

证券简称：城地香江

证券代码：603887

公告编号：2024-059

债券简称：城地转债

债券代码：113596

## 上海城地香江数据科技股份有限公司 关于股票交易异常波动的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

● **二级市场交易风险：**上海城地香江数据科技股份有限公司（以下简称“城地香江”或“公司”）股票于2024年6月25日至27日间，连续三个交易日内收盘价格涨跌幅偏离值累计达到20%，根据《上海证券交易所交易规则》等有关规定，属于股票交易异常波动情形。

● **是否取得中标通知书的不确定性：**根据公司于2024年6月27日披露了全资子公司项目中标的提示性公告，所涉及的中项事项仍处于公示阶段，能否最终取得中标通知书存在不确定性。

● **关于相关收益的不确定性：**根据中标公示内容及相关联合体协议关于相关方合同工作量的约定，公司本次实际涉及的中标金额为项目总金额的70%，并对应相应的收益。同时，根据招标信息，该项目的合作期限为8+2年，其中8年为确定期限，剩余2年是否续签存在不确定性。于此同时，公司IDC业务近三年毛利率分别为25.54%、23.21%、21.70%，处于下滑状态，因此上述订单对公司的盈利贡献具有不确定性。

● **业绩存在亏损的风险：**根据公司已披露的2023年度报告及2024年第一季度报告显示，公司2023年度及2024年一季度归属上市公司股东的净利润为-6.21亿元及-4,587.32万元，分别较上年同期下降幅度较大，主要系：一方面信用减值增加及房地产相关业务规模急剧收缩收入下降所引起，另一方面IDC投资运营业务尚处在集中投资阶段，因此公司盈利能力短期内承压较大，存在继续亏损的风险。

● **行业竞争加剧导致毛利率下降的风险：**2023年度，子公司香江科技的IDC设备及解决方案业务毛利率因甲指产品比例的上升，甲指产品的情况较多，导致了2023年度毛利不及往年。未来公司将进一步优化业务结构促使毛利率回升，但相关业务结构调整随着激烈的市场竞争，仍旧存在不确定性。

● **应收账款回款及信用减值风险：**2023年，通过切实的努力，公司已实现应收账款规模削减，对公司现金流起到明显改善，截止2024年3月末，公司货币资金11.26亿元。2024年，公司将进一步加强应收账款回收力度，补充公司现有流动资金的规模，但考虑到整体行业及其下游客户情况，未来可能面临应收账款回款不及预期。2023年度公司计提各类资产减值准备合计-6.37亿元，其中商誉减值4.85亿元，极大的影响了2023年度的盈利水

平。

- 经公司自查，并向公司控股股东及实际控制人书面发函查证，截至本公告披露日，除公司已披露事项外，不存在应披露而未披露的重大事项。

- 公司敬请广大投资者注意二级市场投资风险，理性决策，审慎投资。

## 一、股票交易（异常）波动的具体情况

公司 A 股股票于 2024 年 6 月 25 日、6 月 26 日、6 月 27 日连续三个交易日内收盘价格涨跌幅偏离值累计达到 20%，根据《上海证券交易所交易规则》等有关规定，属于股票交易异常波动情形。

## 二、公司关注并核实的相关情况

针对公司股票交易异常波动的情况，公司对有关事项进行了核查，并发函询问了公司控股股东及实际控制人，现将有关情况说明如下：

（一）经公司自查，并书面征询公司控股股东、公司实际控制人谢晓东先生：截止目前，不存在影响公司股票交易异常波动的重大事项；不存在其他应披露而未披露的重大信息，包括但不限于重大资产重组、发行股份、收购、债务重组、业务重组、资产剥离、资产注入、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项；

（二）2024 年 6 月 24 日中国移动采购与招标网公示，公司全资子公司香江系统工程有限公司及上海启斯云计算有限公司中标“中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施建维服务项目”，根据已公布的公示信息，该项目体量巨大，预计将对公司未来年度营业收入和净利润产生积极影响，但考虑到该项目仍处于中标公示阶段，能否最终取得中标通知书存在不确定性。公司将持续关注该事项的进展情况并及时履行信息披露义务。

公司未发现其他对公司股票交易价格可能产生重大影响的媒体报道或市场传闻；除公司已披露信息外，不存在其他应披露而未披露的重大信息；

（三）公司董事、监事、高级管理人员、公司控股股东、实际控制人及其一致行动人于 2024 年 6 月 25 日、6 月 26 日、6 月 27 日期间不存在买卖股票的情形。

## 三、相关风险提示

（1）是否取得中标通知书的不确定性风险

鉴于目前，中标事项尚处于公示阶段，具体中标金额、实施期限及后续是否取得中标通知书或与招标人签订正式合同尚存在不确定性。

公司将持续关注该事项的进展情况并及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

#### （2）关于相关收益的不确定性

根据中标公示内容及相关联合体协议关于相关方合同工作量的约定，公司本次实际涉及的中标金额为项目总金额的 70%，并对应相应的收益。同时，根据招标信息，该项目的合作期限为 8+2 年，其中 8 年为确定期限，剩余 2 年是否续签存在不确定性。于此同时，公司 IDC 业务近三年毛利率分别为 25.54%、23.21%、21.70%，处于下滑状态，因此上述订单对公司的盈利贡献具有不确定性。

#### （3）业绩存在亏损的风险

根据公司已披露的 2023 年度报告及 2024 年第一季度报告显示，公司 2023 年度及 2024 年一季度归属上市公司股东的净利润为-6.21 亿元及-4,587.32 万元，分别较上年同期下降幅度较大，主要系：一方面信用减值增加及房地产相关业务规模急剧收缩收入下降所引起，另一方面 IDC 投资运营业务尚处在集中投资阶段，因此公司盈利能力短期内承压较大，存在继续亏损的风险。

#### （4）行业竞争加剧导致毛利率下降的风险

2023 年度，子公司香江科技的 IDC 设备及解决方案业务毛利率因甲指产品比例的上升，甲指产品的情况较多，导致了 2023 年度毛利不及往年。未来公司将进一步优化业务结构促使毛利率回升，但相关业务结构调整随着激烈的市场竞争，仍旧存在不确定性。

#### （5）应收账款回款及信用减值风险

2023 年，通过切实的努力，公司已实现应收账款规模削减，对公司现金流起到明显改善，截止 2024 年 3 月末，公司货币资金 11.26 亿元。2024 年，公司将进一步加强应收账款回收力度，补充公司现有流动资金的规模，但考虑到整体行业及其下游客户情况，未来可能面临应收账款回款不及预期。

2023 年度公司计提各类资产减值准备合计-6.37 亿元，其中商誉减值 4.85 亿元，极大的影响了 2023 年度的盈利水平。

### 四、董事会声明及相关方承诺

#### （一）公司董事会确认：

截至目前，除前述已披露信息外，公司不存在任何根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等；董事会也未获悉根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规

定应披露而未披露的、对公司股票交易价格产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

（二）公司控股股东、实际控制人确认：

截至目前，不存在影响公司股票交易价格异常波动的重大事项；不存在应披露而未披露的重大信息；也不存在可能导致公司股权发生变化的事项；未筹划涉及城地香江的重大资产重组、股份发行、上市公司收购、债务重组、业务重组、资产剥离、资产注入、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项。

特此公告。

上海城地香江数据科技股份有限公司

董事会

2024年6月27日