

证券代码：600998

证券简称：九州通

公告编号：临 2024-100

## 九州通医药集团股份有限公司

### 关于开展医药物流仓储Pre-REITs基金备案及募集的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

为进一步优化资产结构、提升资本运作效率，九州通医药集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟于近期开展医药物流仓储资产Pre-REITs基金的备案及募集工作，现将相关背景及工作进展公告如下：

#### 一、Pre-REITs项目背景

公司已于2024年7月正式启动医药物流仓储资产Pre-REITs基金项目，具体内容详见公司分别于2024年7月1日及2024年10月29日发布的《九州通关于开展医药物流仓储资产Pre-REITs项目的公告》和《九州通关于全资子公司参与设立Pre-REITs不动产私募投资基金暨关联交易的公告》。

#### 二、Pre-REITs项目工作进展

截至本公告披露日，公司已联合不动产私募基金管理人及相关中介机构，完成对Pre-REITs基金拟纳入资产池的尽职调查及基金方案设计。相关政府合规沟通及内部资产重组工作正在顺利推进。

公司的全资子公司九州通医药投资（湖北）有限公司已与高和丰德（北京）企业管理服务有限公司、北京楚昌私募基金管理有限公司共同成立了芜湖通高壹号股权投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“芜湖通高壹号基金”）。高和资本作为基金管理人，计划近期完成Pre-REITs基金在中国证券投资基金业协会的登记备案。

本期Pre-REITs基金已落实基石投资人及银行贷款资金，并已确认多家机构投资者人的基金认购意向，认购倍数较高。本期Pre-REITs基金将力争于2024年内

完成首批资产的交割。

### **三、风险提示**

由于芜湖通高壹号基金相关业务尚未开展，在未来实际经营中可能面临宏观经济、行业政策、市场变化及其他不可抗力因素等多方面影响，预期收益存在一定的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

**九州通医药集团股份有限公司董事会**

**2024年11月13日**