5,730.00	
170	不锈钢推车		上海祈美厨房设备有限公司	台	5	2019年06月	2019年06月	3,010.00	57	1,720.00	
171	电子秤		上海祈美厨房设备有限公司	台	2	2019年11月	2019年11月	600.00	52	310.00	
172	高压清洗机	BLK-XPMAX	上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2020年11月	2020年11月	70,000.00	70	49,000.00	
173	午餐肉空罐		上海祈美厨房设备有限公司	个	13700	2019年06月	2019年06月	121,240.00	45	54,560.00	
174	手动叉车		上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2021年03月	2021年03月	10,000.00	81	8,100.00	
175	绞肉输送机	T200	浙江新炜食品机械有限公司	台	1	2020年09月	2020年09月	138,000.00	66	91,080.00	
176	真空循环泵			台	1	2019年06月	2019年06月	5,640.00	57	3,210.00	
177	柴油油箱	50L	上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2021年08月	2021年08月	14,310.00	86	12,310.00	
178	柴油油桶	20L	上海祈美厨房设备有限公司	台	1	2021年08月	2021年08月	3,000.00	86	2,580.00	
179	职工之家活动室办公家具			套	1	2019年06月	2019年06月	12,580.00	57	7,170.00	
180	职工宿舍床			套	4	2019年06月	2019年06月	26,160.00	57	14,910.00	
181	职工宿舍办公桌			套	2	2019年06月	2019年06月	1,310.00	57	750.00	
182	切火腿机	SQ		台	1	2019年06月	2019年06月	100,600.00	45	45,270.00	
183	电子秤	凯丰DS-100		台	1	2019年06月	2019年06月	300.00	45	140.00	
合 计						14904		3,410,720.00		2,343,460.00	
减：机器设备减值准备											
合 计						14904		3,410,720.00		2,343,460.00	

被评估单位填表人：杨金萍
填表日期：2022年9月16日

评估人员：邓嘉明、陈健、高宏宇

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

表4-13-3

被评估单位：云龙县诺邓马金桥商贸有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	专利类型	申请号	取得日期	法定/预计使用年限	尚可使用年限	评估价值	备注
1	一种多辊输送式的火腿加工用表皮炙烤设备	实用新型	202022653153X	2020-11-16			400,000.00	
2	一种带废液排出机构的火腿加工用腌制设备	实用新型	2020226168832	2020-11-12				
3	一种可加速室内空气循环的火腿发酵房	实用新型	2020226143214	2020-11-12				
4	一种火腿生产用可调温度发酵装置	实用新型	202022614962X	2020-11-12				
5	一种具有防护功能的火腿生产用透气窗	实用新型	2020226018888	2020-11-11				
6	一种火腿生产用原材料腌制装置	实用新型	2020226168813	2020-11-12				
7	一种火腿生产用多层存储盒	实用新型	2020226169411	2020-11-12				
8	一种组合式多层火腿腌制池	实用新型	2020226018055	2020-11-11				
9	一种便于散热排气的火腿发酵房	实用新型	2020226484632	2020-11-16				
10	一种具有防虫鼠结构的火腿发酵房	实用新型	2020226641760	2020-11-17				
11	一种旋转式火腿皮肉处理用固定装置	实用新型	2020226639756	2020-11-17				
12	一种火腿腌制用食盐均匀喷洒机构	实用新型	2020226004300	2020-11-11				
13	一种具有防鼠虫作用的火腿套罩	实用新型	2020226002517	2020-11-11				
14	一种火腿腌制用腌制液收集除菌装置	实用新型	2020226643287	2020-11-17				
15	一种便于火腿在腌制时进行堆放的堆码架	实用新型	2020226478843	2020-11-16				
16	一种在控温控湿和封闭条件下生产低盐火腿的	发明	2022100929845	2022-1-26				
17	一种火腿腌制定期上盐装置	实用新型	2022202145151	2022-1-26				
18	一种具有控温功能的火腿腌制装置	实用新型	2022203759803	2022-2-23				
19	一种火腿发酵水分蒸发装置	实用新型	2022203758393	2022-2-23				
20	一种带温度调节功能的火腿发酵装置	实用新型	2022203753366	2022-2-23				
21	一种带湿度调节功能的火腿发酵装置	实用新型	2022202203829	2022-1-26				
合 计							400,000.00	

被评估单位填表人：杨金萍
填表日期：2022年9月16日

评估人员：邓嘉明、陈健、高宏宇