

证券代码：002791

证券简称：坚朗五金

公告编号：2024-056

广东坚朗五金制品股份有限公司 关于对外投资暨取得国有土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

广东坚朗五金制品股份有限公司（以下简称“公司”或“坚朗五金”）于2023年4月14日召开第四届董事会第六次会议，审议通过《投资建设中山数字化智能化产业园项目暨对外投资的议案》，同意公司与中山市小榄镇人民政府（以下简称“甲方”）签订《投资合作协议》（以下简称“协议”），协议约定公司将投资10.3亿元人民币在中山市小榄镇投资建设坚朗五金中山数字化智能化产业园项目（以下简称“中山产业园项目”或“项目”）。具体内容详见公司于2023年4月15日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于投资建设坚朗五金中山数字化智能化产业园项目暨对外投资的公告》（公告编号：2023-017）。

2023年10月20日，公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露《关于对外投资暨取得国有土地使用权的进展公告》（公告编号：2023-069），公司全资子公司广东中山坚朗科技有限公司以5,148.74万元人民币竞得编号为G05-2023-0152的中山市国有建设用地使用

权，作为项目一期用地，并与中山市自然资源局签署《国有建设用地使用权出让合同》，取得《不动产权证书》。

二、对外投资进展情况

近日，公司全资子公司广东中山坚朗科技有限公司以 3,576.426 万元人民币竞得编号为 G05-2023-0202 的中山市国有建设用地使用权，作为项目用地，并与中山市自然资源局签署《国有建设用地使用权出让合同》，取得《不动产权证书》。

三、合同主要内容

出让人：中山市自然资源局

受让人：广东中山坚朗科技有限公司

- 1、土地位置：中山市小榄镇永宁工业大道
- 2、地块编号：G05-2023-0202
- 3、用地面积：29,803.55 m²
- 4、土地用途：工业用地
- 5、出让年限：50 年
- 6、建筑容积率： $2.5 \leq R \leq 3.5$
- 7、建筑密度： $35\% \leq M \leq 60\%$
- 8、固定资产投资强度： $\geq 10,736.98$ 元/m²
- 9、产业类型：建筑、家具用金属配件制造
- 10、土地成交总价：3,576.426 万元人民币

11、支付方式：自合同签订之日起7日内，受让人一次性付清国有建设用地使用权出让价款。

12、合同生效条件：自双方签订之日起生效。

四、对公司的影响及风险提示

根据项目用地的实际情况中山产业园项目分为两期进行，本次公司取得的土地使用权将用于中山产业园项目二期建设。本次取得的土地使用权为项目实施提供有力保障，符合公司战略规划。公司将根据市场需求和产业经营发展情况，稳步安排项目建设进度，发挥生产基地的定位功能，从而推动公司可持续发展。

项目后续开工建设及生产经营所需的规划、建设施工等报批事项，还需获得有关主管部门批复。公司将按照当地相关部门要求，积极推进项目建设实施工作。

因项目的建设实施需要一定的周期，预计短期内将不会对公司业绩产生重大影响。项目实际达成情况及达成时间受行业宏观环境等方面的影响，尚存在不确定性。

公司将严格按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、备查文件

- 1、《成交确认书》；
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》；

3、《不动产权证书》。

特此公告。

广东坚朗五金制品股份有限公司董事会

二〇二四年八月六日