

广东明珠集团股份有限公司 关于全资子公司涉及诉讼进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 案件所处的诉讼阶段：财产保全
- 上市公司子公司所处的当事人地位：原告。
- 涉案金额：人民币 542,808,718.20 元（逾期利息暂计至 2022 年 11 月 28 日）。
- 是否会对上市公司损益产生影响：由于本案尚未开庭审理，本次诉讼事项对公司本期利润或期后利润的影响尚不能确定，最终实际影响需以公司诉讼及后续法院判决或执行结果为准。公司将根据相关诉讼进展情况及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

一、本次诉讼的基本情况

广东明珠集团股份有限公司（以下简称“公司”）之全资子公司广东明珠集团置地有限公司（以下简称“置地公司”）与兴宁市祺盛实业有限公司（以下简称“祺盛实业”）关于共同合作投资“联康城（六、七期）”房地产开发项目（以下简称“联康城项目”）所签署的合作合同及相关补充协议已于 2021 年 11 月 15 日到期。经置地公司与祺盛实业多次沟通，为尽快落实联康城项目到期的解决方案，结合祺盛实业的实际情况，2022 年 3 月 14 日，置地公司与祺盛实业、刘伟权、叶庆清、黄浪涛签署订了《广东明珠集团置地有限公司与兴宁市祺盛实业有限公司之抵债协议》（以下简称“抵债协议”），并收到了祺盛实业支付的首期还款额 15,093,963.98 元（具体内容详见公司公告：临 2022-038、临 2022-051）。根据签订的抵债协议的约定：1. 首期还款后，剩余债务分四期支付，祺盛实业需于 2022 年 9 月 30 日前归还第一期还款共 17,562,665.65 元（其中：本金 15,093,963.98 元，利息 2,468,701.67 元）；2. 祺盛实业需于 2022 年 9 月 30 日

前完成抵债资产中的 100 套住宅或商铺《商品房买卖合同（预售）》的网签、合同备案及预告登记。因祺盛实业未能按期履行抵债协议约定的义务，且经置地公司书面通知超过 30 日仍未能履行义务，为维护公司和广大投资者的利益，置地公司于 2022 年 12 月 2 日向梅州市中级人民法院提起诉讼，并于 2022 年 12 月 15 日函告公司其已于 2022 年 12 月 13 日收到了法院的受理案件通知书（具体内容详见公司公告：临 2022-142）。2022 年 12 月 21 日，公司收到置地公司发来的函件，告知收到广东省梅州市中级人民法院发来的《传票》，该案件将于 2023 年 2 月 22 日上午 9 时开庭（具体内容详见公司公告：临 2022-144）。

二、案件的进展情况

2022 年 12 月 23 日，公司收到置地公司发来的函件，告知收到广东省梅州市中级人民法院发来的《民事裁定书》【（2022）粤 14 民初 404 号之一】。法院经审查认为，申请人置地公司的财产保全部分申请符合法律规定，合理部分予以支持，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百零三、一百零五、一百五十七条第一款规定，裁定如下：

1. 冻结、查封被申请人兴宁市祺盛实业有限公司名下银行账户、不动产，财产金额以 542,808,718.20 元为限额；

2. 冻结被申请人刘伟权持有的广东联康发展股份有限公司 98.5% 的股权、广东联康实业有限公司 90% 的股权，股权冻结以 542,808,718.20 元为限额；

3. 冻结被申请人叶庆清所持有的被申请人兴宁市祺盛实业有限公司 61% 的股权，被申请人黄浪涛所持有的被申请人兴宁市祺盛实业有限公司 39% 的股权，股权冻结以 542,808,718.20 元为限额；

4. 查封被申请人兴宁市汉基实业有限公司名下位于兴宁市宁新街道曙光路联康凯旋城负二层车位 001 等（共 269 户）的不动产；

5. 查封被申请人兴宁市誉兴实业有限公司名下位于兴宁市宁新街道文峰一路联康雅筑地下车位 B001 等（共 327 户）的不动产。

以上各项财产总额以 542,808,718.20 元为保全限额。

银行存款冻结期限为一年，动产查封期限为两年，不动产及其他财产查封期限为三年。

三、上述案件对公司的影响

（一）由于本案尚未开庭审理，最终诉讼及执行结果尚存在不确定性，对公司本期及期后利润的影响存在不确定性，最终实际影响需以公司诉讼及后续法院判决或执行结果为准。

（二）公司将根据法律法规的规定，对相关诉讼的进展情况及时履行信息披露义务。相关信息以上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定信息披露媒体《上海证券报》《证券时报》《中国证券报》刊登的相关公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

广东明珠集团股份有限公司

董 事 会

2022年12月24日