

证券代码：海印股份

证券简称：000861

公告编号：2023-04 号

## 广东海印集团股份有限公司 2022年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2022年1月1日至2022年12月31日
- 2、预计的经营业绩：预计净利润为负值
- 3、业绩预告情况：

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：33,000万元-41,000万元	亏损：62,322.13万元
	同比减亏：34%-47%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：40,000万元-48,000万元	亏损：62,726.06万元
	同比减亏：23%-36%	
营业收入	112,000万元-122,000万元	121,964.12万元
扣除后的营业收入	111,000万元-120,000万元	120,725.63万元
基本每股收益	亏损：0.15元/股-0.18元/股	亏损：0.2875元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在分歧。

### 三、业绩变动原因说明

2022年面对疫情防控常态化、需求收缩以及外部经济环境不确定性的冲击，公司主业仍面临较大挑战。本年度业绩变动的主要原因如下：

1、报告期内，疫情对公司经营业务的冲击明显，公司商业板块、百货板块、酒店板块均不同程度受疫情影响。但公司仍然积极响应政府防控工作的号召，履行社会责任，根据不同商业物业的影响程度制定相应的租金减免等优惠政策，报告期内公司对商户共减免租金及管理费合计9,100万元。

2、报告期内，公司房地产业务坚持“去库存”的经营措施，加大销售力度，但因政策调控、经济形势低迷等原因项目销售价格不达预期，公司根据会计准则和公司会计政策的有关规定，对房地产业务期末存货计提跌价准备。同时，公司对相关金融资产及应收款项计提资产及信用减值。根据测算，预计资产及信用减值损失金额约26,300万元。

3、报告期内，公司盘活存量资产，通过转让两家子公司的股权，增加现金储备，股权转让收益共计7,600万元。

4、2022年公司以强化流动性管理为前提，合理控制负债规模，严控债务风险，2022年公司有息债务较2021年末下降约12.84亿元，降幅达28%。债务规模的减少使公司资金成本进一步降低，2022年公司财务费用约26,000万元，较上年同期减少约10,700万元。

公司由于上述原因导致2022年度发生亏损，但公司管理层采取盘活和优化存量资产、降本增效等措施降低疫情对公司经营的冲击，公司经营业绩较去年同期有所改善。此外，2022年公司经营活动产生的现金流量净额约为7.9亿元，增幅25%。公司负债状况及现金储备的改善与优化，保证了公司运营的资金需求和公司持续经营的稳定性。

#### 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门的初步测算结果，未经审计机构审计。截至目前，相关的减值测试尚在进行中，最终减值金额将由公司聘请的具备证券期货从业资格的评估机构及审计机构进行评估和审计后确定。具体财务数据以公司披露的2022年年度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告

广东海印集团股份有限公司

董事会

二〇二三年一月十七日