

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2023-023

深圳世联行集团股份有限公司

2023年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2023年1月1日至2023年6月30日

2. 预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：2,794.71万元 - 3,060.87万元	盈利：2,661.63万元
	比上年同期增长：5% - 15%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：889.13万元 - 1,155.29万元	亏损：4,069.96万元
	比上年同期增长：71.61% - 78.15%	
基本每股收益	盈利：0.01元/股 - 0.02元/股	盈利：0.01元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本期业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

自去年以来，受宏观经济和房地产行业变化影响，公司积极主动调整战略，不断优化城市布局，将资源聚焦在核心区域和核心业务，扩大和深化地区市场竞争优势，增强公司整体盈利能力。公司保持合理充裕流动性，在利率下行的背景

下不断优化有息负债结构，夯实发展基础，促进企业平稳、高质量发展。

公司净利润同比上升的主要原因如下：

1、公司业务聚焦“大交易”和“大资管”。“大交易”主动收缩调整、优化城市布局，进行业务重组和组织架构调整，降本增效，提升盈利能力；“大资管”在基本完成空间运营业务重组优化减亏目标的基础上，积极拓展核心地区新业务，控制非核心地区经营风险。相较于去年同期，虽然两大业务收入同比略有下降，但本期管理费用、财务费用等固定成本同比大幅减少。

2、公司主动控制金融业务贷款规模，同时不断加强风险管控，陆续收回存量款项，截至报告期末，贷款余额同比大幅下降，按照会计政策计提的资产减值准备比去年同期大幅减少。

3、报告期内对公司净利润产生影响的非经常性损益项目主要包括：公司上年同期业务重组优化确认的股权受让等各项处置收益约 2,700 万元，本期确认的收益不到 100 万元，对净利润产生一定影响。

四、风险提示

1. 本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，与 2023 年半年度报告中披露的最终数据可能存在差异。

2. 公司将严格依照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

深圳世联行集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年七月十四日