

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2023-058



2023 年半年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公告所载 2023 年半年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2023 年半年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2023 年半年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	13,837,642.72	11,076,260.17	24.93
营业利润	1,958,964.22	1,919,154.76	2.07
利润总额	1,977,476.56	1,930,422.15	2.44
归属于上市公司股东的净利润	1,199,935.93	1,082,586.18	10.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,171,149.95	1,012,521.65	15.67
基本每股收益 (元)	1.00	0.90	10.84
加权平均净资产收益率 (%)	5.99	5.39	上升 0.61 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	143,071,506.93	147,046,440.85	-2.70
归属于上市公司股东的所有者权益	19,929,348.14	19,626,440.69	1.54
股本 (万股)	1,197,044.34	1,197,044.34	0.00
归属于上市公司股东每股净资产 (元)	16.65	16.40	1.54

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司营业总收入同比增长24.93%，营业利润同比增长2.07%，利

润总额同比增长2.44%，归母净利润同比增长10.84%。

公司报告期内实现签约金额2368.21亿元，同比增长12.65%。

三、风险提示

本公告所载2023年半年度主要财务数据为初步核算数据，主要指标可能与公司2023年半年度报告中披露的数据存在差异。

四、备查文件

经公司法定代表人、董事长刘平先生，董事、总经理周东利先生，主管会计工作负责人王一夫先生，会计机构负责人黎波先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二三年七月七日