

广东佳兆业佳云科技股份有限公司

2022年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2022年1月1日至2022年12月31日

2、业绩预告情况：扭亏为盈

| 项 目 | 本报告期 | 上年同期 |
|---------------|------------------------------|-----------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 盈利：1,350.00 万元 - 2,025.00 万元 | 亏损：19,367.63 万元 |
| 扣除非经常性损益后的净利润 | 亏损：6,975.00 万元 - 7,650.00 万元 | 亏损：21,999.80 万元 |

（注：上表中的“万元”均指人民币万元。）

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关数据是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，但公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

1、受宏观融资环境严峻和公司大股东信用风险事件冲击影响，公司融资活动呈现现金净流出状态，2022年相关情况仍未改善，导致公司运营资金规模下降较多；由于互联网营销行业特性，公司展业需要一定运营资金投入，为应对上述情况，公司在2022年主动削减了互联网营销业务规模，导致公司相关业务收入、利润均出现较大幅度下降。

2、公司前期布局了美妆护肤、游戏研发、保险经纪等新业务以培育新的利润增长点，其中美妆护肤业务收入实现快速增长，美妆护肤业务毛利率也逐步提升，但上述新业务仍处于开拓期，整体收入规模占比仍然较小，业务规模仍然有

待提升；2022 年国内新冠疫情多次反复，各地疫情管控对公司美妆护肤等新业务市场开拓造成不同程度的影响；2022 年国内游戏版号发放速度低于预期，公司在 2022 年未能取得游戏版号并发行自研游戏，因此尚未形成游戏收入。上述因素导致公司本报告期新业务仍然亏损。

3、公司 2021 年产生较大亏损的音乐节业务，2022 年在疫情反复情况下公司未再举办相关活动，因此相关业务 2022 年未出现大额亏损。

4、非经常性损益的影响：公司本报告期非经常性损益金额约为 9,000 万元，上年同期非经常性损益金额约为 2,632 万元。公司 2022 年度的非经常性损益主要来源于出售位于广东省东莞市横沥镇村头村的自持物业，为盘活公司资产，增加公司可自由支配的运营资金，以应对宏观融资环境严峻及公司大股东信用风险事件对公司融资活动的冲击，公司于 2022 年 4 月 13 日召开了第五届董事会第十六次会议，审议通过了《关于出售公司资产的议案》，具体内容详见公司于 2022 年 4 月 14 日披露的《关于出售公司资产的公告》（公告编号：2022-008）及相关公告，相关交易在 2022 年已完成交割，并形成收益约为 5,437 万元；公司 2022 年度取得的计入当期损益的政府补助约为 1,639 万元。

四、其他相关说明

公司 2022 年度经营业绩的具体数据将在 2022 年年度报告中详细披露，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险，理性投资。

特此公告。

广东佳兆业佳云科技股份有限公司

董 事 会

2023 年 1 月 31 日