

证券代码：300906

证券简称：日月明

公告编号：2024-038

江西日月明测控科技股份有限公司

关于公司土地收储的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次土地收储交易概述

根据南昌市高新区整体规划，由南昌市土地储备中心按照《土地储备管理办法》等文件的规定，拟收储公司位于南昌市高新区沿河路以西、天祥大道以南（赣（2019）南昌市不动产权第0010216号）的土地及地上资产，本次收储的土地面积为21,351m²，土地及地上资产补偿总价款预计为759.57万元（最终金额以双方签订的正式协议为准）。

为配合南昌市高新区整体规划，2024年9月30日，江西日月明测控科技股份有限公司（以下简称“公司”）召开第四届董事会第二次会议、第四届监事会第二次会议，审议通过了《关于公司土地收储的议案》，公司拟与南昌市土地储备中心签署相关收储协议。本次土地收储事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

根据《公司章程》及《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等相关规定，本次土地收储事项无需提交公司股东大会审议。

二、交易对方情况介绍

本次交易对方为南昌市土地储备中心，南昌市土地储备中心隶属于南昌市自然资源和规划局，负责统筹、协调、管理全市土地储备、土地储备资金和承担市本级（中心城区）经营性用地出让事务性工作。公司与其在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面均不存在关联关系。

三、交易标的基本情况

本次被收储土地为公司位于南昌市高新区沿河路以西、天祥大道以南的地块，为公司“江西高新轨道测控产业基地智能制造中心及研发中心项目”、“江西高新轨道测控产业基地运维中心项目”募投项目用地，不动产权证书号为赣（2019）南昌市不动产权第0010216号，登记土地面积21,351m²，土地权利性质为出让，土地用途为工业用地。

截至2023年12月31日，上述土地账面原值为430.98万元，账面净值为279.54万元。

本次土地收储补偿费用拟按审计金额加地上资产评估金额执行，总金额预计为759.57万元（最终金额以双方签订的正式协议为准）。

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、

仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其他情况。本次土地收储不涉及债权债务转移，不涉及人员安置、土地租赁、债务重组。

四、本次土地收储对公司的影响

1、本次被收储的土地为公司“江西高新轨道测控产业基地智能制造中心及研发中心项目”、“江西高新轨道测控产业基地运维中心项目”募投项目用地，截至目前，上述地块实施的募投项目尚未进行大规模建设，为配合本次土地收储事宜，公司将积极落实新的募投项目用地等后续事项并及时履行相应的决策及信息披露义务，以确保本次土地收储对公司的持续经营不构成重大不利影响，维护广大投资者利益。

2、本次土地收储预计获得补偿价款759.57万元（最终金额以双方签订的正式协议为准），土地收储完成后，将对公司业绩产生一定的积极影响，公司将根据本次土地收储事项的进度，按照相关会计准则予以确认，最终会计处理及影响金额以会计师事务所审计确认后的结果为准，公司将持续关注该事项的进展情况，并及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

五、备查文件

- 1、第四届董事会第二次会议决议；
- 2、第四届监事会第二次会议决议；

特此公告。

江西日月明测控科技股份有限公司

董事会

2024年10月1日