

南京中央商场（集团）股份有限公司

关于 2024 年第三季度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

南京中央商场（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年第三季度业绩说明会于 2024 年 11 月 18 日（星期一）上午 11:00-12:00 在上海证券交易所上证路演中心（网址：<https://roadshow.sseinfo.com/>）召开，关于本次业绩说明会的召开事项，公司已于 2024 年 11 月 2 日通过公司指定信息披露媒体及上海证券交易所网站披露了《南京中央商场（集团）股份有限公司关于召开 2024 年第三季度业绩说明会的公告》（公告编号：临 2024—049）。现将相关事项公告如下：

一、本次说明会召开情况

2024 年 11 月 18 日，公司董事长祝珺先生、独立董事王跃堂先生、赵顺龙先生、彭纪生先生、财务总监金福先生、董事会秘书李尤女士出席了本次业绩说明会。公司就投资者关注的经营业绩、业务发展等事项与投资者进行沟通交流，并就投资者关注的问题进行回答。

二、本次说明会投资者提出的主要问题及公司回复情况

1、投资者提问：请问今年毛利减少的原因是什么？

公司回复：尊敬的投资者，您好。公司 2024 年第三季度报告中毛利减少主要原因是由于公司营业收入较同期减少。感谢您对公司的关注，谢谢！

2、投资者提问：公司未来发展规划如何？

公司回复：尊敬的投资者，您好。未来公司将根据市场发展趋势，制定完善的升级转型战略，通过线上平台的不断优化和精细化运营，提效线上发展，扩大市场覆盖面，提升组织效率和数字化应用，提升公司的市场综合竞争力。感谢您对公司的关注，谢谢！

3、投资者提问：祝总为何连跌 7 天，负债率那么高怎么解决，董事长有什么好的计划，未来怎么规划，承诺不盈利永不减持股份，和大力积极寻找优质标的的进行并购重组行不行啊？问了你那么多问题怎么都不回答呢？

公司回复：尊敬的投资者，您好。公司股价受宏观经济、资本市场行情、所在行业发展及公司经营等多方面因素的影响，公司管理层高度重视公司的未来发展，致力于提升自身经营管理能力，回报广大股东。感谢您对公司的关注，谢谢！

4、投资者提问：祝总请问有无大力发展电商平台或其他好的项目提高企业品牌效应，请问几时寻找优质标的进行并购重组，或者有无考虑让国资入驻，对未来三年在业绩上有没有进行规划，有无考虑被其他公司借壳上市？

公司回复：尊敬的投资者，您好。公司积极探索差异化的经营模式，增强公司核心竞争力。持续拓展“YOUNG购”线上销售平台，在“为线下引流、为实体店赋能”基础之上，并利用自有技术和平台，结合微信小程序、抖音等直播销售形式，采用拼单和分销等模式，实现自我提升，与店铺经营形成互补，实现联动扩销。目前公司尚无重组计划。感谢您对公司的关注，谢谢！

5、投资者提问：南京中央商场身为百年老字号企业在市场大环境下请问如何发挥自身价值，对未来规划如何，目前国资拥有多渠道多资源，请问有考虑过让国资重回中央商场在国资背景下注入优质资产做强做大吗？

公司回复：尊敬的投资者，您好。随着消费者消费习惯的改变，线下商业经营迎来更大的挑战，公司不断调整经营策略以适应市场的变化，以稳促进，良性发展，努力提升公司内在价值，争取给予股东更多的回报。感谢您对公司的关注，谢谢！

6、投资者提问：目前负债率蛮高的，请问公司如何优化和解决负债率高这个问题呢？

公司回复：尊敬的投资者，您好。一方面通过努力组建银团进行高息债务优化，降低融资成本，优化债务结构。另一方公司积极推进非主营资产出表，降低债务规模优化资产负债结构，降低负债率。感谢您对公司的关注，谢谢！

7、投资者提问：请简单说明一下第三季度的经营情况，谢谢！

公司回复：尊敬的投资者，您好。中央商场截至 2024 年 9 月 30 日总资产 113.19 亿元，较上年度末减少 1.86%；净资产 8.13 亿元，较上年度末减少 3.04%；2024 年前三季度实现营业收入 18.03 亿元，较同期减少 0.28%；净利润-2,561.80 万元，较同期减少 466.21%。感谢您对公司的关注，谢谢！

8、投资者提问：祝总广大投资者都希望企业可以重新辉煌，现在政策鼓励并购重组，希望公司可以长远考虑国资入驻，其他优质公司借壳上市，寻找优质

公司合并重组等形式再创辉煌。

公司回复：尊敬的投资者，您好。目前公司尚无重组计划。感谢您对公司的关注，谢谢！

三、其他事项

本次业绩说明会具体情况详见上海证券交易所上证路演中心（网址：<https://roadshow.sseinfo.com/>）。公司在此对长期以来关注和支持公司发展并积极提出建议的投资者表示衷心感谢！

公司指定信息披露媒体为《上海证券报》《中国证券报》及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>），相关信息请以公司披露的公告为准，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

南京中央商场（集团）股份有限公司董事会

2024年11月19日