

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临 2024-070 号

云南城投置业股份有限公司 股票交易风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）股票于 2024 年 10 月 9 日、10 月 10 日、10 月 11 日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计达到 20%，股票交易触及异常波动。2024 年 10 月 14 日公司股票再次涨停，股票价格波动较大，公司特别提醒广大投资者注意二级市场交易风险，理性投资。

● 公司目前的主营业务为物业服务、商业运营，随着原房地产项目的置出，公司房地产业务占比很小。

● 重大风险提示：公司股价短期波动幅度较大，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

一、股票交易风险提示的具体情况

公司股票于 2024 年 10 月 9 日、10 月 10 日、10 月 11 日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计达到 20%，股票交易触及异常波动（具体事宜详见公司于 2024 年 10 月 12 日在上海证券交易所网站和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的临 2024-069 号《云南城投置业股份有限公司股票交易异常波动公告》）。2024 年 10 月 14 日公司股票再次涨停，股票价格波动较大，公司特别提醒广大投资者注意二级市场交易风险，理性投资。

二、公司生产经营情况未发生重大变化

公司目前生产经营正常，不存在影响公司股票交易价格异常波动的重大事宜。

（一）生产经营情况

公司目前的主营业务为物业服务、商业运营，随着原房地产项目的置出，公司房地产业务占比很小。

2024年8月27日，公司披露《云南城投置业股份有限公司2024年半年度报告》，公司资产总额从2024年初的122.99亿元降至117.94亿元，负债总额94.43亿元，资产负债率80.07%，较上年末的81.11%减少1.04个百分点。归母净资产14.08亿元。随着房地产项目的置出，公司房地产业务规模已大幅减少，2024年半年度房地产业务收入仅占总体收入的17.52%。公司将紧紧围绕发展战略，以物业服务、商业管理为中心，提升管理效能，向轻资产运营服务转型。

（二）公司对外借款和担保逾期的情况

1、对外借款及逾期情况

截至目前，公司及控股子公司对合并报表外单位提供财务资助总余额为144,341.78万元。公司逾期借款总额约为5,000万元，公司于2017年向云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司（下称“老鹰地公司”）提供同股比股东财务资助5亿元，老鹰地公司陆续归还了部分借款；期间，双方就财务资助展期事宜进行协商。截止目前，该笔财务资助余额为5,000万元，占公司最近一期经审计净资产的3.66%，公司将同老鹰地公司继续协商财务资助展期。

2、对外担保及逾期情况

截至目前，公司及控股子公司对外担保总额约为691,704.15万元（包含公司为控股子公司提供的担保，未包含公司为购房客户提供的阶段性按揭担保和本次担保），占公司最近一期经审计净资产的505.99%；公司对控股子公司提供担保总额约为74,100.00万元，占公司最近一期经审计净资产的54.21%；公司对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保总额约为523,166.42万元，占公司最近一期经审计净资产的382.74%。公司对外逾期担保金额75,571.23万元。

三、其他情况

经核查，公司董事、监事、高级管理人员、控股股东及其一致行动人在公司本次股票交易波动较大期间不存在买卖公司股票的情形。

公司董事会确认，公司没有任何根据《上海证券交易所股票上市规则》（下称“《上市规则》”）等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《上市规则》等有关规定应披露

而未披露的、对公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

四、相关风险提示

公司郑重提醒广大投资者，公司指定的信息披露媒体为上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》，公司所有信息均以上述媒体刊登的信息为准。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2024年10月15日