

证券代码：601992

证券简称：金隅集团

编号：临 2023—001

## 北京金隅集团股份有限公司 2022 年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 经本公司财务部门初步测算，预计 2022 年度实现归属于上市公司股东的净利润为 120,000—140,000 万元之间，同比降低 59.1%—52.3%。
- 经本公司财务部门初步测算，预计 2022 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-55,000—-35,000 万元之间，同比降低 132.7%—120.8%。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2022年1月1日至2022年12月31日。

#### （二）业绩预告情况

- 1、经本公司财务部门初步测算，预计 2022 年度实现归属于上市公司股东的净利润为 120,000—140,000 万元之间，同比降低 59.1%—52.3%。
- 2、经本公司财务部门初步测算，预计 2022 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-55,000—-35,000 万元之间，同比降低 132.7%—120.8%。

### 二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：293,301.45万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：168,037.02万元。

（二）每股收益：0.27元。

### 三、本期业绩变动的主要原因

报告期内，受疫情反复等多种因素影响，水泥需求受到抑制，公司水泥及熟料销量同比下降；同时煤炭等原燃材料均价同比上涨幅度较大，水泥及熟料成本同比上升，进一步压缩了水泥业务乃至新型绿色建材板块的利润空间。受整体市场环境及疫情影响，公司房地产结转面积同比下降较大，结转毛利率水平偏低，由此导致房地产开发业务乃至地产开发及运营板块利润出现较大幅度下降。

2022年，公司水泥和熟料销量约为8,700万吨，同比9,972万吨下降约13%；房地产结转面积约为124.4万平米，同比183.4万平米下降约32%。

### 四、其他说明事项

以上预告数据仅为初步测算，具体财务数据以公司正式披露的2022年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京金隅集团股份有限公司董事会

二〇二三年一月十日