

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为招瑞置业提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

为满足经营需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司武汉招瑞置业有限公司（以下简称“招瑞置业”）向中国银行股份有限公司硃口支行（以下简称“中国银行硃口支行”）申请贷款人民币15亿元，本公司拟按51%的股权比例为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币7.65亿元，保证期间为债务履行期限届满之日起三年。

公司于2022年3月22日、2022年6月25日分别召开了第三届董事会第二次会议及2021年年度股东大会，审议通过了《关于为控股子公司提供担保额度的公告》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2021年度股东大会审议通过之日起至2022年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为232.00亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为172.95亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

招瑞置业成立于2020年12月9日，注册资本为人民币91,800万元；法定代表人：贾智云；注册地址：武汉市硃口区解放大道329号（127号）韩家墩街办事处17幢1205室；本公司间接持有其51%股权，中铁房地产集团有限公司持有其49%股权；公司类型：其他有限责任公司；经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；商业综合体管理服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

招瑞置业主要财务指标：截至2022年11月30日，资产总额841,786.71万元，负债总额301,326.89万元，净资产540,459.82万元；2022年1-11月，营业收入0万元，净利润-4,051.34万元；截至2021年12月31日，资产总额725,175.06万元，负债总额112,428.90万元，净资产612,746.16万元；2021年1-12月，营业收入0万元，净利润-1,083.42万元。该公司不存在对外担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

公司拟按51%的股权比例为招瑞置业向中国银行硃口支行申请的15亿元贷款供连带责任保证，担保本金金额不超过7.65亿元，保证期间为债务履行期限届满之日起三年。招瑞置业的的另一股东亦将按其股权比例提供连带责任保证。

### 四、公司意见

招瑞置业因经营需要，通过银行借款补充资金，有利于促进其经营发展。招瑞置业为公司控股子公司，担保风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为429.51亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的39.52%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为109.75亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的10.10%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十二月二十九日