证券代码：002047

证券简称：宝鹰股份

公告编号：2023-005

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

2022年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2022年1月1日—2022年12月31日

(二) 预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	亏损：140,000.00 万元 - 210,000.00 万元	亏损：165,230.09 万元
扣除非经常性损 益后的净利润	亏损：139,940.93 万元 - 209,940.93 万元	亏损：168,454.84 万元
基本每股收益	亏损：0.94 元/股 - 1.41 元/股	亏损：1.24 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关财务数据未经会计师事务所审计。公司已就业绩预告有关事项与年审会计师事务所进行了预沟通，公司与年审会计师在业绩预告方面不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

公司业绩变动的主要原因是报告期内计提大额减值准备、确认大额投资损失以及产值规模下降固定成本仍在发生等因素综合影响所致：

1、计提大额减值准备

因我司受恒大客户自身流动性风险影响，对相关资产专项计提了减值准备，公司虽然采取了债权转让等处置方案，但因客观原因未能按照预期实现处置，报告期内，结合恒大客户的债权回收情况，公司管理层认为存在进一步减值迹象，拟对恒大客户相关应收款项提高减值准备计提比例；与此同时，报告期内受经济环境及疫情反复影响，公司部分非恒大客户应收账款 2022 年度回款放缓，预期信用风险显著增加，导致对非恒大客户计提减值准备相应增加。

2、确认大额投资损失

报告期内，公司以恒大债权对珠海建赢投资有限公司（以下简称“珠海建赢”）进行了投资，考虑出资珠海建赢的恒大债权未能按照预期实现处置收益，公司拟针对该投资按持股比例确认相应的投资损失。

3、产值规模下滑固定成本仍在发生

报告期内，受前期恒大客户债务违约影响，影响了公司其他客户订单的承接，同时公司正处于业务结构调整的转型期，产值尚未完全释放，从而导致公司产值规模呈现下滑；与此同时，相关固定运营成本仍需发生，从而导致亏损增加。

四、其他说明事项

1、2022年，公司主动调整业务结构，恒大客户除了保交楼复工复产项目正常施工外，该客户其他项目均已停工。非恒大客户的营收占比明显提升，且已连续承接多个优质项目，公司目前各项业务正稳步开展，生产正常运转。

2、2022年12月30日，公司控股股东珠海航空城发展集团有限公司拟将部分股份转让给珠海大横琴集团有限公司（以下简称“大横琴集团”），如转让完成后，大横琴集团将持有公司19.46%股份，成为公司新的控股股东。自2009年成立以来，大横琴集团扎根横琴13年，奠定横琴城市发展框架、投资建设横琴产业载体、推动横琴产城融合发展；作为“城市运营商+产业发展商”的大横琴集团，已形成全链条的“载体建设+产业投资+产业招商+园区运营+产业服务”的“五位一体”产业生态体系。

3、公司管理层高度重视公司的可持续发展和股东的长远利益，公司抓住国企混改和行业调整的重要时机，充分依托上市公司平台资源和国资控股的资本资源赋能优势，持续通过提质增效等举措逐步提升公司内在价值和市场竞争力。

特此公告。

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

董事会

2023年1月31日