

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

**浙江东望时代科技股份有限公司拟了解实物资产
分红涉及的 862 个车位市场价值评估项目
资 产 评 估 报 告**

浙联评报字[2022]第 535 号

中联资产评估集团（浙江）有限公司

二〇二二年十二月十二日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3333040015202200525
合同编号:	评2022354
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	浙联评报字[2022]第535号
报告名称:	浙江东望时代科技股份有限公司拟了解实物资产分红涉及的862个车位市场价值评估项目
评估结论:	117,134,200.00元
评估机构名称:	中联资产评估集团(浙江)有限公司
签名人员:	骆丁辉 (资产评估师) 会员编号: 33030095 冯世图 (资产评估师) 会员编号: 33180061
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年12月13日

目 录

声明	1
摘 要	3
一、委托人、产权持有人和其他评估报告使用者	5
二、评估目的	7
三、评估对象和评估范围	7
四、价值类型及其定义	8
五、评估基准日	8
六、评估依据	8
七、评估方法	10
八、评估程序实施过程 and 情况	12
九、评估假设	13
十、评估结论	14
十一、特别事项说明	14
十二、评估报告使用限制说明	16
十三、评估报告日	17
附件	19

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、委托人和其他相关当事人所提供资料的真实性、合法性、完整性是评估结论生效的前提，纳入评估范围的实物资产的明细、权属证明等资料，已由委托人、产权持有者申报并经其采用盖章或其他方式确认。

四、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

五、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相

浙江东望时代科技股份有限公司拟了解实物资产分红涉及的 862 个车位市场价值评估项目·资产评估报告
关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

七、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

浙江东望时代科技股份有限公司拟了解实物资产分红 涉及的 862 个车位市场价值评估项目

资 产 评 估 报 告

浙联评报字[2022]第 535 号

摘 要

中联资产评估集团（浙江）有限公司接受浙江东望时代科技股份有限公司的委托，就浙江东望时代科技股份有限公司拟接受实物资产分红之经济行为，需对所涉及的浙江雍竺实业有限公司持有的 862 个车位在评估基准日 2022 年 12 月 8 日的市场价值进行了评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

评估对象及范围为浙江雍竺实业有限公司持有的“锦上庭”小区车位 266 个和“苏荷苑”小区车位 596 个。

评估基准日为 2022 年 12 月 8 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估遵照中国有关资产评估的法令、法规和评估准则，遵循独立、客观、科学的工作原则和产权利益主体变动原则、替代性原则等有关经济原则，依据委估资产的实际状况、有关市场交易资料和市场价格标准，以资产的持续使用和公开市场为前提，根据资产的特点采用市场比较法进行评估。

经实施资产核实、实地查勘、市场调查和评定估算等评估程序，得出浙江东望时代科技股份有限公司申报的实物资产分红涉及的 862 个车位在评估基准日 2022 年 12 月 8 日的评估结论如下：

浙江东望时代科技股份有限公司申报的实物资产分红涉及的 862 个车位含税评估值为 11,713.42 万元，具体明细见“附件 1：评估明细表”。

根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年，即自 2022 年 12 月 8 日至 2023 年 12 月 7 日使用有效。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告全文。

浙江东望时代科技股份有限公司拟了解实物资产 分红涉及的 862 个车位市场价值评估项目 资 产 评 估 报 告

浙联评报字[2022]第 535 号

浙江东望时代科技股份有限公司：

中联资产评估集团（浙江）有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律法规和资产评估准则、资产评估原则，采用市场比较法，按照必要的评估程序，就浙江东望时代科技股份有限公司拟接受实物资产分红之经济行为，对所涉及的浙江雍竺实业有限公司持有的 862 个车位在评估基准日 2022 年 12 月 8 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人和其他评估报告使用者

本次资产评估的委托人为浙江东望时代科技股份有限公司，产权持有人为浙江雍竺实业有限公司，浙江东望时代科技股份有限公司为浙江雍竺实业有限公司的股东。

（一）委托人概况

公司名称：浙江东望时代科技股份有限公司

公司地址：浙江省东阳市吴宁街道办事处振兴路 1 号西侧

法定代表人：蒋旭峰

注册资本：84419.4741 万元人民币

经济性质：其他股份有限公司（上市）

统一社会信用代码：91330000704206103U

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；节能管理服务；合同能源管理；软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；工业互联网数据服务；专业设计服务；工业设计服务；工程管理服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；体育赛事策划；组织体育表演活动；其他文化艺术经纪代理；日用品销售；企业形象策划；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（二）产权持有者概况

公司名称：浙江雍竺实业有限公司

公司地址：杭州余杭区星桥街道欢西路 1 号 6 幢

法定代表人：王勤

注册资本：104000 万元人民币

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

统一社会信用代码：91330110097046944L

经营范围：房地产经营（尾盘销售及工程后续事务处理）；实业投资（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务），旅游资源开发，农业休闲观光；果蔬种植；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（三）委托人与产权持有者之间的关系

本次资产评估的委托人为浙江东望时代科技股份有限公司，产权持有者为浙江雍竺实业有限公司，浙江东望时代科技股份有限公司为浙江雍竺实业有限公司的股东。

（四）委托人、评估委托合同约定的其他评估报告使用者

本评估报告的使用者为委托人、产权持有者、经济行为相关的当事方以及相关监管机构。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

根据浙江东望时代科技股份有限公司提供的《浙江东望时代科技股份有限公司会议纪要（2022 年 12 月 12 日公司经营班子会议）》（办公（2022）37 号），浙江东望时代科技股份有限公司拟接受浙江雍竺实业有限公司实物资产分红，为此需了解所涉及的 862 个车位在评估基准日 2022 年 12 月 8 日的市场价值。

本次评估的目的是反映实物资产分红涉及的 862 个车位于评估基准日的市场价值，为浙江东望时代科技股份有限公司和浙江雍竺实业有限公司就上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象及范围为浙江雍竺实业有限公司持有的“锦上庭”小区车位 266 个和“苏荷苑”小区车位 596 个。

纳入本次评估范围的 862 个车位均无法办理产权证，产权持有者浙江雍竺实业有限公司承诺其为合法权利人，截至评估基准日，申报的 862 个车位均未出售，无抵押，未查封、冻结，无其他权利状态。

根据实地查勘的情况，“锦上庭”的 266 个车位建成于 2017 年 12 月，小区定位为高档住宅小区，地下车库配置照明系统、通风系统、消防系统。车位地面涂环氧地坪漆，部分地坪漆剥落，配备物业管理。“苏荷苑”的 596 个车位建成于 2018 年 6 月，小区定位为普通住宅小区，地下车库配置照明系统、通风系统、消防系统。车位地面涂环氧地坪漆，

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型及其定义

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，资产在基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日是 2022 年 12 月 8 日。

浙江东望时代科技股份有限公司为本次资产评估工作拟订了时间表，为了加快整体工作的进程，同时考虑到评估基准日尽可能与本次评估目的需要相符，经与各方协商，确定 2022 年 12 月 8 日为评估基准日。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考依据等，具体如下：

（一）经济行为依据

1、《浙江东望时代科技股份有限公司会议纪要（2022 年 12 月 12 日公司经营班子会议）》（办公〔2022〕37 号）；

（二）法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人大常委会第二十一次会议通过，自 2016 年 12 月 1 日起施行）；

2、《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院第 378 号令，2003）；

- 3、《国有资产评估管理办法》(国务院第 91 号令, 1991 年);
- 4、《财政部关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作的意见》(国办发[2001]102 号);
- 5、《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委、财政部令第 32 号, 2016 年);
- 6、《国有资产评估项目备案管理办法》(财政部财企[2001]802 号);
- 7、《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正);
- 8、《全国人民代表大会常务委员会关于修改〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》(2007 年 8 月 30 日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议);
- 9、《中华人民共和国城乡规划法》(2015 年 4 月 24 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十四次会议);

(三) 评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43 号);
- 2、《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30 号);
- 3、《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36 号);
- 4、《资产评估准则—不动产》(中评协〔2017〕38 号);
- 5、《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2017〕42 号);
- 6、《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35 号);
- 7、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33 号);

- 8、《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35 号）；
- 9、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37 号）；
- 10、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）；
- 11、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）；

（四）资产权属依据

- 1、建设工程规划许可证；
- 2、与本次评估有关的其他资料。

（五）取价依据

- 1、《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)；
- 2、《资产评估常用方法与参数手册》(机械工业出版社 2011 年版)；
- 3、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料，以及本评估机构收集的其他有关资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

根据《房地产估价规范》，常用的房地产评估方法有市场比较法、成本法、收益法、假设开发法。

在本次估价方法的选择过程中，根据评估对象现场勘查和有关资料的收集情况，按照房地产估价规范，根据各种评估方法的适用范围、使用条件，结合评估目的，进行具体分析如下：

对于住宅车位，由于待估对象周边房地产市场车位出租案例太少，公开市场较难获得出租实际案例，故本次不适宜选用收益法进行评估；由于评估住宅车位市场交易活跃、可取得同一小区近期车位出售案例，故本次适用市场比较法评估；因为待估对象原始建造资料无法取得，无法对原始建造成本进行核实，故本次不适宜选用成本法进行评估；由于

浙江东望时代科技股份有限公司拟了解实物资产分红涉及的 862 个车位市场价值评估项目·资产评估报告

待估对象不涉及后续开发建设，故本次不适宜选用假设开发法进行评估。

综上，本次车位评估选用市场比较法进行评估。

（二）市场比较法介绍

市场比较法是将待估价车位与在较近时期内已经发生或将要发生的类似车位销售实例，就交易条件、价格形成的时间、区位状况、权益状况及实物状况加以比较对照，以已经发生或将要发生租售的类似车位的已知价格为基础，做必要的修正后，得出待估车位最可能实现的合理市场租金或者市场价格。

运用市场比较法按下列基本步骤进行：

- a.搜集租售实例的有关资料；
- b.选取有效的可比市场租售实例；
- c.建立价格可比基础；
- d.进行交易情况修正；
- e.进行日期修正；
- f.进行区位状况修正；
- g.进行权益状况修正；
- h.进行实物状况修正；
- i.求得比准价格，调整确定被评估车位市场价值，委估对象的比准价格=(案例 1 比准价+案例 2 比准价+案例 3 比准价)/3；

基本公式： $P_d = P_b \times A \times B \times C \times D \times E$

其中： P_d :评估对象价格；

P_b : 比较案例价格

A : 评估对象交易情况指数/比较案例交易情况指数；

- B: 评估对象评估期日房地产指数/比较案例交易期日指数;
- C: 评估对象区位状况条件指数/比较案例区位状况条件指数;
- D: 评估对象权益状况条件指数/比较案例权益状况条件指数;
- E: 评估对象实物状况条件指数/比较案例实物状况条件指数;

八、评估程序实施过程 and 情况

整个评估工作分五个阶段进行:

(一) 评估准备阶段

1、 委托人召集本项目各中介协调会, 与委托人、产权持有者就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题协商一致, 并制订出资产评估工作计划。

2、 配合委托人和产权持有者进行资产核实、并出具承诺函等工作。评估项目组人员进入现场对委估资产进行了初步了解, 协助企业进行委估资产申报工作, 收集资产评估所需文件资料。

(二) 现场评估阶段

项目组现场评估阶段的主要工作如下:

辅导企业进行资产的清查, 并收集整理评估资料。核实评估资料, 尤其是资产权属资料。对企业提供的产权资料进行了核查。核查中, 重点查验了产权权属资料中所载明的所有人以及其他事项, 进一步通过询问的方式, 了解产权权属, 并要求委托人和产权持有人出具了“说明”和“承诺函”。

对地下住宅车位, 评估时采取企业与评估机构协同清查的方法。在评估机构指导下, 首先由企业对照评估范围中的所有地下车位进行清点和现场查勘, 填写现场勘察调查表。

评估师主要根据以下内容对地下住宅车位进行勘察：核对车位的地址、座落、地段、楼层；认定车位的结构、类型、面积；查勘车位的设施及其使用状况；了解所处小区定位；了解物业管理状况及停车位状况；填写车位现场勘察记录表；了解车位的权属状况。并要求委托人和相关当事人出具了“说明”和“承诺函”。

（三）评估汇总阶段

对各类资产评估及负债审核的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

（四）提交报告阶段

在上述工作基础上，起草初步资产评估报告，初步审核后与委托人就评估结果交换意见。在独立分析相关意见后，按评估机构内部资产评估报告审核制度和程序进行修正调整，最后出具正式资产评估报告。

（五）整理归集阶段

对评估程序实施过程中的档案进行整理归集。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

（一）一般假设

1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的

浙江东望时代科技股份有限公司拟了解实物资产分红涉及的 862 个车位市场价值评估项目·资产评估报告

资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、资产持续使用假设

资产持续使用假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

4、房地产市场假设

本次评估假设国家政策、经济环境、房地产本身的状况等因素不发生重大变化，委托人及产权所有者提供的基础资料真实、准确、完整。本次评估不考虑通货膨胀因素的影响。

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

十、评估结论

评估人员经实施资产核实、实地查勘、市场调查和评定估算等评估程序，得出浙江东望时代科技股份有限公司申报的实物资产分红涉及的 862 个车位在评估基准日 2022 年 12 月 8 日的评估结论如下：

浙江东望时代科技股份有限公司申报的实物资产分红涉及的 862 个车位含税评估值为 11,713.42 万元，具体明细见“附件 1：评估明细表”。

十一、特别事项说明

（一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

截至评估基准日 2022 年 12 月 8 日，纳入评估范围内的 862 个车位无法办理产权证，其数量由产权所有者申报，浙江雍竺实业有限公司承

浙江东望时代科技股份有限公司拟了解实物资产分红涉及的 862 个车位市场价值评估项目·资产评估报告

诺其为合法权利人，截至评估基准日，申报的 862 个车位无抵押，未查封、冻结，无其他权利状态。

（二）其他需要说明的事项

1、评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是为评估对象可实现价格的保证。

2、因核查手段有限，评估人员无法对申报的 862 个车位是否处于未售状态进行核实。浙江雍竺实业有限公司承诺截至评估基准日，实物分红涉及的 862 个车位均未销售，浙江雍竺实业有限公司对其真实性、合法性承担法律责任。

3、本次的评估结果为车位的市场价值，未考虑实物分红中涉及的车位视同销售可能产生的各类销售税费的影响，提醒报告使用者注意

4、本次车位的评估结果含增值税。

5、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人及产权持有者提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人及产权持有者提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

6、评估过程中，评估人员观察所评估车位的外貌，在尽可能的情况下察看了装修情况和使用情况，未进行任何结构和材质测试。

7、本次评估范围及采用的由产权持有者提供的数据、报表及有关资料，委托方及产权持有者对其提供资料的真实性、完整性负责。

8、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1) 当资产数量发生变化时, 应根据原评估方法对资产数额进行相应调整;

(2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时, 委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值;

(3) 对评估基准日后, 资产数量、价格标准的变化, 委托人在资产实际作价时应给予充分考虑, 进行相应调整。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时, 本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下, 根据公开市场的原则确定的现行公允市价, 没有考虑特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估价格的影响, 同时, 本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时, 评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定, 并得到有关部门的批准。

(二) 本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。评估报告的使用权归委托人所有, 未经委托人许可, 本评估机构不会随意向他人公开。

(三) 未征得本评估机构同意并审阅相关内容, 评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体, 法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(四) 根据资产评估相关法律法规, 涉及法定评估业务的资产评估

浙江东望时代科技股份有限公司拟了解实物资产分红涉及的 862 个车位市场价值评估项目·资产评估报告

报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年，即自2022年12月8日至2023年12月7日使用有效。当本次评估目的在评估基准日后一年内实现时，可用评估结果作为评估目的所对应的经济行为实现时作价的参考依据。超过一年，其评估结果失去效用，如继续实现原评估目的，需重新进行资产评估。

十三、评估报告日

评估报告日为二〇二二年十二月十二日。

中联资产评估集团(浙江)有限公司



资产评估师:



资产评估师:



二〇二二年十二月十二日

附件

- 1、 评估明细表；
- 2、 经济行为文件（复印件）；
- 3、 委托人营业执照（复印件）；
- 4、 产权持有者营业执照（复印件）；
- 5、 产权承诺说明；
- 6、 委托人承诺函；
- 7、 产权持有者承诺函；
- 8、 签字资产评估师承诺函；
- 9、 中联资产评估集团（浙江）有限公司财政局备案公告（复印件）；
- 10、 中联资产评估集团（浙江）有限公司企业法人营业执照（复印件）；
- 11、 中联资产评估集团（浙江）有限公司工商登记变更通知；
- 12、 签字资产评估师职业资格证书登记卡（复印件）；
- 13、 资产评估委托合同。

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雅竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	评估值	备注
1	无	锦上庭车位	A011	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	138,000.00	靠墙
2	无	锦上庭车位	A015	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	176,000.00	无障碍车位
3	无	锦上庭车位	A016	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	176,000.00	无障碍车位
4	无	锦上庭车位	A021	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	138,000.00	靠墙
5	无	锦上庭车位	A034	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
6	无	锦上庭车位	A042	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
7	无	锦上庭车位	A043	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
8	无	锦上庭车位	A085	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	138,000.00	靠墙
9	无	锦上庭车位	A100	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
10	无	锦上庭车位	A102	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
11	无	锦上庭车位	A104	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
12	无	锦上庭车位	A107	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
13	无	锦上庭车位	A116	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
14	无	锦上庭车位	A117	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
15	无	锦上庭车位	A120	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
16	无	锦上庭车位	A123	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
17	无	锦上庭车位	A124	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
18	无	锦上庭车位	A125	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
19	无	锦上庭车位	A126	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
20	无	锦上庭车位	A129	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
21	无	锦上庭车位	A138	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
22	无	锦上庭车位	A141	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
23	无	锦上庭车位	A142	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	138,000.00	靠墙
24	无	锦上庭车位	A144	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
25	无	锦上庭车位	A149	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
26	无	锦上庭车位	A161	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
27	无	锦上庭车位	A164	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成 年月	计量 单位	建筑面积/ 容积	评估值	备注
28	无	锦上庭车位	A167	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
29	无	锦上庭车位	A170	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
30	无	锦上庭车位	A173	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
31	无	锦上庭车位	A176	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
32	无	锦上庭车位	A179	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
33	无	锦上庭车位	A201	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	138,000.00	靠墙
34	无	锦上庭车位	A207	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
35	无	锦上庭车位	A208	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
36	无	锦上庭车位	A210	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
37	无	锦上庭车位	A211	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
38	无	锦上庭车位	A212	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
39	无	锦上庭车位	A214	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
40	无	锦上庭车位	A217	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
41	无	锦上庭车位	A220	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
42	无	锦上庭车位	A223	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
43	无	锦上庭车位	A224	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
44	无	锦上庭车位	A227	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
45	无	锦上庭车位	A228	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
46	无	锦上庭车位	A246	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
47	无	锦上庭车位	A247	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
48	无	锦上庭车位	A248	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
49	无	锦上庭车位	A249	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	138,000.00	靠墙
50	无	锦上庭车位	A259	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
51	无	锦上庭车位	A263	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
52	无	锦上庭车位	A264	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
53	无	锦上庭车位	A265	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
54	无	锦上庭车位	A272	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	评估值	备注
55	无	锦上庭车位	A274	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
56	无	锦上庭车位	A275	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
57	无	锦上庭车位	A278	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
58	无	锦上庭车位	A284	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
59	无	锦上庭车位	A288	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
60	无	锦上庭车位	A307	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
61	无	锦上庭车位	A318	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
62	无	锦上庭车位	A358	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
63	无	锦上庭车位	A391	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	138,000.00	靠墙
64	无	锦上庭车位	A460	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
65	无	锦上庭车位	A466	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
66	无	锦上庭车位	A477	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
67	无	锦上庭车位	A480	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
68	无	锦上庭车位	A483	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
69	无	锦上庭车位	A484	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
70	无	锦上庭车位	A485	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
71	无	锦上庭车位	A486	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
72	无	锦上庭车位	A487	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
73	无	锦上庭车位	A489	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
74	无	锦上庭车位	A491	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
75	无	锦上庭车位	A500	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
76	无	锦上庭车位	A531	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	138,000.00	靠墙
77	无	锦上庭车位	A532	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
78	无	锦上庭车位	A533	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
79	无	锦上庭车位	A534	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
80	无	锦上庭车位	A535	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
81	无	锦上庭车位	A550	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雅立正实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成 年月	计量 单位	建筑面积/ 容 积	评估值	备注
82	无	锦上庭车位	A552	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
83	无	锦上庭车位	A554	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
84	无	锦上庭车位	A556	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
85	无	锦上庭车位	A557	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
86	无	锦上庭车位	A558	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
87	无	锦上庭车位	A559	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
88	无	锦上庭车位	A560	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	138,000.00	靠墙
89	无	锦上庭车位	A563	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	138,000.00	靠墙
90	无	锦上庭车位	A564	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
91	无	锦上庭车位	B001	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	176,000.00	无障碍车位
92	无	锦上庭车位	B003	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	176,000.00	无障碍车位
93	无	锦上庭车位	B012	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	138,000.00	靠墙
94	无	锦上庭车位	B013	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
95	无	锦上庭车位	B022	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
96	无	锦上庭车位	B028	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
97	无	锦上庭车位	B031	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
98	无	锦上庭车位	B032	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
99	无	锦上庭车位	B033	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
100	无	锦上庭车位	B034	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
101	无	锦上庭车位	B035	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	138,000.00	靠墙
102	无	锦上庭车位	B037	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
103	无	锦上庭车位	B040	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
104	无	锦上庭车位	B041	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
105	无	锦上庭车位	B045	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
106	无	锦上庭车位	B065	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
107	无	锦上庭车位	B068	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
108	无	锦上庭车位	B070	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成 年月	计量 单位	建筑面积/ 容 积	评估值	备注
109	无	锦上庭车位	B071	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
110	无	锦上庭车位	B072	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	子母车位
111	无	锦上庭车位	B073	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
112	无	锦上庭车位	B074	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
113	无	锦上庭车位	B077	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
114	无	锦上庭车位	B078	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
115	无	锦上庭车位	B079	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
116	无	锦上庭车位	B080	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
117	无	锦上庭车位	B081	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
118	无	锦上庭车位	B082	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
119	无	锦上庭车位	B083	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
120	无	锦上庭车位	B090	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
121	无	锦上庭车位	B091	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
122	无	锦上庭车位	B092	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
123	无	锦上庭车位	B093	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
124	无	锦上庭车位	B094	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
125	无	锦上庭车位	B095	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
126	无	锦上庭车位	B097	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	138,000.00	靠墙
127	无	锦上庭车位	B098	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
128	无	锦上庭车位	B100	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
129	无	锦上庭车位	B101	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
130	无	锦上庭车位	B104	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
131	无	锦上庭车位	B107	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
132	无	锦上庭车位	B139	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
133	无	锦上庭车位	B151	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
134	无	锦上庭车位	B162	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
135	无	锦上庭车位	B169	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成 年月	计量 单位	建筑面积/ 容积	评估值	备注
136	无	锦上庭车位	B170	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
137	无	锦上庭车位	B171	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
138	无	锦上庭车位	B173	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
139	无	锦上庭车位	B176	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
140	无	锦上庭车位	B190	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
141	无	锦上庭车位	B193	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
142	无	锦上庭车位	B201	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
143	无	锦上庭车位	B206	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
144	无	锦上庭车位	B209	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
145	无	锦上庭车位	B212	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
146	无	锦上庭车位	B218	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
147	无	锦上庭车位	B224	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
148	无	锦上庭车位	B230	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
149	无	锦上庭车位	B235	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
150	无	锦上庭车位	B236	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
151	无	锦上庭车位	B237	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
152	无	锦上庭车位	B238	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
153	无	锦上庭车位	B239	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
154	无	锦上庭车位	B243	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
155	无	锦上庭车位	B246	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
156	无	锦上庭车位	B247	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
157	无	锦上庭车位	B250	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
158	无	锦上庭车位	B252	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
159	无	锦上庭车位	B269	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
160	无	锦上庭车位	B270	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
161	无	锦上庭车位	B271	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
162	无	锦上庭车位	B272	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/面积	评估值	备注
163	无	锦上庭车位	B274	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	138,000.00	靠墙
164	无	锦上庭车位	B279	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
165	无	锦上庭车位	B284	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
166	无	锦上庭车位	B294	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
167	无	锦上庭车位	B300	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
168	无	锦上庭车位	B301	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
169	无	锦上庭车位	B304	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
170	无	锦上庭车位	B314	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
171	无	锦上庭车位	B315	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
172	无	锦上庭车位	B316	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
173	无	锦上庭车位	B317	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
174	无	锦上庭车位	B318	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
175	无	锦上庭车位	B319	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
176	无	锦上庭车位	B322	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
177	无	锦上庭车位	B323	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
178	无	锦上庭车位	B324	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
179	无	锦上庭车位	B325	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	138,000.00	靠墙
180	无	锦上庭车位	B326	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	138,000.00	靠墙
181	无	锦上庭车位	B327	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
182	无	锦上庭车位	B328	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
183	无	锦上庭车位	B329	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
184	无	锦上庭车位	B330	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
185	无	锦上庭车位	B332	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
186	无	锦上庭车位	B333	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
187	无	锦上庭车位	B334	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
188	无	锦上庭车位	B336	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
189	无	锦上庭车位	B337	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	评估值	备注
190	无	锦上庭车位	B341	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
191	无	锦上庭车位	B347	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
192	无	锦上庭车位	B348	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
193	无	锦上庭车位	B349	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
194	无	锦上庭车位	B350	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
195	无	锦上庭车位	B351	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
196	无	锦上庭车位	B352	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
197	无	锦上庭车位	B380	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
198	无	锦上庭车位	B386	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
199	无	锦上庭车位	B391	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
200	无	锦上庭车位	B392	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
201	无	锦上庭车位	B393	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	138,000.00	靠墙
202	无	锦上庭车位	B394	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
203	无	锦上庭车位	B395	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
204	无	锦上庭车位	B396	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
205	无	锦上庭车位	B397	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
206	无	锦上庭车位	B400	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
207	无	锦上庭车位	B401	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
208	无	锦上庭车位	B403	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
209	无	锦上庭车位	B405	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
210	无	锦上庭车位	B406	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
211	无	锦上庭车位	B407	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
212	无	锦上庭车位	B408	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
213	无	锦上庭车位	B410	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
214	无	锦上庭车位	B413	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
215	无	锦上庭车位	B430	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
216	无	锦上庭车位	B431	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成 年月	计量 单位	建筑面积/ 容积	评估值	备注
217	无	锦上庭车位	B432	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
218	无	锦上庭车位	B433	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
219	无	锦上庭车位	B438	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
220	无	锦上庭车位	B440	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
221	无	锦上庭车位	B441	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
222	无	锦上庭车位	B442	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
223	无	锦上庭车位	B443	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
224	无	锦上庭车位	B444	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
225	无	锦上庭车位	B448	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
226	无	锦上庭车位	B449	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
227	无	锦上庭车位	B450	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
228	无	锦上庭车位	B451	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
229	无	锦上庭车位	B452	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
230	无	锦上庭车位	B453	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
231	无	锦上庭车位	B454	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
232	无	锦上庭车位	B457	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
233	无	锦上庭车位	B464	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
234	无	锦上庭车位	B467	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
235	无	锦上庭车位	B468	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
236	无	锦上庭车位	B472	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
237	无	锦上庭车位	B473	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
238	无	锦上庭车位	B474	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
239	无	锦上庭车位	B475	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
240	无	锦上庭车位	B482	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
241	无	锦上庭车位	B483	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
242	无	锦上庭车位	B484	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
243	无	锦上庭车位	B485	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱

车位评估明细表

评估基准日: 2022年12月8日

产权持有者: 浙江雅竺实业有限公司

金额单位: 人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	评估值	备注
244	无	锦上庭车位	B509	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
245	无	锦上庭车位	B510	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
246	无	锦上庭车位	B512	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	176,000.00	无障碍车位
247	无	锦上庭车位	B529	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	176,000.00	无障碍车位
248	无	锦上庭车位	B532	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
249	无	锦上庭车位	B533	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
250	无	锦上庭车位	B534	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
251	无	锦上庭车位	B535	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
252	无	锦上庭车位	B540	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
253	无	锦上庭车位	B542	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
254	无	锦上庭车位	B544	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
255	无	锦上庭车位	B546	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
256	无	锦上庭车位	B553	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
257	无	锦上庭车位	B554	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
258	无	锦上庭车位	B557	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
259	无	锦上庭车位	B558	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
260	无	锦上庭车位	B586	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
261	无	锦上庭车位	B589	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
262	无	锦上庭车位	B594	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	176,000.00	无障碍车位
263	无	锦上庭车位	B596	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
264	无	锦上庭车位	B611	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	176,000.00	无障碍车位
265	无	锦上庭车位	B625	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	153,000.00	靠柱
266	无	锦上庭车位	B640	住宅车位	环氧地坪	2017/12	个	1.00	145,400.00	中间
267	无	苏荷苑车位	A001	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
268	无	苏荷苑车位	A015	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
269	无	苏荷苑车位	A017	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
270	无	苏荷苑车位	A019	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	评估值	备注
271	无	苏荷苑车位	A020	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
272	无	苏荷苑车位	A026	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
273	无	苏荷苑车位	A027	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
274	无	苏荷苑车位	A028-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
275	无	苏荷苑车位	A029	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
276	无	苏荷苑车位	A034	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
277	无	苏荷苑车位	A036	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
278	无	苏荷苑车位	A037	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
279	无	苏荷苑车位	A040	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
280	无	苏荷苑车位	A041	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
281	无	苏荷苑车位	A046	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
282	无	苏荷苑车位	A048	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
283	无	苏荷苑车位	A071	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
284	无	苏荷苑车位	A079	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
285	无	苏荷苑车位	A082	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
286	无	苏荷苑车位	A083	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
287	无	苏荷苑车位	A084	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
288	无	苏荷苑车位	A087	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	198,000.00	子母车位
289	无	苏荷苑车位	A100	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
290	无	苏荷苑车位	A102-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
291	无	苏荷苑车位	A102	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
292	无	苏荷苑车位	A105	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
293	无	苏荷苑车位	A108	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
294	无	苏荷苑车位	A111	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
295	无	苏荷苑车位	A114	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
296	无	苏荷苑车位	A117	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
297	无	苏荷苑车位	A120	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雅竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/面积	评估值	备注
298	无	苏荷苑车位	A120-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
299	无	苏荷苑车位	A122	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
300	无	苏荷苑车位	A123	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
301	无	苏荷苑车位	A127	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
302	无	苏荷苑车位	A130	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
303	无	苏荷苑车位	A137	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
304	无	苏荷苑车位	A146	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位
305	无	苏荷苑车位	A147	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位
306	无	苏荷苑车位	A150	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
307	无	苏荷苑车位	A151	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
308	无	苏荷苑车位	A152	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
309	无	苏荷苑车位	A153	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
310	无	苏荷苑车位	A154	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
311	无	苏荷苑车位	A156	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
312	无	苏荷苑车位	A159	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
313	无	苏荷苑车位	A160	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
314	无	苏荷苑车位	A163	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
315	无	苏荷苑车位	A164	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
316	无	苏荷苑车位	A165	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
317	无	苏荷苑车位	A174	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
318	无	苏荷苑车位	A175	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
319	无	苏荷苑车位	A177	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
320	无	苏荷苑车位	A188	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
321	无	苏荷苑车位	A194	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
322	无	苏荷苑车位	A203	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位
323	无	苏荷苑车位	A204	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位
324	无	苏荷苑车位	A205	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	评估值	备注
325	无	苏荷苑车位	A206	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
326	无	苏荷苑车位	A208	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
327	无	苏荷苑车位	A209	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
328	无	苏荷苑车位	A211	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
329	无	苏荷苑车位	A212	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
330	无	苏荷苑车位	A214	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
331	无	苏荷苑车位	A215	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
332	无	苏荷苑车位	A217	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
333	无	苏荷苑车位	A220	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
334	无	苏荷苑车位	A221	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
335	无	苏荷苑车位	A222	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
336	无	苏荷苑车位	A223	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
337	无	苏荷苑车位	A224	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
338	无	苏荷苑车位	A225	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
339	无	苏荷苑车位	A226	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
340	无	苏荷苑车位	A227	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
341	无	苏荷苑车位	A235	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
342	无	苏荷苑车位	A235-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
343	无	苏荷苑车位	A236	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
344	无	苏荷苑车位	A237	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
345	无	苏荷苑车位	A243	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
346	无	苏荷苑车位	A247	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
347	无	苏荷苑车位	A248	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
348	无	苏荷苑车位	A249	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
349	无	苏荷苑车位	A251	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
350	无	苏荷苑车位	A253	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
351	无	苏荷苑车位	A254	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成 年月	计量 单位	建筑面积/ 容积	评估值	备注
352	无	苏荷苑车位	A255	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
353	无	苏荷苑车位	A256	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
354	无	苏荷苑车位	A257	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
355	无	苏荷苑车位	A258	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
356	无	苏荷苑车位	A259	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
357	无	苏荷苑车位	A260	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
358	无	苏荷苑车位	A261	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
359	无	苏荷苑车位	A262	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
360	无	苏荷苑车位	A263	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
361	无	苏荷苑车位	A264	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
362	无	苏荷苑车位	A265	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
363	无	苏荷苑车位	A266	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
364	无	苏荷苑车位	A267	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
365	无	苏荷苑车位	A268	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
366	无	苏荷苑车位	A269	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
367	无	苏荷苑车位	A270	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
368	无	苏荷苑车位	A272	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
369	无	苏荷苑车位	A273	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
370	无	苏荷苑车位	A276	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
371	无	苏荷苑车位	A278	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
372	无	苏荷苑车位	A279	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
373	无	苏荷苑车位	A280	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
374	无	苏荷苑车位	A283	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
375	无	苏荷苑车位	A284	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
376	无	苏荷苑车位	A286	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
377	无	苏荷苑车位	A287	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
378	无	苏荷苑车位	A292	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	评估值	备注
379	无	苏荷苑车位	A295	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
380	无	苏荷苑车位	A299	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
381	无	苏荷苑车位	A300	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
382	无	苏荷苑车位	A301	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
383	无	苏荷苑车位	A302	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
384	无	苏荷苑车位	A303	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
385	无	苏荷苑车位	A304	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
386	无	苏荷苑车位	A313	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位
387	无	苏荷苑车位	A314	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位
388	无	苏荷苑车位	A315	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
389	无	苏荷苑车位	A340	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
390	无	苏荷苑车位	A347	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
391	无	苏荷苑车位	A366	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
392	无	苏荷苑车位	A367	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
393	无	苏荷苑车位	A372	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位
394	无	苏荷苑车位	A376	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位
395	无	苏荷苑车位	A382	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位
396	无	苏荷苑车位	A453-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
397	无	苏荷苑车位	A454-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
398	无	苏荷苑车位	A461	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
399	无	苏荷苑车位	A462	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
400	无	苏荷苑车位	A463	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
401	无	苏荷苑车位	A464	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
402	无	苏荷苑车位	A465	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
403	无	苏荷苑车位	A466	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
404	无	苏荷苑车位	A469	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
405	无	苏荷苑车位	A490-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权所有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	评估值	备注
406	无	苏荷苑车位	A497	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
407	无	苏荷苑车位	A500	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
408	无	苏荷苑车位	A502	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位
409	无	苏荷苑车位	A504	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
410	无	苏荷苑车位	A506	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
411	无	苏荷苑车位	A524-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
412	无	苏荷苑车位	A524	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
413	无	苏荷苑车位	A527	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
414	无	苏荷苑车位	A530	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
415	无	苏荷苑车位	A536	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
416	无	苏荷苑车位	B001-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
417	无	苏荷苑车位	B002	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
418	无	苏荷苑车位	B014-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位
419	无	苏荷苑车位	B015	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
420	无	苏荷苑车位	B019	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
421	无	苏荷苑车位	B020	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
422	无	苏荷苑车位	B021	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
423	无	苏荷苑车位	B023	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
424	无	苏荷苑车位	B024	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
425	无	苏荷苑车位	B025	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
426	无	苏荷苑车位	B026	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
427	无	苏荷苑车位	B026-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
428	无	苏荷苑车位	B026-2	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
429	无	苏荷苑车位	B027	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
430	无	苏荷苑车位	B028	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
431	无	苏荷苑车位	B029	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
432	无	苏荷苑车位	B030	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/面积	评估值	备注
433	无	苏荷苑车位	B031	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
434	无	苏荷苑车位	B032	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
435	无	苏荷苑车位	B033	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
436	无	苏荷苑车位	B034	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
437	无	苏荷苑车位	B035	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
438	无	苏荷苑车位	B036	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
439	无	苏荷苑车位	B037	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
440	无	苏荷苑车位	B038	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
441	无	苏荷苑车位	B039	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
442	无	苏荷苑车位	B041	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
443	无	苏荷苑车位	B043	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
444	无	苏荷苑车位	B047	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
445	无	苏荷苑车位	B048	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
446	无	苏荷苑车位	B049	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
447	无	苏荷苑车位	B050	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
448	无	苏荷苑车位	B053	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
449	无	苏荷苑车位	B054	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
450	无	苏荷苑车位	B055	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
451	无	苏荷苑车位	B056	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
452	无	苏荷苑车位	B056-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
453	无	苏荷苑车位	B059-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
454	无	苏荷苑车位	B073	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	198,000.00	子母车位
455	无	苏荷苑车位	B074	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
456	无	苏荷苑车位	B075	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
457	无	苏荷苑车位	B076	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
458	无	苏荷苑车位	B077	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
459	无	苏荷苑车位	B078	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成 年月	计量 单位	建筑面积/ 容积	评估值	备注
460	无	苏荷苑车位	B079	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
461	无	苏荷苑车位	B080	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
462	无	苏荷苑车位	B081	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
463	无	苏荷苑车位	B082	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
464	无	苏荷苑车位	B084	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位
465	无	苏荷苑车位	B087	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
466	无	苏荷苑车位	B088	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
467	无	苏荷苑车位	B089	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
468	无	苏荷苑车位	B090	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
469	无	苏荷苑车位	B091	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
470	无	苏荷苑车位	B092	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
471	无	苏荷苑车位	B093	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
472	无	苏荷苑车位	B094	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
473	无	苏荷苑车位	B095	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
474	无	苏荷苑车位	B096	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
475	无	苏荷苑车位	B097	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
476	无	苏荷苑车位	B099	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
477	无	苏荷苑车位	B100	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
478	无	苏荷苑车位	B101	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
479	无	苏荷苑车位	B102	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
480	无	苏荷苑车位	B103	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
481	无	苏荷苑车位	B104	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
482	无	苏荷苑车位	B105	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
483	无	苏荷苑车位	B106	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
484	无	苏荷苑车位	B107	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
485	无	苏荷苑车位	B108	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
486	无	苏荷苑车位	B109	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权所有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	评估值	备注
487	无	苏荷苑车位	B110	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
488	无	苏荷苑车位	B113	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
489	无	苏荷苑车位	B114	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
490	无	苏荷苑车位	B115	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
491	无	苏荷苑车位	B116	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
492	无	苏荷苑车位	B117	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
493	无	苏荷苑车位	B118	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
494	无	苏荷苑车位	B120	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
495	无	苏荷苑车位	B121	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
496	无	苏荷苑车位	B122	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
497	无	苏荷苑车位	B123	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
498	无	苏荷苑车位	B124	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
499	无	苏荷苑车位	B125	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
500	无	苏荷苑车位	B126	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
501	无	苏荷苑车位	B127	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
502	无	苏荷苑车位	B129	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
503	无	苏荷苑车位	B130	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
504	无	苏荷苑车位	B131	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
505	无	苏荷苑车位	B132	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
506	无	苏荷苑车位	B133	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
507	无	苏荷苑车位	B134	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
508	无	苏荷苑车位	B135	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
509	无	苏荷苑车位	B136	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
510	无	苏荷苑车位	B137	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
511	无	苏荷苑车位	B138	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
512	无	苏荷苑车位	B139	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
513	无	苏荷苑车位	B140	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成 年月	计量 单位	建筑面积/ 容积	评估值	备注
514	无	苏荷苑车位	B141	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
515	无	苏荷苑车位	B142	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
516	无	苏荷苑车位	B143	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
517	无	苏荷苑车位	B144	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
518	无	苏荷苑车位	B145	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
519	无	苏荷苑车位	B146	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
520	无	苏荷苑车位	B147	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
521	无	苏荷苑车位	B148	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
522	无	苏荷苑车位	B149	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位
523	无	苏荷苑车位	B150	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
524	无	苏荷苑车位	B151	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
525	无	苏荷苑车位	B152	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
526	无	苏荷苑车位	B153	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
527	无	苏荷苑车位	B154	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
528	无	苏荷苑车位	B155	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
529	无	苏荷苑车位	B156	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
530	无	苏荷苑车位	B157	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
531	无	苏荷苑车位	B159	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
532	无	苏荷苑车位	B160	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
533	无	苏荷苑车位	B161	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
534	无	苏荷苑车位	B162	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
535	无	苏荷苑车位	B163	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
536	无	苏荷苑车位	B164	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
537	无	苏荷苑车位	B165	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
538	无	苏荷苑车位	B166	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
539	无	苏荷苑车位	B167	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
540	无	苏荷苑车位	B168	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权所有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	评估值	备注
541	无	苏荷苑车位	B169	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
542	无	苏荷苑车位	B170	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
543	无	苏荷苑车位	B171	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
544	无	苏荷苑车位	B172	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
545	无	苏荷苑车位	B173	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
546	无	苏荷苑车位	B174	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
547	无	苏荷苑车位	B175	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
548	无	苏荷苑车位	B176	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
549	无	苏荷苑车位	B177	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
550	无	苏荷苑车位	B177-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
551	无	苏荷苑车位	B178	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
552	无	苏荷苑车位	B179	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
553	无	苏荷苑车位	B180	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
554	无	苏荷苑车位	B181	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
555	无	苏荷苑车位	B182	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
556	无	苏荷苑车位	B183	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
557	无	苏荷苑车位	B184	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
558	无	苏荷苑车位	B185	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
559	无	苏荷苑车位	B186	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
560	无	苏荷苑车位	B190	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
561	无	苏荷苑车位	B191	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
562	无	苏荷苑车位	B192	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
563	无	苏荷苑车位	B193	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
564	无	苏荷苑车位	B194	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
565	无	苏荷苑车位	B195	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
566	无	苏荷苑车位	B196	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
567	无	苏荷苑车位	B197	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	评估值	备注
568	无	苏荷苑车位	B198	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
569	无	苏荷苑车位	B199-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
570	无	苏荷苑车位	B199	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
571	无	苏荷苑车位	B200	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
572	无	苏荷苑车位	B201	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
573	无	苏荷苑车位	B202	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
574	无	苏荷苑车位	B204	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
575	无	苏荷苑车位	B206	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
576	无	苏荷苑车位	B207	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
577	无	苏荷苑车位	B208	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
578	无	苏荷苑车位	B209	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
579	无	苏荷苑车位	B210	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
580	无	苏荷苑车位	B211	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
581	无	苏荷苑车位	B212	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
582	无	苏荷苑车位	B213	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	198,000.00	子母车位
583	无	苏荷苑车位	B218	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	198,000.00	子母车位
584	无	苏荷苑车位	B221	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
585	无	苏荷苑车位	B224	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
586	无	苏荷苑车位	B227	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
587	无	苏荷苑车位	B229	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
588	无	苏荷苑车位	B232	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
589	无	苏荷苑车位	B233	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
590	无	苏荷苑车位	B234	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
591	无	苏荷苑车位	B235	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
592	无	苏荷苑车位	B236	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
593	无	苏荷苑车位	B237	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
594	无	苏荷苑车位	B238	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权所有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	评估值	备注
595	无	苏荷苑车位	B239	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
596	无	苏荷苑车位	B241	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
597	无	苏荷苑车位	B242	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
598	无	苏荷苑车位	B244	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
599	无	苏荷苑车位	B245	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
600	无	苏荷苑车位	B246	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
601	无	苏荷苑车位	B247	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
602	无	苏荷苑车位	B248	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
603	无	苏荷苑车位	B249	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
604	无	苏荷苑车位	B249-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
605	无	苏荷苑车位	B250	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
606	无	苏荷苑车位	B251	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
607	无	苏荷苑车位	B252	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
608	无	苏荷苑车位	B253	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
609	无	苏荷苑车位	B254	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
610	无	苏荷苑车位	B256	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
611	无	苏荷苑车位	B259	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
612	无	苏荷苑车位	B262	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
613	无	苏荷苑车位	B264	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
614	无	苏荷苑车位	B271-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
615	无	苏荷苑车位	B272-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
616	无	苏荷苑车位	B272	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
617	无	苏荷苑车位	B273	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
618	无	苏荷苑车位	B273-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
619	无	苏荷苑车位	B273-2	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
620	无	苏荷苑车位	B274	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位
621	无	苏荷苑车位	B275	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	评估值	备注
622	无	苏荷苑车位	B276	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
623	无	苏荷苑车位	B276-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
624	无	苏荷苑车位	B277	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
625	无	苏荷苑车位	B278	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
626	无	苏荷苑车位	B279	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
627	无	苏荷苑车位	B280	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
628	无	苏荷苑车位	B281	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
629	无	苏荷苑车位	B282	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
630	无	苏荷苑车位	B282-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
631	无	苏荷苑车位	B282-2	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
632	无	苏荷苑车位	B283	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
633	无	苏荷苑车位	B284	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
634	无	苏荷苑车位	B285	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
635	无	苏荷苑车位	B286	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位
636	无	苏荷苑车位	B287	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
637	无	苏荷苑车位	B287-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
638	无	苏荷苑车位	B288	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
639	无	苏荷苑车位	B290	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
640	无	苏荷苑车位	B296	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
641	无	苏荷苑车位	B297	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
642	无	苏荷苑车位	B300	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
643	无	苏荷苑车位	B302	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
644	无	苏荷苑车位	B303	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
645	无	苏荷苑车位	B304	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
646	无	苏荷苑车位	B305	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
647	无	苏荷苑车位	B306	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
648	无	苏荷苑车位	B307	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	评估值	备注
649	无	苏荷苑车位	B308	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
650	无	苏荷苑车位	B310	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
651	无	苏荷苑车位	B311	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位
652	无	苏荷苑车位	B312	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
653	无	苏荷苑车位	B314	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
654	无	苏荷苑车位	B315	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
655	无	苏荷苑车位	B317	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
656	无	苏荷苑车位	B318	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
657	无	苏荷苑车位	B320	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
658	无	苏荷苑车位	B321	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
659	无	苏荷苑车位	B323	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
660	无	苏荷苑车位	B324	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
661	无	苏荷苑车位	B325	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
662	无	苏荷苑车位	B326	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
663	无	苏荷苑车位	B327	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
664	无	苏荷苑车位	B328	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
665	无	苏荷苑车位	B329	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
666	无	苏荷苑车位	B330	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
667	无	苏荷苑车位	B331	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
668	无	苏荷苑车位	B332	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
669	无	苏荷苑车位	B333	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
670	无	苏荷苑车位	B334	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
671	无	苏荷苑车位	B335	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
672	无	苏荷苑车位	B336	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
673	无	苏荷苑车位	B337	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
674	无	苏荷苑车位	B338	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位
675	无	苏荷苑车位	B339	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雅竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成 年月	计量 单位	建筑面积/ 容积	评估值	备注
676	无	苏荷苑车位	B343	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
677	无	苏荷苑车位	B344	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
678	无	苏荷苑车位	B345	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
679	无	苏荷苑车位	B350-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	198,000.00	子母车位
680	无	苏荷苑车位	B351	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
681	无	苏荷苑车位	B352	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
682	无	苏荷苑车位	B353	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
683	无	苏荷苑车位	B354	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
684	无	苏荷苑车位	B355	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
685	无	苏荷苑车位	B356	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
686	无	苏荷苑车位	B357	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
687	无	苏荷苑车位	B357-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
688	无	苏荷苑车位	B357-2	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
689	无	苏荷苑车位	B358-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
690	无	苏荷苑车位	B358	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
691	无	苏荷苑车位	B359	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位
692	无	苏荷苑车位	B360	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
693	无	苏荷苑车位	B361	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
694	无	苏荷苑车位	B362	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
695	无	苏荷苑车位	B363	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
696	无	苏荷苑车位	B364	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
697	无	苏荷苑车位	B365	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
698	无	苏荷苑车位	B366	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位
699	无	苏荷苑车位	B367	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
700	无	苏荷苑车位	B368	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
701	无	苏荷苑车位	B370	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
702	无	苏荷苑车位	B371	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成 年月	计量 单位	建筑面积/ 容积	评估值	备注
703	无	苏荷苑车位	B372	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
704	无	苏荷苑车位	B373	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
705	无	苏荷苑车位	B374	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
706	无	苏荷苑车位	B375	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
707	无	苏荷苑车位	B376	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
708	无	苏荷苑车位	B377	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
709	无	苏荷苑车位	B378	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位
710	无	苏荷苑车位	B379	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
711	无	苏荷苑车位	B380	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
712	无	苏荷苑车位	B381	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
713	无	苏荷苑车位	B382	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
714	无	苏荷苑车位	B383	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
715	无	苏荷苑车位	B384	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
716	无	苏荷苑车位	B385	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
717	无	苏荷苑车位	B386	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
718	无	苏荷苑车位	B387	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
719	无	苏荷苑车位	B390	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
720	无	苏荷苑车位	B391	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
721	无	苏荷苑车位	B392	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
722	无	苏荷苑车位	B393	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
723	无	苏荷苑车位	B394	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
724	无	苏荷苑车位	B395	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
725	无	苏荷苑车位	B396	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
726	无	苏荷苑车位	B397	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
727	无	苏荷苑车位	B398	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
728	无	苏荷苑车位	B399	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
729	无	苏荷苑车位	B400	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成 年月	计量 单位	建筑面积/ 容积	评估值	备注
730	无	苏荷苑车位	B401	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
731	无	苏荷苑车位	B402	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
732	无	苏荷苑车位	B403	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
733	无	苏荷苑车位	B404	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
734	无	苏荷苑车位	B405	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
735	无	苏荷苑车位	B406	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
736	无	苏荷苑车位	B407	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
737	无	苏荷苑车位	B407-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
738	无	苏荷苑车位	B408	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
739	无	苏荷苑车位	B409	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
740	无	苏荷苑车位	B410	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
741	无	苏荷苑车位	B411	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
742	无	苏荷苑车位	B412	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
743	无	苏荷苑车位	B413	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
744	无	苏荷苑车位	B414	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
745	无	苏荷苑车位	B415	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
746	无	苏荷苑车位	B416	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
747	无	苏荷苑车位	B417	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
748	无	苏荷苑车位	B419	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
749	无	苏荷苑车位	B420	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
750	无	苏荷苑车位	B421	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
751	无	苏荷苑车位	B422	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
752	无	苏荷苑车位	B423	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
753	无	苏荷苑车位	B424	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
754	无	苏荷苑车位	B425	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
755	无	苏荷苑车位	B426	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位
756	无	苏荷苑车位	B427	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成 年月	计量 单位	建筑面积/ 容积	评估值	备注
757	无	苏荷苑车位	B428	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
758	无	苏荷苑车位	B429	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
759	无	苏荷苑车位	B430	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
760	无	苏荷苑车位	B431	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
761	无	苏荷苑车位	B432	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
762	无	苏荷苑车位	B433	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
763	无	苏荷苑车位	B434	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
764	无	苏荷苑车位	B435	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
765	无	苏荷苑车位	B436	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
766	无	苏荷苑车位	B437	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
767	无	苏荷苑车位	B438	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
768	无	苏荷苑车位	B439	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
769	无	苏荷苑车位	B440	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
770	无	苏荷苑车位	B441	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
771	无	苏荷苑车位	B442	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
772	无	苏荷苑车位	B443	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
773	无	苏荷苑车位	B444	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
774	无	苏荷苑车位	B445	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
775	无	苏荷苑车位	B446	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
776	无	苏荷苑车位	B446-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
777	无	苏荷苑车位	B447	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
778	无	苏荷苑车位	B448	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
779	无	苏荷苑车位	B449	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
780	无	苏荷苑车位	B450	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
781	无	苏荷苑车位	B451	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
782	无	苏荷苑车位	B452	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
783	无	苏荷苑车位	B453	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	评估值	备注
784	无	苏荷苑车位	B454	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
785	无	苏荷苑车位	B455	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
786	无	苏荷苑车位	B456	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
787	无	苏荷苑车位	B457	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
788	无	苏荷苑车位	B458	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
789	无	苏荷苑车位	B459	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
790	无	苏荷苑车位	B459-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
791	无	苏荷苑车位	B460	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
792	无	苏荷苑车位	B461	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
793	无	苏荷苑车位	B462	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
794	无	苏荷苑车位	B463	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
795	无	苏荷苑车位	B464	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
796	无	苏荷苑车位	B465	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
797	无	苏荷苑车位	B466	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
798	无	苏荷苑车位	B467	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
799	无	苏荷苑车位	B468	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
800	无	苏荷苑车位	B469	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
801	无	苏荷苑车位	B470	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
802	无	苏荷苑车位	B471	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
803	无	苏荷苑车位	B472	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位
804	无	苏荷苑车位	B473	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
805	无	苏荷苑车位	B474	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成 年月	计量 单位	建筑面积/ 容积	评估值	备注
806	无	苏荷苑车位	B475	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位
807	无	苏荷苑车位	B476	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
808	无	苏荷苑车位	B477	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
809	无	苏荷苑车位	B478	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
810	无	苏荷苑车位	B479	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
811	无	苏荷苑车位	B480	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
812	无	苏荷苑车位	B481	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
813	无	苏荷苑车位	B482	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
814	无	苏荷苑车位	B483	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位
815	无	苏荷苑车位	B484	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位
816	无	苏荷苑车位	B485	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
817	无	苏荷苑车位	B486	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
818	无	苏荷苑车位	B487	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
819	无	苏荷苑车位	B488	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
820	无	苏荷苑车位	B489	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
821	无	苏荷苑车位	B490	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
822	无	苏荷苑车位	B491	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
823	无	苏荷苑车位	B491-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
824	无	苏荷苑车位	B492	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
825	无	苏荷苑车位	B493	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
826	无	苏荷苑车位	B494	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
827	无	苏荷苑车位	B495	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
828	无	苏荷苑车位	B496	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
829	无	苏荷苑车位	B497	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
830	无	苏荷苑车位	B498	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
831	无	苏荷苑车位	B499-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	198,000.00	子母车位
832	无	苏荷苑车位	B499	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	评估值	备注
833	无	苏荷苑车位	B500	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
834	无	苏荷苑车位	B501	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
835	无	苏荷苑车位	B502	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
836	无	苏荷苑车位	B503	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
837	无	苏荷苑车位	B504	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
838	无	苏荷苑车位	B505	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
839	无	苏荷苑车位	B506	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
840	无	苏荷苑车位	B507	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱

车位评估明细表

评估基准日：2022年12月8日

产权持有者：浙江雍竺实业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	位置	用途	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	评估值	备注
841	无	苏荷苑车位	B508	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
842	无	苏荷苑车位	B509	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
843	无	苏荷苑车位	B510	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
844	无	苏荷苑车位	B511	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
845	无	苏荷苑车位	B512	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
846	无	苏荷苑车位	B513	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
847	无	苏荷苑车位	B514	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
848	无	苏荷苑车位	B515	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
849	无	苏荷苑车位	B516	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
850	无	苏荷苑车位	B517	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
851	无	苏荷苑车位	B518	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
852	无	苏荷苑车位	B519	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
853	无	苏荷苑车位	B520	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
854	无	苏荷苑车位	B521	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
855	无	苏荷苑车位	B522	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
856	无	苏荷苑车位	B523	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	125,400.00	中间
857	无	苏荷苑车位	B523-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
858	无	苏荷苑车位	B524	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	151,800.00	无障碍车位
859	无	苏荷苑车位	B525	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
860	无	苏荷苑车位	B526	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
861	无	苏荷苑车位	B527	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	132,000.00	靠柱
862	无	苏荷苑车位	B528-1	住宅车位	环氧地坪	2018/06	个	1.00	119,000.00	靠墙
合 计							个	862.00	117,134,200.00	

评估人员：赵英杰

产权持有者填表人：吴菁浩

填表日期：2022年12月8日

浙江东望时代科技股份有限公司

会 议 纪 要

办公〔2022〕37号

浙江东望时代科技股份有限公司办公室编 二〇二二年十二月十二日

时 间：2022年12月12日14:30

地 点：公司大会议室

会议名称：公司经营班子会议

主 持 人：蒋旭峰

出 席 人：赵云池、娄松、陈艳、徐飞燕、姚炳峰、许根华

记 录 人：施依莹

纪要内容：

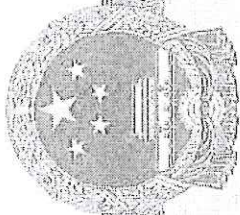
一、会议讨论了关于上市公司持有的雍竺实业股权处置的议案

公司总经理赵云池提出，公司当前持有浙江雍竺实业有限公司（以下简称“雍竺实业”）49%的股权，截至2022年10月底，属于公司未经审计未分配利润17,374.20万元。

由于历史遗留问题，雍竺实业对广厦控股集团有限公司



(“广厦控股”)及其关联公司存有较大金额的其他应收款。根据雍竺实业章程及公司现状,雍竺实业拟于2022年12月分红24000万元,其中分红给予持有51%股权的股东浙江广福房地产开发有限公司12240万元,以公司其他应收款中的等额债权进行支付,分红给予持有49%股权的股东东望时代11760万元,以雍竺实业持有862个车位资产加上46.58万元现金进行支付。其中车位资产经中联资产评估集团(浙江)有限公司评估,评估总价值11713.42万元(含税),并通过雍竺实业与东望时代签署买卖合同进行过户确权。经会议讨论,一致同意以上事项,并要求财务管理部做好相关工作。



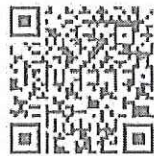
营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330000704206103U (1/4)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 浙江东望时代科技股份有限公司

类型 其他股份有限公司(上市)

法定代表人 蒋旭峰

经营范围

一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；节能管理服务；合同能源管理；软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；工业互联网数据服务；专业设计服务；工业设计服务；工程管理服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；体育賽事策划；组织体育竞赛活动；其他文化艺术经纪代理；日用品销售；企业形象策划；非居住类房产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本 捌亿肆仟捌佰壹拾玖万肆仟柒佰柒拾玖元

成立日期 1993年07月13日

营业期限 1993年07月13日至长期

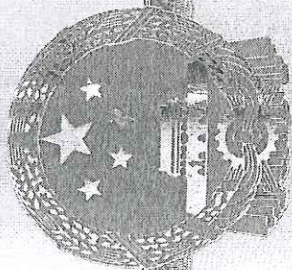
住所 浙江省东阳市吴宁街道办事处振兴路1号西側

登记机关

2021

年12月29日





营业执照

统一社会信用代码

91330110097046944L



扫描二维码登录
“国家企业信用信
息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息

名称 浙江雍竺实业有限公司

类型 有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人 王勤

经营范围 房地产经营（尾盘销售及工程后续事务处理）；实业投资（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务），旅游资源开发，农业休闲观光；果蔬种植；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 壹拾亿肆仟万元整

成立日期 2014年04月01日

营业期限 2014年04月01日至2034年03月31日

住所 杭州余杭区星桥街道欢西路1号6幢



登记机关

2019年06月05日

关于“锦上庭”小区 266 个车位和“苏荷苑”小区 596 个车位产权承诺的说明

中联资产评估集团（浙江）有限公司：

因我公司拟向股东浙江东望时代科技股份有限公司进行实物资产分红，需了解实物资产分红所涉及的 862 个车位市场价值。浙江东望时代科技股份有限公司委托贵公司对该经济行为所涉及的 862 个车位在评估基准日 2022 年 12 月 8 日的市场价值进行评估。

截止评估基准日，纳入本次评估范围内的 862 个车位无法办理产权证，我单位承诺本次评估涉及的 862 个车位为我公司所有，申报的 862 个车位均未出售，无抵押，未查封、冻结，无其他权利状态。因此造成的产权纠纷与评估机构无关。

特此说明！

浙江雍竺实业有限公司(盖章)



2022年12月8日

委托人承诺函

中联资产评估集团（浙江）有限公司：

浙江雍竺实业有限公司拟向其股东浙江东望时代科技股份有限公司进行实物资产分红，需了解实物资产分红所涉及的 862 个车位市场价值。浙江东望时代科技股份有限公司委托贵公司对该经济行为所涉及的 862 个车位在评估基准日 2022 年 12 月 8 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1.资产评估的经济行为符合国家法律法规规定；
- 2.所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3.纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4.所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5.不干预评估工作。

浙江东望时代科技股份有限公司(盖章)

法人代表 (签字或盖章):



二〇二二年十二月十三日

产权持有者承诺函

中联资产评估集团（浙江）有限公司：

浙江雍竺实业有限公司拟向其股东浙江东望时代科技股份有限公司进行实物资产分红，需了解实物资产分红所涉及的 862 个车位市场价值。浙江东望时代科技股份有限公司委托贵公司对该经济行为所涉及的 862 个车位在评估基准日 2022 年 12 月 8 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1.资产评估的经济行为符合国家法律法规规定；
- 2.所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3.纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4.所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5.不干预评估工作。

浙江雍竺实业有限公司(盖章)

法人代表 (签字或盖章)：



二〇二二年十二月十三日

资产评估师承诺函

浙江东望时代科技股份有限公司：

受贵单位的委托，我公司就浙江雍竺实业有限公司拟向其股东浙江东望时代科技股份有限公司进行实物资产分红之事宜，对所涉及的862个车位在评估基准日2022年12月8日的市场价值进行评估，形成了资产评估报告书。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 伍、 评估结论合理。
- 六、 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：



资产评估师：



二〇二二年十二月十二日

杭州市财政局

杭财资备案（2022）29号

中联资产评估集团（浙江）有限公司 变更备案公告

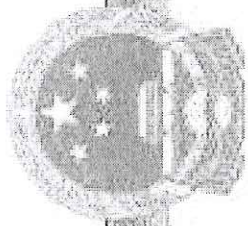
中联资产评估集团（浙江）有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第97号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、原股东为中联资产评估集团有限公司、邬崇国、骆丁辉、杨沈斌、樊立刚，现变更为中联资产评估集团有限公司、邬崇国、骆丁辉、杨沈斌、樊立刚、杭州联远管理咨询合伙企业（有限合伙）。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





照 执 业 证

陳子莊

Figure 10

[illegible][illegible][illegible]

法定代表人

國興振強

[illegible]

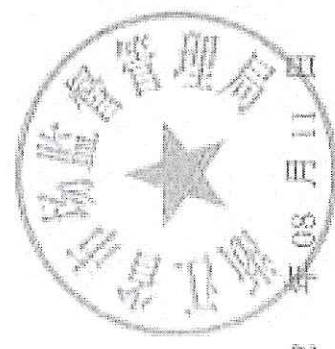
本報發行所

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 3. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 4. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 5. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 6. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 7. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 8. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 9. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 10. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

2024年01月18日 星期五

第 26 卷第 2 期
2004 年 4 月

米
豆
口
金



2022

[illegible][illegible]

营业执照变更通知单

002

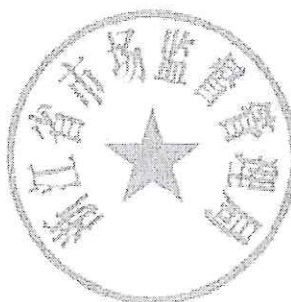
注册号/统一社会信用代码: 91330000758074863F
企业名称: 浙江中联耀信资产评估有限公司

		变更前内容	变更后内容
企业名称		浙江中联耀信资产评估有限公司	中联资产评估集团(浙江)有限公司
住所(地址)		杭州市湖墅南路260号6楼	
法定代表人(负责人)		邬崇国	
注册资本(金)		200万元人民币元	
企业类型(经济性质)		其他有限责任公司	
生产经营范围	主营	企业整体评估、房地产、机器设备、流动资产、无形资产的单项及资产评估咨询服务。	
	兼营		
营业期限		至长期	至
出资单位变更			

副本数: 2份

邮政编码: 电话: 联系人:

核准日期: 年 月 日



2021-09-02 15:20:31



资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：骆丁辉

性别：男

登记编号：33030095



单位名称：中联资产评估集团（浙江）有限公司



初次执业登记日期：2003-08-09

年检信息：通过（2022-03-29）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2022-04-25



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：冯世图

性别：男

登记编号：33180061



单位名称：中联资产评估集团（浙
江）有限公司



初次执业登记日期：2018-04-11

年检信息：通过（2022-04-02）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2022-06-23



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

合同编号:

资产评估委托合同

项目名称: 浙江东望时代科技股份有限公司拟了解实物资产
分红涉及的 862 个车位市场价值评估项目

委托人: 浙江东望时代科技股份有限公司

受托人: 中联资产评估集团(浙江)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》、财政部《资产评估基本准则》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的规定,为明确资产评估相关当事人所各自承担的责任和义务,经各方协商同意签订本《资产评估委托合同》。

签约方:

委托人: 浙江东望时代科技股份有限公司

住所: 浙江省东阳市吴宁街道办事处振兴路1号西侧

联系人: 陈艳

联系电话: 17816854345

受托人: 中联资产评估集团(浙江)有限公司

住所: 杭州市江干区钱潮路618号铭鑫大厦13楼

联系人: 骆丁辉

联系电话: 18957180003

一、评估目的

根据浙江东望时代科技股份有限公司提供的相关经济行为文件,浙江东望时代科技股份有限公司拟接受浙江雍竺实业有限公司实物资产分红,为此需了解所涉及的862个车位在评估基准日2022年12月8日的市场价值,为相关经济行为提供价值参考。

二、委托评估对象和评估范围

评估对象及范围为浙江雍竺实业有限公司持有的“锦上庭”小区车位266个和“苏荷苑”小区车位596个。

三、评估基准日

2022年12月8日。

四、资产评估报告使用范围

1、资产评估报告使用人：委托人、产权持有者、经济行为相关的当事方以及相关监管机构。

2、资产评估报告使用用途：实物资产分红

3、评估结论使用有效期：自评估基准日起一年。

4、资产评估报告仅供本合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

5、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，受托人依法不承担责任。

6、委托人应当在资产评估报告中载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

7、未经委托人书面许可，受托人不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

8、未征得受托人同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

五、资产评估报告提交期限和方式

资产评估报告出具日期：受托人完成外勤工作，且委托人和其他相关当事人提供了真实、准确、完整的法律权属、财务信息及其他评估资料后十日内。

资产评估报告文本格式：中文。

资产评估报告提交方式：邮寄或送达。

六、权利和义务

（一）委托人的权利和义务：

1、依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，依法使用资产评估报告是委托人和资产评估其他相关当事人的责任。

2、委托人和资产评估其他相关当事人应当及时提供资产评估所需法律权属、财务信息及其他资料，包括但不限于经济行为文件、产权证明文件、评估申报清单、历史财务信息、预测性财务信息、涉及评估对象和评估范围权利与义务的相关合同及其他重要资料等，并以签字、盖章或者法律允许的其他方式确认其真实性、完整性、合法性。

3、委托人应当为受托人执行资产评估业务提供必要的工作条件和协助。

4、委托人应当负责受托人为获取评估资料、了解评估对象、关注法律权属开展现场工作时与其他相关当事人之间的工作协调，包括：清查盘点、资料提供、人员配合、现场核查、尽职访谈、答复问题等。

5、委托人可以要求受托人对资产评估报告相关内容进行解释，以及对有关主管部门提出的资产评估报告审核意见进行答复、解释和修改。

（二）受托方的权利和义务：

1、遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。

2、对委托人和其他相关当事人拒绝提供或者不如实提供开展

资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，受托人有权拒绝履行资产评估委托合同。

3、对委托人及相关当事人内部资料、商业秘密、估值结果及约定的保密事项保守秘密。

4、委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，受托人有权单方解除资产评估委托合同。

5、受委托人要求对资产评估报告相关内容进行解释，并对有关主管部门提出的资产评估报告审核意见进行答复、解释和修改。

七、评估服务费及支付方式

（一）按国家有关资产评估收费与支付的管理办法，经双方协商一致，委托人同意向受托人支付本《资产评估委托合同》项下评估服务费，共计人民币肆万元，该等费用包含增值税。

（二）支付方式：

1、委托人须在本合同签署后五个工作日内，向受托人支付评估服务费 50%，计人民币贰万元；

2、委托人在收到资产评估报告后五个工作日内，向受托人支付评估服务费 50%，计人民币贰万元；

（三）出现下列情况，委托人应根据实际情况增加付给受托人评估服务费，增加的数额由甲乙双方协商确定并签署补充协议：

1、评估过程中，因评估方案发生变化，使委托评估资产范围扩大，出现事先未曾约定的新增评估事项，造成工作量明显增加的；

2、委托人提供的相关法律、经济、权属文件不全，造成评估作业返工；

3、评估基准日变更，评估机构需再次进入现场进行调整并重

新出具报告的。

(四) 委托人应将本合同项下资产评估费支付至受托方指定账户：

账户名称：中联资产评估集团（浙江）有限公司

开户行名称：招商银行杭州分行湖墅支行

银行账号：571905734510601

开户行行号：308331012087

税务登记号：91330000758074863F

八、违约责任

1、委托人拒绝或未按期向受托人支付评估业务费，受托人有权停止工作或向委托人提供评估报告。

2、委托人未同受托人协商而擅自变更或解除已签订的约定书，不得索要已支付给受托人的款项。

3、受托人未同委托人协商擅自变更或解除已签订的约定书，应全额返回委托人已支付的评估费用。

4、委托人和其他相关当事人未及时向受托人提供资产评估所需的文件、资料，或违反保证资产评估所需法律权属、财务信息及其他资料真实性、完整性、合法性承诺，因此产生的不良后果由委托人和其他相关当事人负责，受托人不承担责任。

5、委托人不能在约定时间内及时足额支付受托人评估业务费，每日按滞付金额的 0.5% 计付违约金。

6、受托人不能在约定时间内交付符合资产评估准则的《资产评估报告书》，每日按已付金额的 0.5% 计付违约金。

九、其它事项

1、本约定书经双方协商一致可以中止或解除。

2、因委托人或者其他相关当事人原因导致评估程序所受限制对评估结论构成重大影响时，受托人可以中止履行本合同；如相关限制无法排除时，受托人有权解除资产评估委托合同，委托人应根据受托人已完成的资产评估工作量向受托人支付评估费用。

3、委托人提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，委托人应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、本合同未尽事宜由各方协商，协商达成一致后以书面形式作为本合同的附件与本合同有同等的法律效力。

5、如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致甲、乙双方或任何一方无法履行本合同，所遗留问题由各方协商解决。

6、如各方发生争议，协商解决；协商不成的，提交北京仲裁委员会根据当时有效的仲裁规则进行裁决，该仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

7、本合同经双方签字，并加盖单位公章或合同专用章后，即发生法律效力。

8、本《资产评估委托合同》正本一式四份，各方各执二份，具有同等法律效力。

(本页无正文, 浙江东望时代科技股份有限公司和中联资产评估集团(浙江)有限公司之《资产评估委托合同》签字页)

委托人: 浙江东望时代科技股份有限公司 (盖章)

委托人法定代表人或授权代表签字:



受托人: 中联资产评估集团(浙江)有限公司 (盖章)

受托人法定代表人或授权代表签字:

签约于: 二零二二年十二月十二日