

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：2023-001

## 上海张江高科技园区开发股份有限公司

### 2022 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载 2022 年度主要财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2022 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

#### 一、2022 年度主要财务数据和指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%或百分点）
营业总收入	1,906,719,419.95	2,097,061,778.35	-9.08
营业利润	1,000,503,306.99	1,073,037,400.88	-6.76
利润总额	933,262,561.73	872,556,391.08	6.96
归属于上市公司股东的净利润	822,216,239.79	740,622,112.01	11.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	834,167,026.16	834,485,381.29	-0.04
基本每股收益	0.53	0.48	10.42
加权平均净资产收益率(%)	7.27	6.83	增加 0.44 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	42,727,234,244.92	37,251,343,771.68	14.70
归属于上市公司股东的所有者权益	11,710,892,689.59	10,893,428,287.93	7.50
股本	1,548,689,550.00	1,548,689,550.00	-
归属于上市公司股东的每股净资产	7.56	7.03	7.54

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

2022 年度公司实现营业总收入 190,671.94 万元，较上年同期减少 9.08%，公司实现营业利润 100,050.33 万元，较上年同期减少 6.76%，实现利润总额 93,326.26 万元，较上年同期增加 6.96%，实现归属于上市公司股东的净利润 82,221.62 万元，较上年同期增加 11.02%，实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 83,416.70 万元，与上年同期基本持平。

公司本年度实现的营业总收入较上年同期略有减少，主要原因为本年度房产销售收入为105,229.20万元，较上年度减少12.62%；本年度的租金收入为83,227.33万元，较上年度减少4.84%，主要是由于公司响应政府号召，助力张江科学城实体经济持续经营和发展，减免中小微企业租金所致。利润总额、归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加，主要原因为公司下属合营企业 Shanghai ZJ Hi-Tech Investment Corporation 持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（已上市股票）本期公允价值下降幅度较上年同期小，使得公司按权益法确认的该合营企业长期股权投资收益较上年同期增加；同时本年度确认的其他联营企业的投资收益也较上年同期增加。

## 三、风险提示

本公告所载 2022 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2022 年年度报告中披露的数据为准。提请投资者注意投资风险。

## 四、上网公告附件

经公司法定代表人、总会计师、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2023 年 3 月 4 日