

证券代码：600658

证券简称：电子城

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称	参与公司网上 2024 年第三季度业绩说明会的投资者
时间	2024 年 11 月 15 日（周五）15:00-16:00
地点	上海证券交易所上证路演中心（网址： <a href="http://roadshow.sseinfo.com/">http://roadshow.sseinfo.com/</a> ）
公司接待人员	董事长：齐战勇先生 副总裁、董事会秘书：张玉伟先生 财务总监：朱卫荣女士 独立董事：尹志强先生
形式	网络互动
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1. 董秘你好，现在国家支持地产止跌回稳，降准降息，现又出化债利好，请问化债对公司有利吗？能否提升业绩？谢谢！</p> <p>答：投资者您好，公司认为当前国家支持地产止跌回稳、降准降息政策以及化债等对于房地产行业会产生积极影响。公司会持续关注各项目所在地政策的落实情况，加快市场营销去化、资金回笼等相关工作。感谢您的关注。</p> <p>2. 公司发行公募 REITs 目前没有看到最新的进展公告，想问下公司目前在做的准备有哪些？</p> <p>答：投资者您好，公司申报的公募 REITs 项目 2024 年 9 月底已按照国发改 1014 号文对申报材料进行更新，并由北京市发改委正式推荐至国家发改委，目前在委托评估机构审核阶段。公司正常有序的推进项目进度，同时也为后续工作做好充分准备，如有重大进展，将会按照相关规定履行信息披露义务。感谢您的关注。</p> <p>3. 公司三季报除了亏损还计提了资产减值，能讲一下是什么样的资产进行了减值？未来这方面还会有较大的压力吗？</p> <p>答：投资者您好，公司在第三季度对存货计提了跌价准备 29,717.59 万元，主要是园区地产销售业务部分京外项目由于资产价格下降，需要计提资产减值，是公司根据《企业会计准则》的规定及相关制度，基于谨慎性原则做出的判断。目前产业园区供需不平衡，企业扩产和空间需求收缩明显，市场投资信心有待恢复，产业招商和去化仍存在较大压力，后续公司会根据市场变化情况做出相应应对。感谢您的关注。</p> <p>4. 董秘你好，公司已重组转型多年，请问子公司知鱼智联科技公司主业是什么？工信部提出 5 到十年内要持续培育一批基础级智能工厂，知鱼智联是否迎来了历史机遇？</p> <p>答：投资者您好，公司旗下子公司知鱼智联作为一家专业化信息技术</p>

	<p>服务企业和数智化解决方案综合服务商，拥有自主知识产权核心技术体系。国家支持基础级智能工厂的培育发展，会带动对数字化车间/厂房的建设需求。从市场端来看，知鱼智联可提供以智慧园区为核心的数智化解决方案，增加了业务机会；从产品端来看，随着智能工厂的不断建设，市场刚性需求增长，知鱼智联通过业态协同，可以转化智能工厂产品，打造新型建设场景，实现降本增效。但我们也能看到，随着市场空间的不断扩大，竞争环境也会更加激烈。感谢您的关注。</p> <p><b>5. 公司发行的超短期融资券，募集的资金会用在哪儿？</b> 答：投资者您好，公司 11 月发行的 5 亿元超短期融资券，募集的资金将用于偿还到期的 5.5 亿元超短期融资券。感谢您的关注。</p> <p><b>6. 您好，公司眼看就要连续两年亏损，请问明年公司的利润增长点在哪里？公司在科技服务方面的转型已有多年，何时才能见到效益？</b> 答：投资者您好，关于公司业绩情况敬请关注公司后续定期报告。感谢您的关注。</p> <p><b>7. 今年整体经济情况不好，尤其是房地产行业，公司是否有信心扭亏为盈？</b> 答：投资者您好，国内产业园区供需不平衡，市场投资信心有待恢复，企业扩产和空间需求收缩明显，产业招商和去化存在较大压力。针对上述情况，公司积极面对困难，制定应对措施。推动空间业务管理架构调整，强化营销力度，抢抓市场机会，加快京外存量项目的去化，优化资产运营；同时公司内部严控运营及管理成本。感谢您的关注。</p> <p><b>8. 公司一直在讲房产去化，对京外和京内项目去化是如何规划的？</b> 答：投资者您好，公司在京外的项目侧重于快速去化，以加速资金回笼；京内项目倾向于长期自持与运营，考虑到公司在京项目所处的位置及价值，公司将通过精细化的资产管理及专业运营，充分挖掘并提升这些项目的长期价值，推动公司稳健发展。感谢您的关注。</p>
<b>附件清单</b>	无
<b>备注</b>	投资者可以通过上证路演中心（ <a href="http://roadshow.sseinfo.com/">http://roadshow.sseinfo.com/</a> ）查看本次业绩说明会的召开情况及主要内容。

注：公司严格遵守信息披露相关规则与投资者进行交流，以上如涉及对行业的预测、公司战略规划等相关内容，不能视作公司或管理层对行业、公司发展或业绩的承诺与保证，敬请广大投资者注意投资风险。