

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临2023-077号

荣盛房地产发展股份有限公司

2023年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2023年1月1日至2023年06月30日

(二) 业绩预告情况：预计净利润为正值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：10,000万元- 13,000万元	亏损：225,303.50万元
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：16,000万元- 20,000万元	亏损：280,987.51万元
基本每股收益	盈利：0.02元/股-0.03元/股	亏损：0.52元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

在公司“四保一守”的目标指引下，“保交楼”是公司本年的首要任务，2023年上半年公司努力实现了重点项目的交付，较上年同期，项目交付数量增加较多，其中部分交付项目毛利润较高，从而使2023年上半年销售收入和销售利润均有所增加，同时，2023年上半年公司降费增效的工作取得了阶段性成效，期间费用同比呈下降趋势，使归属于上市公司股东的净利润较上年同期有所提升。

四、风险提示

本次业绩预告系公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以

公司披露的 2023 半年度报告为准。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二三年七月十四日