

# 东来涂料技术（上海）股份有限公司

## 关于公司与中山市三角镇人民政府签订投资协议书 暨对外投资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

### 重要内容提示：

● 投资项目内容：东来涂料技术（上海）股份有限公司（以下简称“公司”）拟在广东省中山市三角镇选址，投资建设“高性能汽车涂料研发生产基地及华南区域总部项目”（以下简称“本项目”），并与中山市三角镇人民政府签署《战略投资框架协议》。

● 投资金额：本项目计划总投资约 6.5 亿元，将根据项目实施进度分阶段投入，其中，项目固定资产投资 3.15 亿元。

### ● 相关风险提示：

1、本次签署的《战略投资框架协议》仅为双方基于开展合作而签署的意向协议，具体的合作方式及项目内容以协议双方根据实际情况共同协商后签署最终投资协议为准。本项目具体实施进度尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险，理性投资。

2、本项目建设中涉及的环境影响评价、安全生产评价、节能评估或者其他项目建设施工所需文件资质如不能顺利获得，则项目存在不能顺利实施的风险。

3、本项目的投资和建设是以竞买目标土地使用权为前提，涉及的项目土地使用权的取得需要符合土地供地政策，以“招标、拍卖、挂牌”的方式取得，土地使用权能否竞得、土地使用权的最终成交价格及取得时间仍存在不确定性。

4、本项目投资规模为计划数或预计数，最终以备案和审批的投资额为准。公司郑重提示投资者理性投资，注意投资风险。

5、本项目的投资和建设会受国家产业政策、市场供求变化、行业竞争情况、技术进步等因素的影响，项目涉及的投资金额存在不确定性。项目建设内容可能根据业务发展需要、市场需求变化等因素进行相应调整。

6、本项目投资金额较大，公司将根据项目实施进度分阶段投入资金，且已充分考虑资金筹集的各种渠道，计划通过自有资金、银行贷款以及其他自筹方式解决资金问题，在资金使用安排和资金充足性方面，本次投资对公司开展正常经营所需的营运资金不构成重大影响，但仍可能存在资金筹措不能及时到位的风险。另外如果本项目通过银行贷款筹资，项目建成后却未能取得预期的经济效益，则公司还会面临较大的偿债风险。

## **一、对外投资概述**

### **（一）对外投资的基本情况**

为促进公司的发展，为公司未来在华南地区的发展夯实基础，公司与广东省中山市三角镇人民政府签订《战略投资框架协议》，在广东省中山市三角镇投资建设“高性能汽车涂料研发生产基地及华南区域总部项目”，建设华南区域总部、研发中心、生产厂房及配套仓库，主要用于生产高性能汽车涂料，以满足公司实际业务发展的需求。本次投资有利于完善公司的战略布局，巩固公司的核心竞争力，符合公司整体发展战略，具有良好的市场发展前景和经济效益，对公司发展具有积极意义和推动作用。

本项目计划总投资约 6.5 亿元，将根据项目实施进度分阶段投入，其中，项目固定资产投资 3.15 亿元。项目资金来源于自有资金、银行贷款以及其他自筹资金，公司将根据战略规划、经营计划、资金情况和协议约定进行建设，并根据项目实施进度分阶段投入资金。

### **（二）对外投资的决策与审批程序**

公司于 2024 年 10 月 31 日召开了第三届董事会第九次会议，审议通过了《关于公司与中山市三角镇人民政府签订投资协议书暨对外投资的议案》，本事项在董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。

### **（三）其他说明**

本次投资事项不属于关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、交易对方基本情况

名称：中山市三角镇人民政府

性质：地方人民政府

地址：广东省中山市三角镇金三大道 103 号

中山市三角镇人民政府与公司不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其他关系。

## 三、投资项目基本情况

（一）项目名称：高性能汽车涂料研发生产基地及华南区域总部项目

（二）项目内容：建设华南区域总部、研发中心、生产厂房及配套仓库，主要生产高性能汽车涂料。

（三）项目投资规模：本项目计划总投资约 6.5 亿元，将根据项目实施进度分阶段投入，其中，项目固定资产投资 3.15 亿元。

（四）项目选址及用地：广东省中山市三角镇内，面积约为 50 亩（以实际挂牌面积为准）的工业用地，其具体位置以政府部门出具的红线图为准。

## 四、投资协议的主要内容

（一）协议主体

甲方：中山市三角镇人民政府（以下简称“甲方”）

乙方：东来涂料技术（上海）股份有限公司（以下简称“乙方”）

（二）投资金额

本项目计划总投资约 6.5 亿元，将根据项目实施进度分阶段投入，其中，项目固定资产投资 3.15 亿元。

（三）合作双方重大义务

1、甲方高度重视乙方在中山的发展情况，从土地、政策、资源以及示范性项目等方面依法给予乙方大力扶持。乙方从战略上高度重视中山，大力投资中山，优先布局中山。

2、本合作框架协议生效后，乙方拟投资的高性能汽车涂料项目纳入三角镇重点工业项目库，在同等条件下，甲方优先向乙方供应用地。在项目确定后，甲方积极协助乙方办理项目报建审批、房地产证等手续，并为乙方的项目实施推进提供支持服务。

## 五、本次投资的必要性及对公司的影响

### （一）本次投资的必要性及对公司业务的影响

随着新能源汽车的快速发展，对汽车涂料的需求不断增长，公司需要紧跟市场动向，以满足不断增长的市场需求。此外，公司目前产能均集中在上海，本次投资将在广东省中山市三角镇新建产能，华南地区是公司发展的重要战略区域，基于贴近客户需求、本地化优化的需要，本项目的实施有利于进一步提高公司产品在华南区域的渗透率，以巩固和提升公司的市场地位，有利于完善公司的战略布局，提升核心竞争力，对公司长期的业务布局和经营业绩具有积极影响，符合公司整体发展战略。因此，公司投资本项目具有商业合理性及必要性。

### （二）对公司财务状况的影响

本次签署的协议为框架协议，本项目尚处在计划实施阶段，短期内不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响，对未来年度经营业绩的影响需根据项目推进和实施情况而定。本次对外投资不会导致公司主营业务、经营范围发生变化，对公司独立性没有影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

本项目为未来的中长期项目规划，预计总投资金额约 6.5 亿元，项目资金来源于自有资金、银行贷款以及其他自筹资金，将在公司取得土地后、实施建设及投产达产的过程中分阶段投入，具体投资周期需视项目实际推进情况而定。因此，在资金使用安排和资金充足性方面，本次投资对公司开展正常经营所需的营运资金不构成重大影响。本项目投资规模为计划数或预计数，最终以备案和审批的投资额为准。

## 六、风险提示

（一）本次签署的《战略投资框架协议》仅为双方基于开展合作而签署的意向协议，具体的合作方式及项目内容以协议双方根据实际情况共同协商后签署最终投资协议为准。本项目具体实施进度尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险，理性投资。

（二）本项目建设中涉及的环境影响评价、安全生产评价、节能评估或者其他项目建设施工所需文件资质如不能顺利获得，则项目存在不能顺利实施的风险。

（三）本项目的投资和建设是以竞买目标土地使用权为前提，涉及的项目土地使用权的取得需要符合土地供地政策，以“招标、拍卖、挂牌”的方式取得，土地使用权能否竞得、土地使用权的最终成交价格及取得时间仍存在不确定性。

（四）本项目投资规模为计划数或预计数，最终以备案和审批的投资额为准。公司郑重提示投资者理性投资，注意投资风险。

（五）本项目的投资和建设会受国家产业政策、市场供求变化、行业竞争情况、技术进步等因素的影响，项目涉及的投资金额存在不确定性。项目建设内容可能根据业务发展需要、市场需求变化等因素进行相应调整。

（六）本项目投资金额较大，公司将根据项目实施进度分阶段投入资金，且已充分考虑资金筹集的各种渠道，计划通过自有资金、银行贷款以及其他自筹方式解决资金问题，在资金使用安排和资金充足性方面，本次投资对公司开展正常经营所需的营运资金不构成重大影响，但仍可能存在资金筹措不能及时到位的风险。另外如果本项目通过银行贷款筹资，项目建成后却未能取得预期的经济效益，则公司还会面临较大的偿债风险。

公司将积极落实本协议的约定事项，并按照相关法律法规要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

东来涂料技术（上海）股份有限公司董事会

2024年11月2日