



证券代码：002169

证券简称：智光电气

公告编号：2024062

广州智光电气股份有限公司

关于全资子公司对外提供阶段性担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1. 被担保人：银行认可的认购广州智光数字能源技术有限公司智光数字能源技术产业园部分分割厂房的按揭贷款客户
2. 本次担保金额：不超过人民币 8 亿元
3. 本次担保是否有反担保：否
4. 截至 2024 年 7 月 29 日，公司累计对外担保余额为 235,344.81 万元，占公司最近一期经审计净资产的 76.39%，皆为公司对控股子公司的担保和控股子公司对其控股子公司的担保，其中公司对控股子公司的担保余额为 230,434.81 万元，控股子公司对其控股子公司提供的担保余额为 4,910.00 万元，公司及其控股子公司未发生逾期担保的情况。

广州智光电气股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 7 月 29 日召开第六届董事会第三十三次会议，审议通过了《关于全资子公司对外提供阶段性担保的议案》，同意全资子公司广州智光数字能源技术有限公司向本次被担保人即银行认可并购买智光数字能源技术产业园部分分割销售厂房的按揭贷款客户提供阶段性担保，担保额度不超 8 亿元人民币。上述事项尚需提交公司股东大会审议。现将相关情况公告如下：

一、担保情况概述

（一）背景及担保基本情况

2022 年 12 月 8 日，公司设立全资子公司广州智光数字能源技术有限公司（以



下简称“智光数字能源”)拟在广州市增城区购置了工业用地并用于建设智光数字能源技术产业园项目;2023年9月智光数字能源公司拍得位于广州市增城区中新镇广汕南路南侧的国有建设用地(地块编号:18103212A23047号,宗地面积136,596.83平方米)。具体情况详见公司2022年12月9日于巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn/>)对外披露的《关于投资设立全资子公司暨购置土地的公告》以及2023年9月23日对外披露的《关于投资设立子公司暨购置土地的进展公告》。

公司在广州市黄埔区云埔工业区的工厂已建成投产17年,为公司业务发展作出了巨大的贡献,但随着公司产品类别向储能产品拓展以及行业自动化、智能化水平的提升,该工厂已不能满足公司业务发展的需要;为此,公司作出了新建生产基地的决定,并先后在广州市黄埔区永和街和广州市增城区中新镇购置土地,分期投入建设,打造高自动化水平、集生产制造、研发创新于一体的综合性园区。其中,增城智光数字能源技术产业园将在更新、升级、扩大原有产能的基础上,同时引入产业链上下游的相关企业,包括但不限于电子器件、五金件、钣金加工、接插件、绝缘材料、水冷设备、消防设备、塑胶件等企业,在满足公司自身供应链成本管理需求的同时形成产业聚集效应,共同打造协同发展、互利创新的现代化产业园区。

按照《广州市提高工业用地利用效率实施办法》等相关政策,要求大力发展多层立体化厂房,以提高工业用地效率,保障工业用地节约集约利用,对立体化厂房可以按幢、层、间等固定界限为基础单元分割登记、转让。结合上述政策,智光数字能源为充分利用土地资源,加快资金回笼,拟规划建设多栋、多层立体化工业厂房,除自用厂房及配套设施外,智光数字能源拟在政策规定的范围内将剩余厂房建成后分割对符合产业要求的企业出售,形成产业聚集,打造产业发展高地。

根据金融机构贷款政策和商业惯例,通常在买方未将不动产权证书抵押给金融机构前,金融机构会要求由建设方提供阶段性担保。为此智光数字能源拟为银行认可并购买智光数字能源技术产业园部分分割销售厂房的按揭贷款客户提供阶段性担保,担保总额不超过人民币8亿元。担保期限自担保合同生效且贷款发放之日起至买方取得不动产权属证书且抵押登记手续办理完毕之日止。



本次阶段性担保性质不同于一般对外担保，银行在符合放款条件后会将资金直接支付给智光数字能源，而厂房的所有权在未向买方办理权属证书前均在智光数字能源名下，故本次担保不设置反担保，这也是此类融资担保通常做法。

（二）需履行的审议程序

本对外担保议案需经公司董事会审议通过后，提交公司股东大会审议，并提请授权公司董事长或指定人员在上述担保额度内办理担保相关手续，并签署相关法律文件。

二、被担保人基本情况

本次被担保人为银行认可并购买智光数字能源技术产业园部分分割销售厂房的按揭贷款客户。

被担保人若与公司存在关联关系，公司将根据规定及时履行相应的审批程序及信息披露义务。

三、担保的主要内容

（一）担保方式：连带责任保证担保。

（二）担保金额：预计担保总额不超过人民币 8 亿元，该担保数额为此事项最高担保授权上限，担保额度在智光数字能源技术产业园项目分割转让完成前可循环使用，具体数字以实际与贷款人签订的担保合同为准。

（三）担保期限：自担保合同生效且贷款发放之日起至买方取得房产权属证书且抵押登记手续办理完毕之日止。

（四）其他内容以与银行签订的担保合同为准。

四、担保的必要性和合理性

本阶段性担保为该类事项的惯常操作，有利于吸引更多符合条件的产业链上企业；同时，在满足智光数字能源公司正常经营发展需要的前提下，按照金融机构贷款政策和房地产行业的商业惯例，智光数字能源为银行认可的按揭贷款客户提供阶段性担保，有利于加快资金回笼，提高资金的使用效率。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2024 年 7 月 29 日，公司累计对外担保余额为 235,344.81 万元，占公司最近一期经审计净资产的 76.39%，皆为公司对控股子公司的担保和控股子公司



对其控股子公司的担保，其中公司对控股子公司的担保余额为 230,434.81 万元，控股子公司对其控股子公司提供的担保余额为 4,910.00 万元，公司及其控股子公司未发生逾期担保的情况。

特此公告。

广州智光电气股份有限公司

董事会

2024 年 7 月 30 日