

证券代码：600998

证券简称：九州通

公告编号：临 2024-075

九州通医药集团股份有限公司

关于开展医药仓储物流基础设施公募REITs申报发行工作的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 九州通医药仓储物流基础设施公募REITs申报发行工作进展顺利，九州通医药集团股份有限公司（以下简称“九州通”或“公司”）已于2024年9月20日向中国证监会、上海证券交易所正式提交申报材料。

一、项目实施背景及基本情况

自2020年4月30日，中国证券监督管理委员会（简称“中国证监会”）、国家发展和改革委员会（简称“国家发改委”）联合发布《关于推进基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点相关工作的通知》以来，公司积极研究并以所属子公司的医药仓储物流基础设施及配套设施开展医药仓储物流基础设施公募REITs（简称“公募REITs”）的申报发行工作。

公司已于2023年3月12日召开第五届董事会第二十次会议和第五届监事会第十四次会议，审议通过了《关于公司开展医药仓储物流基础设施公募REITs申报发行工作的议案》，同意公司开展医药仓储物流基础设施公募REITs的申报发行工作，详见公司分别于2023年3月13日和5月22日披露的《九州通关于开展医药仓储物流基础设施公募REITs申报发行工作的公告》《九州通关于开展医药仓储物流基础设施公募REITs申报发行工作的进展公告》。

目前，公司拥有可入池的医药物流仓储资产及配套设施约300万平方米；本次九州通医药仓储物流基础设施公募REITs入池资产为武汉市东西湖区医药物流仓储资产，该资产被国家发改委、商务部和中物联评为全国十大“国家智能化仓储物流示范基地”，合计总建筑面积约为17.2万平方米。如经批准，本项目有望成为国内医药物流仓储设施首单公募REITs以及湖北省首单民营企业公募REITs，具有较强的示范效应和积极影响。

二、公募REITs项目申报发行进展

2024年9月20日，公司已向中国证监会和上海证券交易所正式提交申报材料。该申报结果以相关审批机构的受理、审批和注册为准。

三、开展公募REITs发行对公司的影响

医药仓储物流基础设施公募REITs作为公司“新产品、新零售、新医疗、数字化和不动产证券化”（简称“三新两化”）战略的重要组成部分，将对公司各个方面带来积极影响，主要包括：

（一）对公司财务指标的影响

此次公募REITs如发行完成，预计将增加公司净利润不超过7亿元（最终的会计处理及影响金额以会计师事务所审计后的结果为准）。

（二）对公司其他方面的影响

1、公募REITs赋能公司，可以帮助公司提升企业形象及品牌价值，有效提振资本市场影响力，显现公司持有优质医药物流仓储资产的公允价值，进而提升公司的市场价值，实现九州通和公募REITs“双上市”平台的协同共赢；

2、搭建轻资产运营平台，加快重构公司轻资产运营商业模式，盘活公司医药仓储物流资产及配套设施，加快资产流动性，为公司筹集更多运营资金，促进公司主营业务的快速发展；

3、拓宽多元化权益融资渠道，建立资产开发良性循环模式，减少公司对传统债务融资方式的依赖；

4、提升公司资产运营能力，实现多元化收益，为公司带来丰厚的非经常性权益收益。

四、风险提示

本次发行公募REITs尚需获得中国证监会和上海证券交易所的审核同意，公司将积极与相关监管机构保持密切沟通，并根据申报发行进展情况，严格按照法律法规的规定与要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

九州通医药集团股份有限公司董事会

2024年9月23日