

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2022-157

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为招商安业提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

因办理项目预售许可证需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司深圳招商安业投资发展有限公司（以下简称“招商安业”）向深圳农村商业银行股份有限公司前海分行（以下简称“农商行前海分行”）申请开立保函人民币91,237.20万元，保函期限不超过1年。公司全资子公司深圳招商房地产有限公司（以下简称“深圳招商”）拟按持有招商安业51%的股权比例为上述保函提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币46,530.972万元，保证期间为自担保合同生效之日起至保函协议履行期限届满日后3年。

公司于2022年3月18日、2022年6月24日分别召开了第三届董事会第二次会议及2021年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2021年年度股东大会审议通过之日起至2022年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为273.37亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为206.66亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

招商安业成立于2007年6月1日，注册资本：94,750万元人民币；法定代表人：邵奕峰；公司全资子公司深圳招商持有其51%股权、芜湖沁安投资中心（有限合伙）持有其48%股权、深圳市金马控股集团有限公司持有其1%股权；注册地址：深圳市龙岗区吉华街道水径社区吉华路393号海发大厦201D；公司类型：有限责任公司。经营范围：在合法取得使用权的土地上进行房地产开发经营（依法须经

批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

招商安业主要财务数据：截至2022年11月30日，资产总额326,451万元，负债总额244,811万元，净资产81,640万元；2022年1-11月，营业收入0万元，净利润98万元；截至2021年12月31日，资产总额243,360万元，负债总额161,818万元，净资产81,542万元；2021年，营业收入0万元，净利润-1,784万元。招商安业不存在担保、抵押、仲裁的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

深圳招商拟按51%的持股权比例为招商安业向农商行前海分行申请的91,237.20万元保函提供连带责任保证，担保本金金额不超过46,530.972万元，保证期间为自担保合同生效之日起至保函协议履行期限届满日后3年。深圳市金马控股集团有限公司、何钦辉分别为招商安业向农商行前海分行申请的保函提供全额连带责任保证。

四、公司意见

招商安业因办理项目预售许可证需要，按政府要求开立保函，有利于促进其经营发展。招商安业为公司控股子公司，深圳招商按照持股比例为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为429.51亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的39.52%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为109.75亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的10.10%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十二月二十日