

股票代码: 000009

股票简称: 中国宝安

上市地点: 深圳证券交易所

中国宝安集团股份有限公司

详式权益变动报告书

上市公司名称: 中国宝安集团股份有限公司

股票上市地点: 深圳证券交易所

股票简称: 中国宝安

股票代码: 000009

信息披露义务人1: 深圳市承兴投资有限公司

注册地址: 深圳市福田区莲花街道深南大道2016号招商银行深圳分行大厦26F

通讯地址: 深圳市福田区莲花街道深南大道2016号招商银行深圳分行大厦26F

信息披露义务人2: 深圳市鲲鹏新产业投资有限公司

注册地址: 深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦26F

通讯地址: 深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦26F

权益变动性质: 持股比例增加

签署日期: 2022年12月22日

特别提示

一、本报告书系信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号—上市公司收购报告书》及其他相关法律、法规和规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人的《公司章程》或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号—上市公司收购报告书》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在中国宝安集团股份有限公司拥有权益的股份变动情况。截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过或者授权任何其他方式增加或减少其在中国宝安中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权其他任何人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目录

第一节 释义	6
第二节 信息披露义务人介绍	7
一、信息披露义务人基本情况	7
二、信息披露义务人的股权结构	7
三、信息披露义务人及其控股股东所控制的核心企业和业务情况	9
四、信息披露义务人及其控股股东从事的主要业务及财务状况的简要说明 ..	10
五、信息披露义务人在最近五年内的行政处罚、刑事处罚、涉及与经济纠纷有 关的重大民事诉讼或仲裁事项	11
六、信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员基本情况	11
七、信息披露义务人及其控股股东在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股 份达到或超过该公司已发行股份 5%的简要情况	12
第三节 本次权益变动目的及决策程序	13
一、本次权益变动的目的	13
二、本次权益变动后信息披露义务人未来 12 个月的持股计划	13
三、本次权益变动的决策程序	13
第四节 权益变动方式	14
一、本次权益变动前后信息披露义务人持股情况	14
二、本次权益变动的具体情况	14
三、信息披露义务人所持有上市公司股份的权利限制情况	15
第五节 资金来源	16
第六节 后续计划	17
一、未来 12 个月内对上市公司主营业务的调整计划	17

二、未来 12 个月内对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划，或上市公司拟购买或置换资产的重组计划	17
三、对上市公司董事、监事、高级管理人员调整计划	17
四、对上市公司章程条款进行修改的计划	17
五、对上市公司现有员工聘任作重大变动的计划	18
六、对上市公司分红政策作出重大调整的计划	18
七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划	18
第七节 对上市公司的影响分析	19
一、本次权益变动对上市公司独立性的影响	19
二、本次权益变动对上市公司同业竞争的影响	19
三、本次权益变动对上市公司关联交易的影响	19
第八节 与上市公司之间的重大交易	21
一、与上市公司及其子公司之间的重大交易	21
二、与上市公司董事、监事、高级管理人员之间的重大交易	21
三、对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员的补偿或类似安排	21
四、对上市公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者安排	21
第九节 前六个月内买卖上市公司股份情况	22
一、信息披露义务人前六个月买卖上市公司股票的情况	22
二、信息披露义务人董事、监事、高级管理人员及其直系亲属前六个月内买卖上市公司挂牌交易股份的情况	22
第十节 信息披露义务人及其控股股东财务资料	23
一、信息披露义务人的财务资料	23
二、信息披露义务人控股股东的财务资料	31
第十一节 其他重大事项	38
第十二节 备查文件	39

一、备查文件	39
二、备查地点	39
附表	44

第一节 释义

在本报告书中，除非文意另有说明，下列简称具有如下特定含义：

上市公司、中国宝安	指	中国宝安集团股份有限公司
鲲鹏资本	指	深圳市鲲鹏股权投资管理有限公司
信息披露义务人	指	深圳市承兴投资有限公司与深圳市鲲鹏新产业投资有限公司，深圳市承兴投资有限公司与深圳市鲲鹏新产业投资有限公司的控股股东均为深圳市鲲鹏股权投资管理有限公司，为法定的一致行动人。
承兴投资	指	深圳市承兴投资有限公司
鲲鹏新产业	指	深圳市鲲鹏新产业投资有限公司
西藏映邦	指	西藏映邦实业发展有限公司
鹏航基金	指	深圳市鹏航股权投资基金合伙企业（有限合伙）
南航集团	指	中国南方航空集团有限公司
本报告书、详式权益变动报告书	指	深圳市承兴投资有限公司和深圳市鲲鹏新产业投资有限公司作为信息披露义务人编制的中国宝安集团股份有限公司详式权益变动报告书
证监会、中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
深圳市国资委	指	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《准则第15号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》
《准则第16号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号——上市公司收购报告书》
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

本报告书中除特别说明外所有数值保留两位小数，若出现各分项数值之和与总数尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

(一) 信息披露义务人1：承兴投资

截至本报告书签署之日，承兴投资的基本情况如下：

公司名称	深圳市承兴投资有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5HB9J902
成立日期	2022年05月16日
注册资本	1,000万
法定代表人	王道海
注册地址	深圳市福田区莲花街道深南大道2016号招商银行深圳分行大厦26F
主要办公地址	深圳市福田区莲花街道深南大道2016号招商银行深圳分行大厦26F
公司类型	有限责任公司（法人独资）
经营范围	以自有资金从事投资活动；投资咨询。
经营期限	永续
主要股东及持股比例	深圳市鲲鹏股权投资管理有限公司持股100%
通讯地址	深圳市福田区莲花街道深南大道2016号招商银行深圳分行大厦26F
联系电话	0755-88608100

(二) 信息披露义务人2：鲲鹏新产业

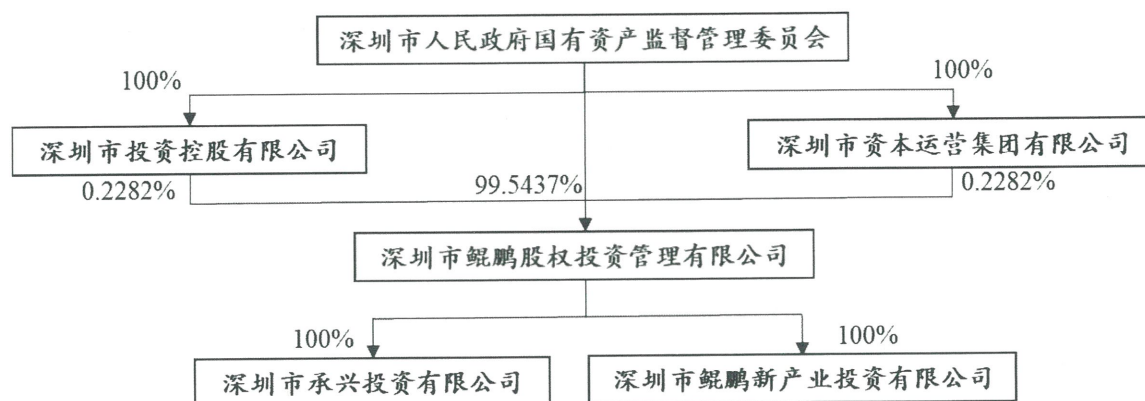
截至本报告书签署之日，鲲鹏新产业的基本情况如下：

公司名称	深圳市鲲鹏新产业投资有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5H5TY04M
成立日期	2021年12月23日
注册资本	1,000万
法定代表人	孙学东
注册地址	深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦26F
主要办公地址	深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦26F
公司类型	有限责任公司（法人独资）
经营范围	以自有资金从事投资活动
经营期限	永续
主要股东及持股比例	深圳市鲲鹏股权投资管理有限公司持股100%
通讯地址	深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦26F
联系电话	0755-88608100

二、信息披露义务人的股权结构

（一）信息披露义务人之间的一致行动关系

截至本报告书签署之日，信息披露义务人之间的股权控制关系如下：



承兴投资和鲲鹏新产业自设立以来，二者的控股股东与实际控制人未发生变化。

（二）信息披露义务人的控股股东

截至本报告书签署之日，信息披露义务人的控股股东为鲲鹏资本，基本信息如下：

公司名称	深圳市鲲鹏股权投资管理有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5DFMT631
成立日期	2016年06月30日
注册资本	3,880,000万
法定代表人	彭鸿林
注册地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
主要办公地址	广东省深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦26楼
公司类型	有限责任公司
经营范围	一般经营项目是：受托管理股权投资基金（不得从事证券投资活动，不得以公开方式募集资金开展投资活动；不得从事公开募集基金管理业务）；受托资产管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理及其他限制项目）；股权投资。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：发起设立股权投资基金。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
经营期限	永续
主要股东及持股比例	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会持股 99.5437%
通讯地址	广东省深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦26楼

联系电话

0755-88608100

(三) 信息披露义务人的实际控制人

截至本报告书签署之日，信息披露义务人的实际控制人均为深圳市国资委。

三、信息披露义务人及其控股股东所控制的核心企业和业务情况**(一) 承兴投资所控制的核心企业情况**

截至本报告书签署之日，承兴投资未控制其他企业。

(二) 鲲鹏新产业控制的核心企业情况

截至本报告书签署之日，鲲鹏新产业未控制其他企业。

(三) 信息披露义务人的控股股东鲲鹏资本所控制的核心企业情况

截至本报告书签署之日，除持有承兴投资和鲲鹏新产业100%的股权外，鲲鹏资本所控制的其他核心企业（一级子公司）的基本情况如下：

单位：万元

序号	公司名称	成立日期	注册资本	持股比例	经营范围
1	深圳市鲲鹏股权投资有限公司	2016年08月19日	3,850,000	直接持股100%	一般经营项目是：股权投资；投资兴办实业（具体项目另行申报）；创业投资业务；股权投资基金管理（不得以公开方式募集资金、不得从事公开募集基金管理业务）；受托管理股权投资基金（不得从事证券投资活动；不得以公开方式募集资金开展投资活动；不得从事公开募集基金管理业务）；投资管理（不含限制项目）；投资咨询、企业管理咨询（以上均不含限制项目）。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
2	深圳市鲲鹏展翼股权投资管理有限公司	2019年02月14日	1,000	直接持股100%	一般经营项目是：受托资产管理、投资管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理及其他限制项目）；股权投资、受托管理股权投资基金（不得从事证券投资活动；不得以公开方式募集资金开展投资活动；不得从事公开募集基金管理业务）。
3	深圳市鹏程新信息	2021年03月30日	5,126,688	直接持股99.998%	一般经营项目是：信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技

	技术合伙企业（有限合伙）			间接持股 0.002%， 合计 100%	术交流、技术转让、技术推广；技术推广类:科技信息咨询。
4	深圳市鲲鹏大交通私募股权基金管理有限责任公司	2018年12月17日	1,000	直接持股 70%	一般经营项目是：许可经营项目是：私募股权投资基金管理（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）（不得从事证券投资活动；不得以公开方式募集资金开展投资活动；不得从事公开募集基金管理业务）。
5	深圳市鲲鹏国鑫投资有限公司	2021年12月27日	1,000	直接持股 33%，间接持股 32%，合计 为65%	一般经营项目是：以自有资金从事投资活动；社会经济咨询服务；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

四、信息披露义务人及其控股股东从事的主要业务及财务状况的简要说明

（一）承兴投资的主要业务及财务状况

截至本报告书签署之日，承兴投资系2022年5月16日新设立企业，主营业务为以自有资金从事投资活动，投资咨询。承兴投资截至2022年9月30日的主要财务数据如下：

总资产480,662.04万元、净资产166,662.04万元、收入0万元、主营业务收入0万元、净利润1,085.61万元。

（二）鲲鹏新产业的主要业务及财务状况

截至本报告书签署之日，鲲鹏新产业系2021年12月23日新设立企业，主营业务为以自有资金从事投资活动。鲲鹏新产业截至2022年9月30日的主要财务信息如下：

总资产60,963.51万元、净资产169.86万元、收入0万元、主营业务收入0万元、净利润169.86万元。

（三）信息披露义务人控股股东鲲鹏资本的主要业务及财务状况

截至本报告书签署之日，鲲鹏资本的主营业务为受托管理股权投资基金、受托资产管理、股权投资和发起设立股权投资基金。

鲲鹏资本最近三年及一期的主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2022年9月30日 /2022年1-9月	2021年12月31日 /2021年度	2020年12月31日 /2020年度	2019年12月31日 /2019年度
总资产	15,305,396.38	13,764,883.46	4,156,310.45	4,015,582.35
净资产	5,488,169.15	4,916,536.13	4,143,990.45	3,748,642.51
营业收入	851.78	1,360.64	728.55	1,966.67
净利润	405,767.98	723,039.98	48,917.69	65,395.55
净资产收益率	10.40%	15.96%	1.24%	2.09%
资产负债率	64.14%	64.28%	0.30%	6.65%

注1：上表中列示的鲲鹏资本2019年至2021年主要财务数据来源于立信会计师事务所出具的审计报告，审计意见类型为标准无保留意见；2022年数据来源于2022年1-9月财务报表（未经审计）。

注2：2022年1-9月净资产收益率经年化处理。

五、信息披露义务人在最近五年内的行政处罚、刑事处罚、涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人最近五年内未受到过任何行政处罚或刑事处罚，亦未涉及任何与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

六、信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员基本情况

（一）承兴投资的董事、监事、高级管理人员情况

截至本报告书签署之日，承兴投资的董事、监事、高级管理人员（或者主要负责人）的基本情况如下：

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权
王道海	执行董事、 总经理	男	中国	深圳	无
伍成丽	监事	女	中国	深圳	无

截至本报告书签署之日，上述人员最近五年内未受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚，亦未涉及任何与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁事项。

（二）鲲鹏新产业的董事、监事、高级管理人员情况

截至本报告书签署之日，鲲鹏新产业的董事、监事、高级管理人员（或者主要负责人）的基本情况如下：

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权
----	----	----	----	-------	-------------

孙学东	执行董事、 总经理	男	中国	深圳	无
姚嘉楠	监事	男	中国	深圳	无

截至本报告书签署之日，上述人员最近五年内未受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚，亦未涉及任何与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁事项。

七、信息披露义务人及其控股股东在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的简要情况

截至本报告书签署之日，除中国宝安外，信息披露义务人不存在在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情形。

信息披露义务人之控股股东鲲鹏资本通过鲲鹏新产业直接持有光启技术（002625.SZ）20,000,000股股份，另通过下属公司持有西藏映邦19.55799%股权，而西藏映邦持有光启技术（002625.SZ）787,661,652股股份。

信息披露义务人之控股股东鲲鹏资本通过下属公司持有鹏航基金39.996%有限合伙份额及担任鹏航基金之执行事务合伙人，鹏航基金持有南航集团10.44522%股权。南航集团直接持有南方航空（600029.SH）8,600,897,508股股份，另通过南龙控股有限公司间接持有南方航空（600029.SH）2,612,124,036股股份。

第三节 本次权益变动目的及决策程序

一、本次权益变动的目的

鲲鹏资本基于对中国宝安发展前景的看好及其价值的认可，拟通过本次增持提升对中国宝安的影响力，支持中国宝安扎根深圳，推动中国宝安做强做优，为上市公司股东创造更大的价值，并支持深圳相关产业发展。

二、本次权益变动后信息披露义务人未来12个月的持股计划

信息披露义务人在未来12个月内可能根据其战略发展需要、上市公司业务发展情况以及二级市场走势等进行综合研判，继续增持上市公司股份。若未来发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关规定履行信息披露义务。

三、本次权益变动的决策程序

2022年7月25日，信息披露义务人的股东鲲鹏资本签署股东决定，同意信息披露义务人的本次权益变动相关事项。

第四节 权益变动方式

一、本次权益变动前后信息披露义务人持股情况

信息披露义务人于2022年10月13日披露《简式权益变动报告书》，披露承兴投资通过集中竞价的方式累计买入中国宝安A股128,960,618股，导致其持股比例增加5%，承兴投资及其一致行动人合计持股数量由252,515,356股增加至381,475,974股，合计持股比例由9.7904%增加至14.7904%，持有的公司股份均为无限售流通股、不存在冻结、质押等受限情况。

本次权益变动之前，上市公司总股本为2,579,213,965股，信息披露义务人合计持有381,475,974股人民币普通股，占公司总股本的比例为14.7904%。本次权益变动之后，上市公司总股本为2,579,213,965股，信息披露义务人合计持有413,710,578股人民币普通股，占公司总股本的比例为16.0402%。

本次权益变动前后信息披露义务人的具体持股情况如下：

信息披露义务人	权益变动前		权益变动后	
	股数（股）	持股比例	股数（股）	持股比例
承兴投资	359,633,541	13.9435%	391,868,145	15.1933%
鲲鹏新产业	21,842,433	0.8469%	21,842,433	0.8469%
合计	381,475,974	14.7904%	413,710,578	16.0402%

二、本次权益变动的具体情况

自2022年10月13日发布《简式权益变动报告书》至本报告书签署之日，承兴投资于深交所通过集中竞价的方式累计买入中国宝安A股32,234,604股，导致承兴投资及其一致行动人合计持股比例累计由14.7904%增加至16.0402%，持股比例变动为1.2498%。

信息披露义务人	增持方式	增持时间	增持数量（股）	成交均价	增持数量占总股本的比例
承兴投资	集中竞价	2022年12月08日至12月22日	32,234,604	12.80 元/股	1.2498%
合计			32,234,604	-	1.2498%

本次权益变动后，中国宝安仍无控股股东和实际控制人，信息披露义务人成为上市公司第一大股东。

三、信息披露义务人所持有上市公司股份的权利限制情况

本次权益变动所涉及股份不存在被质押、冻结或者司法强制执行等权利受限的情形。

第五节 资金来源

本次权益变动系信息披露义务人以现金在二级市场增持中国宝安的股份。本次权益变动取得中国宝安32,234,604股股份所支付的资金总额为41,259.62万元，资金来源于信息披露义务人自筹资金，已完成全部资金支付。

信息披露义务人本次增持上市公司股份所使用的资金来源于合法自筹资金，不存在资金直接或者间接来源于上市公司及其关联方的情形，不存在通过与上市公司进行资产置换或者其他交易取得资金的情形，亦不存在利用上市公司股票向银行等金融机构质押取得融资用于本次增持上市公司股票的情形。

第六节 后续计划

一、未来12个月内对上市公司主营业务的调整计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人暂无未来12个月内对上市公司主营业务作出重大改变或调整的计划。若根据上市公司的实际情况，未来12个月内有改变上市公司主营业务或对上市公司主营业务进行调整的计划，则信息披露义务人将严格按照有关法律法规之要求，依法履行相应的法定程序和信息披露义务。

二、未来12个月内对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划，或上市公司拟购买或置换资产的重组计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人暂无未来12个月内对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的可能，或上市公司拟购买或置换资产的重组计划。若根据上市公司的实际情况，未来12个月内根据上市公司实际情况需要筹划相关事项，则信息披露义务人将严格按照相关法律法规的要求，依法履行相应的法定程序和信息披露义务。

三、对上市公司董事、监事、高级管理人员调整计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人不排除对董事、监事、高级管理人员进行调整的可能。本次权益变动完成后，信息披露义务人将根据上市公司经营管理需要，依据《公司法》等相关法律法规规定及上市公司《公司章程》等公司治理制度的规定，行使股东权利，依据法定程序向上市公司推荐合格的董事、监事及高级管理人员候选人。上市公司股东大会将依据有关法律、法规及《公司章程》进行董事、监事的选举，并由董事会决定聘任高级管理人员。

四、对上市公司章程条款进行修改的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人不排除对上市公司《公司章程》的条款进行修改的可能。若根据上市公司的实际情况需要筹划相关事项，则信息披露义务人将严格遵守上市公司《公司章程》及相关法律法规执行并履行信息披露义务。

五、对上市公司现有员工聘任作重大变动的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人暂无对上市公司现有员工聘任作重大变动的计划。若根据上市公司实际情况需要进行相应调整，则信息披露义务人将严格按照有关法律法规的要求，依法履行相应的法定程序和信息披露义务。

六、对上市公司分红政策作出重大调整的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人暂无对上市公司现有分红政策进行调整的计划。若根据上市公司实际情况需要进行相应调整，则信息披露义务人将严格按照有关法律法规的要求，依法履行相应的法定程序和信息披露义务。

七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人暂无其他对上市公司业务和组织结构作出重大调整的计划。若根据上市公司实际情况以后拟实施对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划，则信息披露义务人将按照有关法律法规之要求，履行相应的法定程序和信息披露义务。

第七节 对上市公司的影响分析

一、本次权益变动对上市公司独立性的影响

本次权益变动后，上市公司仍将保持独立运营，信息披露义务人已签署《关于保持上市公司独立性的承诺函》，具体内容如下：

“本次权益变动对上市公司的独立性不产生影响。本次权益变动完成后，上市公司将仍然具备独立经营能力，拥有独立法人地位，继续保持机构、资产、人员、业务经营、财务等的独立或完整。

承诺人将严格遵守相关法律法规、中国证监会、深圳证券交易所的规定与要求、及上市公司章程的相关规定，与其他股东一样平等行使股东权利、履行股东义务，不利用第一大股东地位谋取不当利益，尊重上市公司在人员、资产、业务、财务和机构方面的独立性。”

二、本次权益变动对上市公司同业竞争的影响

截至本报告书签署之日，信息披露义务人及其控制的企业不存在与上市公司及其子公司构成竞争或潜在竞争业务的情形，本次权益变动不会导致信息披露义务人及其控制的企业与上市公司及其子公司之间产生同业竞争或者潜在的同业竞争。

信息披露义务人已签署《关于避免同业竞争的承诺函》，具体内容如下：

“1、截至本承诺函出具日，承诺人及承诺人控制的企业不存在从事与上市公司及其子公司构成竞争或潜在竞争业务的情形。

2、本次权益变动不会导致承诺人及承诺人控制的企业与上市公司及其子公司之间产生同业竞争或者潜在的同业竞争。

3、承诺人作为上市公司第一大股东期间，将对承诺人及承诺人控制的企业生产经营活动进行监督和约束，如果将来承诺人及承诺人控制的企业的产品或业务与上市公司及其子公司的产品或业务出现或将出现相同或类似的情况，承诺人将尽快采取适当方式解决，以防止可能存在的对上市公司利益的侵害。”

三、本次权益变动对上市公司关联交易的影响

截至本报告书签署之日，信息披露义务人与上市公司未发生关联交易。

信息披露义务人已签署关于《关于减少和规范关联交易的承诺函》，具体内容如下：

“1、承诺人与上市公司之间将尽可能的避免和减少关联交易。

2、对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，承诺人承诺将遵循市场化公正、公平、公开的原则，根据有关法律、行政法规、部门规章及上市公司《公司章程》的规定，严格履行关联交易决策程序及信息披露义务，以保证上市公司与其他股东的利益不受损害。”

第八节 与上市公司之间的重大交易

一、与上市公司及其子公司之间的重大交易

在本报告书签署之日前24个月内，信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员不存在与上市公司及其子公司发生合计金额高于3,000万元的资产交易或者高于上市公司最近经审计的合并财务报表净资产5%以上交易的情形。

二、与上市公司董事、监事、高级管理人员之间的重大交易

在本报告书签署之日前24个月内，信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员不存在与上市公司的董事、监事、高级管理人员之间发生合计金额超过5万元以上交易的情形。

三、对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员的补偿或类似安排

在本报告书签署之日前24个月内，信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员不存在对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员进行补偿或者存在其他任何类似安排。

四、对上市公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者安排

在本报告书签署之日前24个月内，信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员不存在对上市公司有重大影响的正在签署或者谈判的合同、默契或者安排。

第九节 前六个月内买卖上市公司股份情况

一、信息披露义务人前六个月买卖上市公司股票的情况

在本报告书签署之日前6个月内，信息披露义务人通过集中竞价交易方式买入上市公司股票的情况如下：

交易主体	交易时间	交易方式	增持股份数量(股)	价格区间(元/股)	增持比例
深圳市承兴投资有限公司	2022年7月21日至7月26日	集中竞价	40,601,583	12.17元/股 -13.47元/股	1.5742%
深圳市承兴投资有限公司	2022年7月27日至8月8日	集中竞价	52,241,618	13.60元/股 -15.00元/股	2.0255%
深圳市承兴投资有限公司	2022年8月24日至8月31日	集中竞价	30,475,345	14.16元/股 -15.00元/股	1.1816%
深圳市承兴投资有限公司	2022年10月12日	集中竞价	5,642,072	10.64元/股 -11.35元/股	0.2188%
深圳市承兴投资有限公司	2022年12月8日至2022年12月22日	集中竞价	32,234,604	11.99元/股 -13.99元/股	1.2498%
合计	-	-	161,195,222	-	6.2498%

除本报告书所披露的信息外，信息披露义务人在本报告书签署之日前6个月内，不存在以其他方式买卖中国宝安股份的情况。

二、信息披露义务人董事、监事、高级管理人员及其直系亲属前六个月内买卖上市公司挂牌交易股份的情况

信息披露义务人董事、监事、高级管理人员，以及上述相关人员的直系亲属在本次权益变动事实发生之日前6个月内不存在买卖上市公司股份的情况。

第十节 信息披露义务人及其控股股东财务资料

一、信息披露义务人的财务资料

(一) 承兴投资

承兴投资成立于2022年05月16日，其主要财务数据如下：

1、合并资产负债表

单位：万元

项目	2022年9月30日
流动资产：	
货币资金	17,271.88
交易性金融资产	-
衍生金融资产	-
应收票据	-
应收账款	-
应收款项融资	-
预付款项	-
其他应收款	-
存货	-
合同资产	-
持有待售资产	-
一年内到期的非流动资产	-
其他流动资产	-
流动资产合计	17,271.88
非流动资产：	
债权投资	-
其他债权投资	-
长期应收款	-
长期股权投资	-
其他权益工具投资	-
其他非流动金融资产	463,390.16
投资性房地产	-
固定资产	-
生产性生物资产	-
使用权资产	-
无形资产	-
开发支出	-
商誉	-
长期待摊费用	-
递延所得税资产	-
其他非流动资产	-
非流动资产合计	463,390.16

项目	2022年9月30日
资产总计	480,662.04
流动负债:	
短期借款	-
交易性金融负债	-
衍生金融负债	-
应付票据	-
应付账款	-
预收款项	-
合同负债	-
应付职工薪酬	-
应交税费	-
其他应付款	314,000.00
持有待售负债	-
一年内到期的非流动负债	-
其他流动负债	-
流动负债合计	314,000.00
非流动负债:	
长期借款	-
应付债券	-
其中: 优先股	-
永续债	-
租赁负债	-
长期应付款	-
长期应付职工薪酬	-
预计负债	-
递延收益	-
递延所得税负债	-
其他非流动负债	-
非流动负债合计	-
负债合计	314,000.00
所有者权益:	
实收资本(合伙人资本)	-
其他权益工具	-
其中: 优先股	-
永续债	-
资本公积	165,576.42
减: 库存股	-
其他综合收益	-
专项储备	-
盈余公积	-
未分配利润	1,085.61
外币报表折算差额	-

项目	2022年9月30日
股东权益合计	166,662.04
负债和股东权益合计	480,662.04

2、合并利润表

单位：万元

项目	2022年1-9月
一、营业收入	-
减：营业成本	-
营业税金及附加	-
销售费用	-
管理费用	-
研发费用	-
财务费用	-128.36
其中：利息费用	-
利息收入	-128.37
加：其他收益	-
投资收益(损失以“-”号填列)	957.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,085.61
加：营业外收入	-
减：营业外支出	-
其中：非流动资产处置损失	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,085.61
减：所得税费用	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,085.61
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,085.61
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-
五、其他综合收益的税后净额	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-
2. 其他债权投资公允价值变动	-

3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-
4. 其他债权投资信用减值准备	-
5. 现金流量套期储备	-
6. 外币财务报表折算差额	-
7. 其他	-
六、综合收益总额	1,085.61
七、每股收益	-
（一）基本每股收益（元/股）	-
（二）稀释每股收益（元/股）	-

3、合并现金流量表

单位：万元

项目	2022年1-9月
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	-
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	314,128.37
经营活动现金流入小计	314,128.37
购买商品、接受劳务支付的现金	-
支付给职工以及为职工支付的现金	-
支付的各项税费	-
支付其他与经营活动有关的现金	0.01
经营活动现金流出小计	0.01
经营活动产生的现金流量净额	314,128.36
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	17,204.47
取得投资收益收到的现金	1,201.55
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	18,406.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	315,018.20
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	244.30
投资活动现金流出小计	315,262.50
投资活动产生的现金流量净额	-296,856.49
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	17,271.88
加：期初现金及现金等价物余额	-
六、期末现金及现金等价物余额	17,271.88

（二）鲲鹏新产业

鲲鹏新产业成立于2021年12月23日，其主要财务数据如下：

1、合并资产负债表

单位：万元

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	615.11	-
交易性金融资产	0.22	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	-	-
应收款项融资	-	-
预付款项	-	-
其他应收款	-	-
存货	-	-
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	-	-
流动资产合计	615.33	-
非流动资产：	-	-
债权投资	-	-
其他债权投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	-	-
其他权益工具投资	-	-
其他非流动金融资产	60,348.18	-
投资性房地产	-	-
固定资产	-	-
生产性生物资产	-	-
使用权资产	-	-
无形资产	-	-
开发支出	-	-

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
商誉	-	-
长期待摊费用	-	-
递延所得税资产	-	-
其他非流动资产	-	-
非流动资产合计	60,348.18	-
资产总计	60,963.51	-
流动负债:		
短期借款	-	-
交易性金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	-	-
预收款项	-	-
合同负债	-	-
应付职工薪酬	-	-
应交税费	-	-
其他应付款	60,793.65	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动负债	-	-
流动负债合计	60,793.65	-
非流动负债:	-	-
长期借款	-	-
应付债券	-	-
其中: 优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	-	-
长期应付款	-	-
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	-	-
负债合计	60,793.65	-
所有者权益:	-	-
实收资本(合伙人资本)	-	-
其他权益工具	-	-
其中: 优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	-	-
减: 库存股	-	-

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	-	-
未分配利润	169.86	-
外币报表折算差额	-	-
股东权益合计	169.86	-
负债和股东权益合计	60,963.51	-

注：截至2021年12月31日鲲鹏新产业尚未实际出资，亦未开展经营。

2、合并利润表

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度
一、营业收入	-	-
减：营业成本	-	-
营业税金及附加	-	-
销售费用	-	-
管理费用	-	-
研发费用	-	-
财务费用	-117.62	-
其中：利息费用	-	-
利息收入	-117.65	-
加：其他收益	-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	67.34	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	184.96	-
加：营业外收入	-	-
减：营业外支出	-	-
其中：非流动资产处置损失	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	184.96	-
减：所得税费用	15.10	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	169.86	-
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	169.86	-

项目	2022年1-9月	2021年度
(二) 终止经营净利润(净亏损以“一”号填列)	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	-	-
5. 现金流量套期储备	-	-
6. 外币财务报表折算差额	-	-
7. 其他	-	-
六、综合收益总额	169.86	-
七、每股收益	-	-
(一) 基本每股收益(元/股)	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	-	-

3、合并现金流量表

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	-	-
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	102,611.30	-
经营活动现金流入小计	102,611.30	-
购买商品、接受劳务支付的现金	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	-	-
支付的各项税费	15.10	-
支付其他与经营活动有关的现金	41,700.03	-
经营活动现金流出小计	41,715.13	-
经营活动产生的现金流量净额	60,896.16	-
二、投资活动产生的现金流量：	-	-
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	76.45	-

项目	2022年1-9月	2021年度
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	76.45	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	-
投资支付的现金	60,348.40	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	9.10	-
投资活动现金流出小计	60,357.50	-
投资活动产生的现金流量净额	-60,281.05	-
三、筹资活动产生的现金流量：	-	-
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	615.11	-
加：期初现金及现金等价物余额	-	-
六、期末现金及现金等价物余额	615.11	-

二、信息披露义务人控股股东的财务资料

信息披露义务人的控股股东为鲲鹏资本，根据立信会计师事务所出具的2019、2020、2021年度《审计报告》以及鲲鹏资本财务部提供的2022年截至9月末的财务报表，鲲鹏资本三年及一期财务信息如下：

（一）合并资产负债表

单位：万元

项目	2022年9月30日	2021年12月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
流动资产：				
货币资金	599,526.22	227,423.57	615,351.87	865,015.87
交易性金融资产	125,000.22	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资	-	-	-	-

项目	2022年9月30日	2021年12月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
产				
衍生金融资产	-	-	-	-
应收票据	-	-	-	-
应收账款	-	-	155.69	-
应收款项融资	-	-	-	-
预付款项	30.93	75.83	87.42	18.13
其他应收款	180.87	9,430.18	6,985.81	165.40
存货	-	-	-	-
合同资产	-	-	-	-
持有待售资产	-	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
其他流动资产	848.49	5,139.49	21,954.35	247,026.04
流动资产合计	725,586.73	242,069.07	644,535.13	1,112,225.44
非流动资产：				
债权投资	-	-	-	-
可供出售金融资产	-	-	886,884.62	555,433.79
其他债权投资	196,446.98	32,451.05	-	-
持有至到期投资	-	-	-	-
长期应收款	1,598,232.31	-	-	-
长期股权投资	11,285,402.85	12,515,682.98	2,624,604.06	2,347,510.70
其他权益工具投资	-	-	-	-
其他非流动金融资产	1,499,546.41	974,026.30	-	-
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产	74.78	97.04	102.35	118.03
在建工程	-	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-	-
油气资产	-	-	-	-
使用权资产	-	367.00	-	-
无形资产	106.32	130.17	21.79	29.26
开发支出	-	-	-	-
商誉	-	-	-	-
长期待摊费用	-	59.87	162.49	265.12
递延所得税资产	-	-	-	-
其他非流动资产	-	-	-	-
非流动资产合计	14,579,809.65	13,522,814.39	3,511,775.32	2,903,356.91
资产总计	15,305,396.38	13,764,883.46	4,156,310.45	4,015,582.35
流动负债：				
短期借款	9,006.88	333,332.32	-	-
交易性金融负债	-	-	-	-

项目	2022年9月30日	2021年12月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-	-
应付票据	-	-	-	-
应付账款	190.37	565.68	10.50	23.46
预收款项	-	-	-	-
合同负债	-	-	-	-
应付职工薪酬	4,060.77	4,281.53	3,199.29	2,430.85
应交税费	5,283.29	5,414.22	9,104.82	6,348.63
其他应付款	0.02	1,144,934.08	5.39	258,136.89
持有待售负债	-	-	-	-
一年内到期的非流动负债	-	382.96	-	-
其他流动负债	835,911.24	2,090.28	-	-
流动负债合计	854,452.57	1,491,001.06	12,320.00	266,939.84
非流动负债：				
长期借款	-	2,150,000.00	-	-
应付债券	-	-	-	-
其中：优先股	-	-	-	-
永续债	-	-	-	-
租赁负债	-	-	-	-
长期应付款	4,972,633.68	5,172,633.68	-	-
长期应付职工薪酬	-	-	-	-
预计负债	-	-	-	-
递延收益	-	-	-	-
递延所得税负债	34,712.59	34,712.59	-	-
其他非流动负债	-	-	-	-
非流动负债合计	8,962,774.65	7,357,346.27	-	-
负债合计	9,817,227.22	8,848,347.33	12,320.00	266,939.84
所有者权益：				
实收资本（或股本）	3,880,000.00	3,880,000.00	30,000.00	30,000.00
其他权益工具	-	-	-	-
其中：优先股	-	-	-	-
永续债	-	-	-	-
资本公积	162,734.08	-2,842.34	3,848,295.90	3,649,968.03
减：库存股	-	-	-	-
其他综合收益	10,186.79	-1,223.10	-699.90	39.69
专项储备	-	-	-	-
盈余公积	1,208.82	1,208.82	1,209.32	624.96

项目	2022年9月30日	2021年12月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
未分配利润	1,274,264.00	881,661.94	109,817.82	66,926.33
归属于母公司所有者权益合计	5,328,393.69	4,758,805.33	3,988,623.14	3,747,559.02
少数股东权益	159,775.47	157,730.80	155,367.32	1,083.50
所有者权益合计	5,488,169.15	4,916,536.13	4,143,990.45	3,748,642.51
负债和所有者权益总计	15,305,396.38	13,764,883.46	4,156,310.45	4,015,582.35

(二) 合并利润表

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
一、营业收入	851.78	1,360.65	728.55	1,966.68
减：营业成本	-	-	-	-
税金及附加	569.55	5,979.48	338.11	708.40
销售费用	1.20	-	4.71	-
管理费用	3,286.36	7,549.49	5,448.33	5,253.90
研发费用	-	-	-	-
财务费用	99,279.24	72,447.26	-29,026.85	-43,594.13
其中：利息费用	103,496.89	75,169.57	-	-
利息收入	-4,288.54	2,725.23	29,029.61	43,597.36
加：其他收益	52.53	7.35	72.26	0.06
投资收益（损失以“-”号填列）	523,286.28	760,158.79	38,419.89	38,416.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	368,449.52	705,334.77	2,729.44	28,473.19
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	71,211.41	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-124.00	296.60	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-	-	8.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	420,930.24	747,058.56	62,456.40	78,023.54
加：营业外收入	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	88.10	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	420,930.24	747,058.56	62,368.30	78,023.54
减：所得税费用	15,162.26	24,018.58	13,450.61	12,627.98

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	405,767.98	723,039.98	48,917.69	65,395.56
（一）按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	405,767.98	723,039.98	48,917.69	65,395.56
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-	-	-
（二）按所有权归属分类				
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	404,131.88	719,466.63	44,633.87	65,068.63
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	1,636.09	3,573.35	4,283.82	326.93
五、其他综合收益的税后净额	11,468.45	-424.03	-739.59	-110.34
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	11,409.88	-423.43	-739.59	-110.34
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-	-	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	-	-	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	11,409.88	-423.43	-739.59	-110.34
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	11,312.07	-126.96	-739.59	-110.34
2. 其他债权投资公允价值变动	-	-	-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	97.82	-	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	-	-296.47	-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备	-	-	-	-
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-	-	-	-
8. 外币财务报表折算差额	-	-	-	-
9. 其他	-	-	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	58.57	-0.61	-	-
六、综合收益总额	417,236.43	722,615.95	48,178.10	65,285.22
归属于母公司所有者的综合收	415,541.77	719,043.21	43,894.28	64,958.28

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
益总额				
归属于少数股东的综合收益总额	1,694.66	3,572.74	4,283.82	326.93

(三) 合并现金流量表

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金	891.01	1,518.63	695.92	2,084.68
收到的税费返还	3,171.85	394.82	32.74	0.05
收到其他与经营活动有关的现金	19,478.76	3,105.87	256,051.05	45,301.88
经营活动现金流入小计	23,541.62	5,019.32	256,779.71	47,386.61
购买商品、接受劳务支付的现金	-	-	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	2,588.16	3,577.92	3,421.93	3,418.78
支付的各项税费	14,677.87	20,954.64	11,721.58	16,598.70
支付其他与经营活动有关的现金	16,983.74	8,423.36	227,582.91	1,177.37
经营活动现金流出小计	34,249.77	32,955.92	242,726.42	21,194.85
经营活动产生的现金流量净额	-10,708.15	-27,936.60	14,053.29	26,191.76
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资收到的现金	1,305,348.34	850,260.62	817,919.48	738,176.46
取得投资收益收到的现金	109,201.05	45,994.68	32,861.45	10,093.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	6,481.41	-	-
投资活动现金流入小计	1,414,549.39	902,736.71	850,780.93	748,269.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	14.24	169.99	34.29	71.87
投资支付的现金	2,093,178.74	4,320,429.06	1,205,190.51	1,703,426.27
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	253.40	328,600.00	-	-
投资活动现金流出小计	2,093,446.39	4,649,199.05	1,205,224.79	1,703,498.13
投资活动产生的现金流量净额	-678,897.00	-3,746,462.33	-354,443.87	-955,228.26
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金	350.00	300.00	150,000.00	810,000.00

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	300.00	150,000.00	-
取得借款收到的现金	2,856,994.10	3,633,000.00	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	930,000.00	-	-
筹资活动现金流入小计	2,857,344.10	4,563,300.00	150,000.00	810,000.00
偿还债务支付的现金	1,690,519.59	1,000,817.40	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	105,090.50	55,397.16	59,273.43	9,168.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	26.21	120,614.82	-	-
筹资活动现金流出小计	1,795,636.31	1,176,829.37	59,273.43	9,168.17
筹资活动产生的现金流量净额	1,061,707.79	3,386,470.63	90,726.57	800,831.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	372,102.65	-387,928.30	-249,664.00	-128,204.67
加：期初现金及现金等价物余额	227,423.57	615,351.87	865,015.87	993,220.54
六、期末现金及现金等价物余额	599,526.22	227,423.57	615,351.87	865,015.87

第十一节 其他重大事项

一、信息披露义务人不存在《上市公司收购管理办法》第六条规定的情形，能够按照《上市公司收购管理办法》第五十条的规定提供相关文件。

二、截至本报告书签署之日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在为避免对本报告书内容产生误解必须披露而未披露的其他信息，以及中国证监会或者证券交易所依法要求信息披露义务人披露而未披露的其他信息。

三、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

第十二节 备查文件

一、备查文件

- (一) 信息披露义务人的营业执照复印件；
- (二) 信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员的名单及其身份证复印件；
- (三) 信息披露义务人的控股股东、实际控制人最近两年未进行变更的说明；
- (四) 信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员以及前述人员的直系亲属在前6个月内持有或买卖该上市公司股份的自查报告及说明；
- (五) 信息披露义务人关于本次权益变动的内部决策文件；
- (六) 信息披露义务人及其控股股东最近三年及一期的财务会计报表；
- (七) 信息披露义务人关于资金来源的说明；
- (八) 信息披露义务人关于后续计划的说明；
- (九) 信息披露义务人关于保持上市公司独立性的承诺函；
- (十) 信息披露义务人关于避免同业竞争的承诺函；
- (十一) 信息披露义务人关于减少和规范关联交易的承诺函；
- (十二) 信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员关于与上市公司及其子公司、上市公司的董事、监事、高级管理人员在报告日前24个月内未发生重大交易情况的说明；
- (十三) 信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员关于最近五年未受过行政、刑事处罚等情况的说明；
- (十四) 信息披露义务人关于不存在《收购办法》第六条规定情形及能够按照《收购办法》第五十条规定提交相关材料的说明；
- (十五) 信息披露义务人及其控股股东的核心企业和核心业务的说明；
- (十六) 中国证监会及证券交易所要求的其他资料。

二、备查地点

- (一) 深圳证券交易所
- (二) 中国宝安集团股份有限公司

信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人1：深圳市承兴投资有限公司

法定代表人（或授权代表人）：

签署日期：2022年12月22日



A handwritten signature in black ink, appearing to be "王可东", written over the bottom right portion of the red seal.

信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人2：深圳市鲲鹏新产业投资有限公司

法定代表人（或授权代表人）：

签署日期：2022年12月22日



（本页无正文，为《中国宝安集团股份有限公司详式权益变动报告书》之签署页）

信息披露义务人1：深圳市承兴投资有限公司

法定代表人（或授权代表人）：

签署日期：2022年12月22日



A handwritten signature in black ink, written over the red seal and the date.

（本页无正文，为《中国宝安集团股份有限公司详式权益变动报告书》之签署页）

信息披露义务人2：深圳市鲲鹏新产业投资有限公司

法定代表人（或授权代表人）：

签署日期：2022年12月22日



附表

基本情况			
上市公司名称	中国宝安集团股份有限公司	上市公司所在地	深圳市罗湖区
股票简称	中国宝安	股票代码	000009
信息披露义务人1名称	深圳市承兴投资有限公司	信息披露义务人1注册地	深圳市福田区莲花街道深南大道2016号招商银行深圳分行大厦26F
信息披露义务人2名称	深圳市鲲鹏新产业投资有限公司	信息披露义务人2注册地	深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦26F
拥有权益的股份数量变化	增加√减少□不变,但持股人发生变化□	有无一致行动人	有√无□
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是√否□ 注:本次权益变动后,信息披露义务人成为上市公司第一大股东	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是□否√ 信息披露义务人非上市公司实际控制人
信息披露义务人是否对境内、境外其他上市公司持股5%以上	是□否√ 回答“是”,请注明公司家数 注:信息披露义务人未对境内、境外其他上市公司持股5%以上	信息披露义务人是否拥有境内、外两个以上上市公司的控制权	是□否√ 回答“是”,请注明公司家数 注:信息披露义务人未拥有境内、外两个以上上市公司的控制权
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易√协议转让□国有股行政划转或变更□间接方式转让□取得上市公司发行的新股□执行法院裁定□承□赠与□其他□(请注明)		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类: A股普通股 持股数量: 381,475,974股 持股比例: 14.7904%		
本次发生拥有权益的股份变动的数量及变动比例	股票种类: A股普通股 变动数量: 增加32,234,604股 变动比例: 增加1.2498%		
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间: 2022年12月08日至2022年12月22日 方式: 通过二级市场集中竞价方式增持		
与上市公司之间是否存在持续关联交易	是□否√ 注:截至本报告书签署之日,信息披露义务人与上市公司未发生关联交易		
与上市公司之间是否存在同业竞争或潜在同业竞争	是□否√ 注:截至本报告书签署之日,信息披露义务人及其控制的企业不存在与上市公司及其子公司构成竞争或潜在竞争		

	业务的情形
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持	是√否□
信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是√否□
是否存在《收购办法》第六条规定的情形	是□否√ 注：信息披露义务人不存在《收购办法》第六条规定的情形
是否已提供《收购办法》第五十条要求的文件	是√否□
是否已充分披露资金来源	是√否□
是否披露后续计划	是√否□
是否聘请财务顾问	是□否√ 备注：信息披露义务人的本次权益变动不属于应当聘请财务顾问的情形
本次权益变动是否需取得批准及批准进展情况	是□否√ 注：信息披露义务人的股东已批准，无需外部批准
信息披露义务人是否声明放弃行使相关股份的表决权	是□否√

（本页无正文，为《中国宝安集团股份有限公司详式权益变动报告书》附表之签署页）

信息披露义务人1：深圳市承兴投资有限公司

法定代表人（或授权代表人）：

签署日期：2022年12月22日



Handwritten signature in black ink, appearing to be '王利友'.

（本页无正文，为《中国宝安集团股份有限公司详式权益变动报告书》附表之签署页）

信息披露义务人2：深圳市鲲鹏新产业投资有限公司

法定代表人（或授权代表人）：

签署日期：2022年12月22日

