

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2022-161

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为苏州招荣提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

因项目开发需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司苏州招荣房地产开发有限公司（以下简称“苏州招荣”）向交通银行股份有限公司苏州分行与招商银行股份有限公司苏州分行组成的银团（以下简称“银团”）申请贷款人民币6.5亿元，借款期限为3年。公司全资子公司招商局地产（苏州）有限公司（以下简称“苏州招商”）拟按持有苏州招荣80%的股权比例为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币5.2亿元，保证期间为自保证合同生效之日起至全部债务履行期限届满之日起三年。

公司于2022年3月18日、2022年6月24日分别召开了第三届董事会第二次会议及2021年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2021年年度股东大会审议通过之日起至2022年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为232.00亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为172.95亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

苏州招荣成立于2022年9月1日，注册资本：25,000万元人民币；法定代表人：余小艺；公司全资子公司苏州地产持有其80%股权、苏州新高城市发展有限公司持有其20%股权；注册地址：中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区月亮湾路10号慧湖大厦1幢503室；公司类型：其他有限责任公司。经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展

经营活动，具体经营项目以批准结果为准）。一般项目：住房租赁；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

苏州招荣主要财务数据：截至2022年11月30日，资产总额167,786万元，负债总额165,787万元，净资产1,999万元；2022年1-11月，营业收入0万元，净利润-0.57万元；苏州招荣不存在担保、抵押、仲裁的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

苏州招商拟按80%的持股权比例为苏州招荣向银团申请的6.5亿元贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币5.2亿元，保证期间为自保证合同生效之日起至全部债务履行期限届满之日起三年。苏州招荣的另一股东亦将按其股权比例提供连带责任保证。

四、公司意见

苏州招荣因项目开发需要，通过借款补充资金，有利于促进其经营发展。苏州招荣为公司控股子公司，苏州招商按照持股比例为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为429.51亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的39.52%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为109.75亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的10.10%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十二月二十九日