

本报告依据中国资产评估准则编制

宁波建工股份有限公司拟发行股份
购买宁波交通投资集团有限公司持有的
宁波交通工程建设集团有限公司 100% 股权涉及的
宁波交通工程建设集团有限公司股东全部权益价值
资产评估报告

银信评报字（2024）甬第 0232 号

（共陆册/第壹册）

浙江银信资产评估有限公司

2024 年 11 月 27 日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3030080001202400282
合同编号:	银信评约(2024)第133号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	银信评报字(2024)甬第0232号
报告名称:	宁波建工股份有限公司拟发行股份购买宁波交通投资集团有限公司持有的宁波交通工程建设集团有限公司100%股权涉及的宁波交通工程建设集团有限公司股东全部权益价值资产评估报告
评估结论:	1,527,200,572.59元
评估报告日:	2024年11月27日
评估机构名称:	浙江银信资产评估有限公司
签名人员:	郑雨露 (资产评估师) 会员编号: 30180012 胡华龙 (资产评估师) 会员编号: 30170008
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年11月27日

目 录

声 明	4
摘 要	5
正 文	8
一、委托人、其他资产评估报告使用人和被评估单位	8
二、评估目的	35
三、评估对象和评估范围	35
四、价值类型	46
五、评估基准日	46
六、评估依据	46
七、评估方法	49
八、评估程序实施过程和情况	57
九、评估假设	58
十、评估结论	59
十一、特别事项说明	62
十二、资产评估报告使用限制说明	64
十三、资产评估报告日	64
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	65
附 件	66



声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和個人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。



宁波建工股份有限公司拟发行股份
购买宁波交通投资集团有限公司持有的
宁波交通工程建设集团有限公司 100%股权涉及的
宁波交通工程建设集团有限公司股东全部权益价值
资产评估报告

银信评报字（2024）甬第 0232 号

摘要

一、项目名称：宁波建工股份有限公司拟发行股份购买宁波交通投资集团有限公司持有的宁波交通工程建设集团有限公司 100%股权涉及的宁波交通工程建设集团有限公司股东全部权益价值评估项目。

二、委托人：宁波建工股份有限公司。

三、其他资产评估报告使用人：

除本次经济行为相关的国家法律法规规定的资产评估报告使用人之外，无其他资产评估报告使用人。

四、被评估单位：宁波交通工程建设集团有限公司。

五、评估目的：宁波建工股份有限公司拟发行股份购买宁波交通投资集团有限公司持有的宁波交通工程建设集团有限公司 100%股权，需对所涉及的宁波交通工程建设集团有限公司股东全部权益价值进行评估，提供价值参考。

六、经济行为：宁波建工股份有限公司拟发行股份购买宁波交通投资集团有限公司持有的宁波交通工程建设集团有限公司 100%股权。

七、评估对象：被评估单位截至评估基准日的股东全部权益价值

八、评估范围：被评估单位截至评估基准日所拥有的全部资产和负债。经审计后，单体口径下，资产合计账面值 7,617,871,642.97 元，负债合计账面值 6,557,324,442.59 元，所有者权益（或股东权益）账面值 1,060,547,200.38 元；合并口径下，资产合计账面值 9,294,614,588.45 元，负债合计账面值 7,851,249,404.57 元，所有者权益合计账面值 1,443,365,183.88 元，归属于母公司所有者权益合计账面值 1,310,995,763.63 元。

九、价值类型：市场价值



十、评估基准日：2024年06月30日

十一、评估方法：资产基础法、市场法

十二、评估结论：经资产基础法评估，于评估基准日，被评估单位股东全部权益价值的评估结论为 152,720.06 万元，较审计后母公司单体报表所有者权益 106,054.72 万元，评估增值 46,665.34 万元，增值率 44.00%；较审计后合并报表归属于母公司所有者权益 131,099.58 万元，评估增值 21,620.48 万元，增值率 16.49%。

十三、资产评估报告有效期：

经国有资产监督管理部门备案核准后，本资产评估报告书方可正式使用。本评估结论仅对宁波建工股份有限公司拟发行股份购买宁波交通投资集团有限公司持有的宁波交通工程建设集团有限公司 100%股权之经济行为有效。并仅在资产评估报告载明的评估基准日成立。资产评估结论使用有效期自评估基准日起一年内（即 2024 年 06 月 30 日至 2025 年 06 月 29 日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，资产评估报告使用者应重新委托评估。

十四、对评估结论产生影响的特别事项：

1、针对本次经济行为，委托人聘请了浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）对标的资产进行专项审计，根据《资产评估执业准则——利用专家及相关报告》，本次评估对于账面非实物资产及负债的核查验证，评估人员借鉴引用了会计师的工作成果，相关的审计报告及审计底稿是重要评估依据。

2、截至评估基准日，被评估单位涉及的担保事项如下：

（1）被评估单位作为担保方：

被担保方	最高担保金额	基准日该担保项下的借款/保函/票据余额	担保期间	担保是否已经履行完毕
宁波高等级公路养护有限公司	30,000,000.00	4,587,388.46	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波高等级公路养护有限公司	40,000,000.00	32,455,235.20	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交工建筑产业发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交工建材有限公司	100,000,000.00	20,714,670.87	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交工建材有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	2023.11.20 至 2025.12.31	否
宁波交工沥青道路有限公司	25,000,000.00	15,000,000.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波南湾交投交通发展有限公司	182,000,000.00	93,870,000.00	2021.12.01 至 2031.12.01	否
宁波甬科交通工业有限公司	85,995,000.00	60,193,500.00	2021.07.19 至 2026.04.06	否
宁波甬科交通工业有限公司	100,450,000.00	55,076,000.00	2023.03.15 至 2045.12.31	否

（2）被评估单位作为被担保方：



担保方	最高担保金额	期末该担保项下的借款/保函/票据余额	担保期间	担保是否已经履行完毕
宁波交通投资集团有限公司	1,200,000,000.00	833,717,166.11	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	200,000,000.00	130,000,000.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	1,000,000,000.00	332,408,886.88	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	2,000,000,000.00	1,412,489,525.39	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	300,000,000.00	269,952,385.72	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	300,000,000.00	150,000,000.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	300,000,000.00	199,000,000.00	2023.01.11 至 2025.12.31	否

本次评估未考虑上述担保事项对评估结论可能产生的影响。

3、被评估单位持有的宁波市鄞州区凤凰新村 78 幢不动产，房屋建筑面积 3326.33 平方米（共 7 层），《房屋所有权证》证载用途为办公，《土地使用权证》证载用途为工业用地，根据宁波市不动产登记信息查询结果，土地用途为城镇混合住宅用地，土地使用期限至 2066 年 9 月 17 日；结合该项不动产目前实际使用情况，按办公用途对其进行评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文，同时提请评估报告使用者关注评估报告中的评估假设、限制使用条件以及特别事项说明。



**宁波建工股份有限公司拟发行股份
购买宁波交通投资集团有限公司持有的
宁波交通工程建设集团有限公司 100%股权涉及的
宁波交通工程建设集团有限公司股东全部权益价值
资产评估报告**

银信评报字（2024）甬第 0232 号

正文

宁波建工股份有限公司：

浙江银信资产评估有限公司接受贵单位委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和市场法，按照必要的评估程序，对贵公司拟发行股份购买宁波交通投资集团有限公司持有的宁波交通工程建设集团有限公司 100%股权所涉及的宁波交通工程建设集团有限公司股东全部权益价值在 2024 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、其他资产评估报告使用人和被评估单位

（一）委托人

委托人名称：宁波建工股份有限公司（简称：宁波建工；证券代码：601789）

统一社会信用代码	91330200768520599R	名称	宁波建工股份有限公司
类型	其他股份有限公司(上市)	法定代表人	周孝棠
注册资本	108679.859000 万人民币	成立日期	2004 年 12 月 20 日
住所	浙江省宁波市鄞州区兴宁路 46 号		
营业期限自	2004 年 12 月 20 日	营业期限至	9999 年 09 月 09 日
经营范围	承包境外房屋建筑、机电安装和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述工程所需的劳务人员；普通货物道路运输（限分支机构经营）。实业投资；工程总承包；房屋和土木工程建筑业；建筑安装业；建筑装饰业；其他建筑业；建筑智能化工程施工；工程管理服务及勘察、设计；建筑工程技术开发、咨询；机械设备及建筑周转材料租赁；钢结构件制作安装；建材及结构测试；物业服务；建材、机械设备的批发、零售；装卸搬运服务；自营和代理货物和技术的进出口，但国家限定经营或禁止进出口的货物和技术除外。以下限分支机构经营：建筑构件、机械设备及配件的制造、加工；锅炉的安装、改造、维修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自公司营业执照。



（二）其他资产评估报告使用人

除本次经济行为相关的国家法律法规规定的资产评估报告使用人之外，无其他资产评估报告使用人。

（三）被评估单位

1、被评估单位名称：宁波交通工程建设集团有限公司（简称：宁波交工）

统一社会信用代码	91330200254076590F	名称	宁波交通工程建设集团有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	张旭东
注册资本	50000.000000 万人民币	成立日期	1993 年 12 月 11 日
住所	浙江省宁波市海曙区鄞奉路 32-2 号		
营业期限自	1993 年 12 月 11 日	营业期限至	9999 年 09 月 09 日
经营范围	建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；公路养护工程施工；政府投资项目代建；公路工程设计；机械设备租赁；园林绿化服务；房屋租赁；工程技术服务；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目及对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自公司营业执照。

2、被评估单位历史沿革及股权结构

宁波交通工程建设集团有限公司是由浙江海港工程公司与宁波市路桥工程公司合并组建，于 1993 年 12 月 11 日设立，由宁波市镇海区工商行政管理局核发《企业法人营业执照》，浙江海港工程公司注册资本为 1,818.80 万元。

1995 年 2 月 25 日，中共宁波市委交通工作委员会、宁波市交通委员会出具《关于同意组建“宁波交通工程集团”和“宁波交通工程（集团）公司”的批复》（甬交党[1995]12 号），同意由浙江海港工程公司与宁波市路桥工程公司合并组建宁波交通工程（集团）公司，企业性质为全民所有制，隶属于宁波市交通委员会管理。

1995 年 3 月 31 日，宁波市工商行政管理局核发《企业法人营业执照》，宁波交通工程（集团）公司注册资本为 2,426.70 万元。

2001 年 6 月 16 日，宁波三港会计师事务所出具《宁波交通工程（集团）公司资产评估报告书》（宁三会评报字[2001]228 号），经评估，截至 2000 年 12 月 31 日，宁波交通工程（集团）公司委托评估范围内的净资产评估值为 70,097,690.53 元。

2001 年 12 月，宁波交通工程（集团）公司出具《整体改制调整方案》。

2002 年 3 月 28 日，宁波三港会计师事务所出具《审计报告》（宁三会审[2002]254



号），经审计，截至2001年12月31日，宁波交通工程（集团）公司按评估口径计算的净资产为68,871,994.65元。

2002年4月12日，宁波市交通局出具《关于改建设立宁波交通工程建设集团有限公司的批复》（甬交企[2022]156号），同意宁波交通工程（集团）公司通过整体改建设立宁波交通工程建设集团有限公司。

2002年4月19日，宁波市国有资产管理委员会办公室出具《关于宁波交通工程（集团）公司改制国有资产处置的批复》（甬国资委办[2020]30号），对宁波交通工程（集团）公司国有资产处置的有关事项进行批复。

2002年4月19日，宁波科信会计师事务所出具《验资报告》（宁科验（2002）033号），经审验，截至2002年4月17日，宁波交工已收到各股东以货币出资29,614,293.15元，净资产出资30,385,706.75元。

2002年5月13日，宁波市交通局分别与宁波交工职工持股会、23名原宁波交通工程（集团）公司职工签署《关于宁波交通工程（集团）公司改制产权转让协议》，转让改制

2002年5月14日，宁波交工本次改制工商变更登记。本次变更后，宁波交工的股权结构如下：

投资者名称	认缴出资额 (万元)	认缴比例	实缴出资额 (万元)	实缴比例
宁波市大通开发股份有限公司	2,040.00	34.00%	2,040.00	34.00%
宁波市交通局	1,500.00	25.00%	1,500.00	25.00%
宁波交通工程建设集团有限公司职工持股会	426.00	7.10%	426.00	7.10%
宁波市交通投资开发公司	400.00	6.67%	400.00	6.67%
宁波市建设集团股份有限公司	200.00	3.33%	200.00	3.33%
23名自然人	1,434.00	23.90%	1,434.00	23.90%
合计	6,000.00	100.00%	6,000.00	100.00%

2004年12月27日，宁波市国有资产管理委员会办公室出具《关于同意交通国有资产划转的复函》（甬国资委办[2004]236号），同意宁波市交通局将所属交通企业转制后的存量国有资产全部划转宁波交通投资控股有限公司。

2006年4月10日，宁波交工作出股东会决议：据甬国资委办[2004]236号“关于同意交通国有资产划转的复函”，同意将宁波市交通局持有的25%股权（对应出资额1,500万元）转给宁波市交通投资开发公司；同意缪德祥和顾逵国各将其持有的0.25%股权（对应出资额15万元）分别转让给王鸣和褚新法。



2006年4月12日，缪德祥与王鸣、顾逵国与褚新法就股权转让事宜签署了《股权转让协议书》。

2006年5月15日，宁波交工完成本次股权转让工商变更登记。本次变更后，宁波交工的股权结构如下：

投资者名称	认缴出资额 (万元)	认缴比例	实缴出资额 (万元)	实缴比例
宁波市大通开发股份有限公司	2,040.00	34.00%	2,040.00	34.00%
宁波交通投资控股有限公司	1,900.00	31.67%	1,900.00	31.67%
宁波交通工程建设集团有限公司职工持股会	426.00	7.10%	426.00	7.10%
宁波市建设集团股份有限公司	200.00	3.33%	200.00	3.33%
23名自然人	1,434.00	23.90%	1,434.00	23.90%
合计	6,000.00	100.00%	6,000.00	100.00%

2007年6月8日，宁波交工作出股东会决议：同意宁波市建设集团股份有限公司持有的3.33%股权（对应出资额200万元）、朱哲持有的2.33%股权（对应出资额140万元）转让给宁波交通工程建设集团有限公司职工持股会。

2007年7月1日，朱哲、宁波市建设集团股份有限公司分别与宁波交通工程建设集团有限公司职工持股会就股权转让事宜签署了《股权转让协议》。

2007年8月15日，宁波交工完成本次股权转让工商变更登记。本次变更后，宁波交工的股权结构如下：

投资者名称	认缴出资额 (万元)	认缴比例	实缴出资额 (万元)	实缴比例
宁波市大通开发股份有限公司	2,040.00	34.00%	2,040.00	34.00%
宁波交通投资控股有限公司	1,900.00	31.67%	1,900.00	31.67%
宁波交通工程建设集团有限公司职工持股会	766.00	12.77%	766.00	12.77%
22名自然人	1,294.00	21.57%	1,294.00	21.57%
合计	6,000.00	100.00%	6,000.00	100.00%

2009年5月25日，宁波市国资委出具《关于宁波交通工程建设集团有限公司股权转让的批复》（甬国资产[2009]29号），同意宁波市大通开发股份有限公司所持宁波交工34%的股权转让给宁波交通投资控股有限公司。

2009年6月22日，宁波市大通开发股份有限公司与宁波交通投资控股有限公司就股权转让事宜签署了《股权转让协议》。

2009年7月28日，宁波世铭资产评估有限公司出具《资产评估报告书》（甬世资评报字[2009]第75号），经评估，截至2009年3月31日，宁波交工净资产评估值为



151,264,505.88 元。

2009年8月11日，宁波市国资委出具《关于同意受让宁波交通工程建设集团有限公司股权的批复》（甬国资改[2009]34号），同意宁波交通投资控股有限公司受让宁波交通工程建设集团有限公司职工持股会和22名自然人所持宁波交工2,060万元出资。

2009年8月13日，宁波交工作出股东会决议：同意22名自然人股东持有的21.57%股权（对应出资额1,294万元）和宁波交通工程建设集团有限公司职工持股会持有的12.76%（对应出资额766万元）转让给宁波交通投资控股有限公司。

2009年8月14日，宁波交通投资控股有限公司分别与宁波交通工程建设集团有限公司职工持股会、22名自然人签署了《股权转让协议》。

2009年8月11日，宁波市国资委出具《关于同意增资宁波交通工程建设集团有限公司的批复》（甬国资改[2009]35号），同意宁波交通投资控股有限公司对宁波交工现金增资4,000万元。

2009年8月14日，宁波交工作出股东决定：同意公司注册资本由6,000万元增至10,000万元，新增注册资本4,000万元由宁波交通投资控股有限公司以现金方式认缴。

2009年8月17日，宁波世明会计师事务所有限公司出具《验资报告》（甬世会验[2009]1157号），经审验，截至2009年8月14日，宁波交工已收到宁波交通投资控股有限公司以货币出资缴纳的新增注册资本4,000万元。

2009年8月21日，宁波交工完成本次股权转让及增资工商变更登记。本次变更后，宁波交工的股权结构如下：

投资者名称	认缴出资额 (万元)	认缴比例	实缴出资额 (万元)	实缴比例
宁波交通投资控股有限公司	10,000.00	100.00%	10,000.00	100.00%
合计	10,000.00	100.00%	10,000.00	100.00%

2012年8月24日，宁波交工作出股东决定：同意公司注册资本由10,000万元增至30,000万元。

2012年9月20日，浙江德威会计师事务所有限公司出具《验资报告》（德威（会）验字[2012]000103号），经审验，截至2012年9月19日，宁波交工已收到宁波交通投资控股有限公司以货币出资缴纳的新增注册资本20,000万元。

2012年9月20日，宁波交工完成本次增资工商变更登记。本次变更后，宁波交工的股权结构如下：



投资者名称	认缴出资额 (万元)	认缴比例	实缴出资额 (万元)	实缴比例
宁波交通投资控股有限公司	30,000.00	100.00%	30,000.00	100.00%
合计	30,000.00	100.00%	30,000.00	100.00%

2016年1月27日，宁波交工作出股东决定：同意公司注册资本由30,000万元增至50,000万元。

2016年2月16日，宁波交工完成本次增资工商变更登记。本次变更后，宁波交工的股权结构如下：

投资者名称	认缴出资额 (万元)	认缴比例	实缴出资额 (万元)	实缴比例
宁波交通投资控股有限公司	50,000.00	100.00%	50,000.00	100.00%
合计	50,000.00	100.00%	50,000.00	100.00%

截至评估基准日，被评估单位股权及出资情况未再发生变化，上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程，公司控股股东“宁波交通投资控股有限公司”已于2023年更名为“宁波交通投资集团有限公司”。

3、被评估单位长期股权投资概况

(1) 长期股权投资单位：宁波高等级公路养护有限公司（简称：养护公司）

统一社会信用代码	91330200713373149U	名称	宁波高等级公路养护有限公司
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	法定代表人	陈军民
注册资本	6000万人民币	成立日期	1999年06月04日
住所	浙江省宁波市鄞州区中河街道凤凰新村78幢5层		
经营范围	高等级公路的路基、路面、桥梁、隧道及立交工程、绿化、结构物的检测；沿线设施的日常维修保养和大、中修工程施工；公路路面、土石方、中小桥涵、防护及排水、软基处理工程的施工；特种专业工程（结构补强）施工；机械设备租赁、维修。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	出资比例
宁波交通工程建设集团有限公司	6,000.00	100.00%	3,000.00	100.00%
合计	6,000.00	100.00%	3,000.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(2) 长期股权投资单位：宁海交工公路建设有限公司（简称：宁海交工）

统一社会信用代码	913302260975847266	名称	宁海交工公路建设有限公司
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	法定代表人	张旭东



注册资本	壹佰万元整	成立日期	2014年04月21日
住所	浙江省宁波市宁海县岔路镇中心小区1号		
经营范围	38省道宁海桥头胡至深甬段公路改造项目的投资、建设。（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	出资比例
宁波交通工程建设集团有限公司	100.00	100.00%	100.00	100.00%
合计	100.00	100.00%	100.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(3) 长期股权投资单位：宁波奉化交工公路建设有限公司（简称：奉化交工）

统一社会信用代码	91330283316857158G	名称	宁波奉化交工公路建设有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	张旭东
注册资本	壹佰万元整	成立日期	2014年11月24日
住所	浙江省宁波市奉化区溪口镇毛家弄118号		
经营范围	309省道（江拔线）大张至沙堤段改道工程项目的建设、投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	出资比例
宁波交通工程建设集团有限公司	100.00	100.00%	100.00	100.00%
合计	100.00	100.00%	100.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(4) 长期股权投资单位：余姚交工胜陆公路建设有限公司（简称：余姚交工）

统一社会信用代码	9133028109758665XX	名称	余姚交工胜陆公路建设有限公司
类型	有限责任公司（法人独资）	法定代表人	张旭东
注册资本	肆仟捌佰柒拾柒万元整	成立日期	2014年04月17日
住所	余姚市陆埠镇兰溪村桥东		
经营范围	余姚胜山至陆埠公路杭甬高速互通工程项目的投资、建设。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元



投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	出资比例
宁波交通工程建设集团有限公司	4,877.00	100.00%	4,877.00	100.00%
合计	4,877.00	100.00%	4,877.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(5) 长期股权投资单位：宁波交工道路沥青有限公司（简称：沥青公司）

统一社会信用代码	91330212764511548L	名称	宁波交工道路沥青有限公司
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	法定代表人	郭志奇
注册资本	柒佰万元整	成立日期	2004年08月09日
住所	浙江省宁波市海曙区高桥镇民乐村谢家		
经营范围	许可项目：建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：非金属矿物制品制造；非金属矿及制品销售；建筑材料销售；机械设备租赁；工程管理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	出资比例
宁波交通工程建设集团有限公司	700.00	100.00%	700.00	100.00%
合计	700.00	100.00%	700.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(6) 长期股权投资单位：宁波交工建筑产业发展有限公司（简称：建筑产业）

统一社会信用代码	91330206677681450K	名称	宁波交工建筑产业发展有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	胡义辉
注册资本	陆百万元整	成立日期	2008年08月28日
住所	浙江省宁波市北仑区白峰镇小门村		
经营范围	道路工程施工;预拌混凝土的加工;道路交通设施的安、维修;国内建筑工程劳务分包;道路货物运输;货运:货物专用运输(罐式);碎石加工、机制砂加工;机械设备租赁;混凝土结构构件、混凝土制品、金属制品的制造、加工;交通安全设施、标志标牌、水性涂料的制造、加工及批发、零售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	出资比例
宁波交通工程建设集团有限公司	600.00	100.00%	600.00	100.00%
合计	600.00	100.00%	600.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。



(7) 长期股权投资单位：宁波路威建材有限公司（简称：路威建材）

统一社会信用代码	91330212668477925L	名称	宁波路威建材有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	吴涛
注册资本	叁佰万元整	成立日期	2007年11月28日
住所	浙江省宁波市鄞州区凤凰新村78幢2楼		
经营范围	建材、金属材料、机电设备及配件、化工产品、化工助剂、沥青、水泥、矿产品的批发、零售；商品信息咨询；塑料制品的制造、加工（限分支机构经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	出资比例
宁波交通工程建设集团有限公司	300.00	100.00%	300.00	100.00%
合计	300.00	100.00%	300.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(8) 长期股权投资单位：宁波智能交通科技有限公司（简称：智能交通科技）

统一社会信用代码	91330203734286159D	名称	宁波智能交通科技有限公司
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	法定代表人	孙红梅
注册资本	壹仟万元整	成立日期	2002年03月12日
住所	浙江省宁波市鄞奉路32-2号		
经营范围	一般项目：工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；物联网技术研发；物联网技术服务；合成材料销售；建筑材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；数字视频监控销售；信息安全设备销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：第一类增值电信业务；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。以下限分支机构经营：一般项目：合成材料制造（不含危险化学品）；固体废物治理(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	出资比例
宁波交通工程建设集团有限公司	1,000.00	100.00%	50.00	100.00%
合计	1,000.00	100.00%	50.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(9) 长期股权投资单位：宁波路桥工程建设有限公司（简称：路桥公司）



统一社会信用代码	913302002540843986	名称	宁波路桥工程建设有限公司
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	法定代表人	蒋常龙
注册资本	玖仟万元整	成立日期	1995年10月06日
住所	浙江省宁波市鄞州区姚隘路845号2幢		
经营范围	公路工程施工；公路养护；公路路牌、路标、路栏制造及安装；机械设备租赁；工程项目管理；道路沥青生产（限分支机构）、销售；园林绿化施工；公路养护技术开发及咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自营业执照

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	出资比例
宁波交通工程建设集团有限公司	9,000.00	100.00%	9,000.00	100.00%
合计	9,000.00	100.00%	9,000.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(10) 长期股权投资单位：宁波交工建材有限公司（简称：交工建材）

统一社会信用代码	91330206MA2J4P3H6D	名称	宁波交工建材有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	吴涛
注册资本	壹仟万元整	成立日期	2021年01月29日
住所	浙江省宁波市北仑区梅山街道国际商贸区一号办公楼1819室		
经营范围	一般项目：建筑材料销售；石灰和石膏销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；金属材料销售；橡胶制品销售；金属丝绳及其制品销售；五金产品批发；五金产品零售；水泥制品销售；塑料制品销售；电子产品销售；电线、电缆经营；再生资源销售；石油制品销售（不含危险化学品）；产业用纺织制成品销售；轻质建筑材料销售；软木制品销售；金属制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	出资比例
宁波交通工程建设集团有限公司	1,000.00	100.00%	300.00	30.00%
合计	1,000.00	100.00%	300.00	30.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(11) 长期股权投资单位：福建甬交建设工程有限公司（简称：福建甬交）

统一社会信用代码	91350203MA34GEX60X	名称	福建甬交建设工程有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	贾彦兵
注册资本	壹仟万元整	成立日期	2020年08月10日
住所	厦门市思明区湖滨北路201号503单元之二		



经营范围	许可项目:各类工程建设活动;公路管理与养护;建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。一般项目:土石方工程施工;园林绿化工程施工;工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。
------	--

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	出资比例
宁波交通工程建设集团有限公司	1,000.00	100.00%	0.00	0.00%
合计	1,000.00	100.00%	0.00	0.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(12) 长期股权投资单位：湖州甬交公路建设有限公司（简称：湖州甬交）

统一社会信用代码	91330503MA2B5U2G34	名称	湖州甬交公路建设有限公司
类型	其他有限责任公司	法定代表人	陈海圣
注册资本	贰亿元整	成立日期	2018年12月29日
住所	浙江省湖州市南浔区练市镇车塔村幸福小区9幢1号		
经营范围	公路建设工程施工及其附属设施投资、建设、营运、养护管理；工程项目咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	出资比例
宁波交通工程建设集团有限公司	18,000.00	90.00%	18,000.00	90.00%
宁波富邦控股集团有限公司	2,000.00	10.00%	2,000.00	10.00%
合计	20,000.00	100.00%	20,000.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(13) 长期股权投资单位：宁波南湾交投交通发展有限公司（简称：南湾交投）

统一社会信用代码	91330226MA2GU4CB6W	名称	宁波南湾交投交通发展有限公司
类型	有限责任公司（国有控股）	法定代表人	张凯
注册资本	壹亿零捌佰万元整	成立日期	2019年09月30日
住所	浙江省宁波市宁海县力洋镇力洋东路15号（自主申报）		
经营范围	非煤矿山开采道路货物运输非煤矿山开采沥青混凝土、改性沥青生产、销售；非煤矿山开采、加工、销售（凭许可证经营）；工程机械设备研发、制造、销售；交通工程技术咨询；港口货物装卸、仓储；公路养护施工；产业园开发、运营、管理；物业管理服务；会务服务；停车场管理；自有房屋、场地租赁；道路货物运输；货运代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：



投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴占认缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	7,560.00	70.00%	6,594.00	87.22%
宁海县交通集团有限公司	3,240.00	30.00%	2,826.00	87.22%
合计	10,800.00	100.00%	9,420.00	87.22%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(14) 长期股权投资单位：浙江华甬交通科技有限公司（简称：华甬交通）

统一社会信用代码	91330212MACP1EYCX1	名称	浙江华甬交通科技有限公司
类型	其他有限责任公司	法定代表人	程荣双
注册资本	陆千万元整	成立日期	2023年07月19日
住所	浙江省宁波市鄞州区百丈路168号<22-42>		
经营范围	一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程造价咨询业务；环保咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。 许可项目：建设工程设计；建设工程勘察（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴占认缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	3,060.00	51.00%	357.00	11.67%
中国公路工程咨询集团有限公司	2,940.00	49.00%	343.00	11.67%
合计	6,000.00	100.00%	700.00	11.67%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(15) 长期股权投资单位：宁波交工公路工程设计研究有限公司（简称：设计研究院）

统一社会信用代码	91330212MA2CMGTQ22	名称	宁波交工公路工程设计研究有限公司
类型	其他有限责任公司	法定代表人	徐懋刚
注册资本	伍佰万元整	成立日期	2019年03月15日
住所	浙江省宁波市鄞州区中河街道凤凰新村78幢3楼		
经营范围	公路工程、城市道路工程、桥梁工程、隧道工程、港口工程、码头工程和市政工程的施工、设计；规划设计管理；工程勘察设计；公路工程、市政工程相关技术咨询、技术开发、技术转让、技术服务；工程监理；工程项目管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元



投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴占认缴比例
宁波交通工程建设集团有限公司	255.00	51.00%	153.00	60.00%
宁波市交通规划设计研究院有限公司	245.00	49.00%	147.00	60.00%
合计	500.00	100.00%	300.00	60.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(16) 长期股权投资单位：互联铁路工程（宁波）有限公司（简称：互联铁路工程）

统一社会信用代码	91330205MA2GWBKN5R	名称	互联铁路工程（宁波）有限公司
类型	其他有限责任公司	法定代表人	胡义辉
注册资本	壹亿元整	成立日期	2019年12月11日
住所	浙江省环城北路西段405号8-6-6		
经营范围	许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：机械设备租赁；工程管理服务；建筑材料销售；金属材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；砼结构构件销售；水泥制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。以下限分支机构经营：一般项目：砼结构构件制造；水泥制品制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	出资比例
宁波交通工程建设集团有限公司	5,000.00	50.00%	5,000.00	50.00%
中铁十五局集团路桥建设有限公司	4,000.00	40.00%	4,000.00	40.00%
铁建浙江投资开发有限公司	1,000.00	10.00%	1,000.00	10.00%
合计	10,000.00	100.00%	10,000.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(17) 长期股权投资单位：浙江信电工程技术有限公司（简称：信电技术）

统一社会信用代码	91330205MA2CKL4J9X	名称	浙江信电工程技术有限公司
类型	其他有限责任公司	法定代表人	马春龙
注册资本	壹仟陆佰万元整	成立日期	2016年08月11日
住所	浙江省宁波市江北区环城北路西段405号8-2-6		
经营范围	许可项目：建设工程施工；电气安装服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机系统服务；软件销售；计算机软硬件及辅助设备批发；网络设备销售；数字视频监控系统销售；信息安全设备销售；电子产品销售；智能车载设备销售；物联网设备销售；云计算设备销售；信息系统集成服务；软件开发；工程和技术研究和试验发展；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；机械电气设备销售；安防设备销售；物联网应用服务；金属材料销售；建筑装饰材料销售；塑料制品销售；电工仪器仪表销售；交通及公共管理用标牌销售；衡器销售；交通设施维修；电气设备修理；机械设备租赁；市政设施管理；智能控制系统集成（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		



注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	出资比例
宁波交通工程建设集团有限公司	784.00	49.00%	784.00	49.00%
信电技术股份有限公司	624.00	39.00%	624.00	39.00%
北京瑞华赢科技发展股份有限公司	192.00	12.00%	192.00	12.00%
合计	1,600.00	100%	1,600.00	100%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(18) 长期股权投资单位：宁波领先建设工程管理服务服务有限公司（简称：领先建设）

统一社会信用代码	913302037723342462	名称	宁波领先建设工程管理服务服务有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	郭志奇
注册资本	100 万元人民币	成立日期	2005-04-25
住所	浙江省宁波市海曙区鄞奉路 32-2 号		
经营范围	建设项目的管理及技术咨询、技术培训,工程招标代理。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	出资比例
宁波交通工程建设集团有限公司	100.00	100.00%	100.00	100.00%
合计	100.00	100.00%	100.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(19) 长期股权投资单位：宁波甬科交通工业有限公司（简称：甬科交工）

统一社会信用代码	913302003105236913	名称	宁波甬科交通工业有限公司
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	法定代表人	姚军
注册资本	伍亿元整	成立日期	2014 年 09 月 23 日
住所	浙江省宁波市鄞州区鄞州经济开发区瞻望路 55 号		
经营范围	一般项目：砼结构构件制造；砼结构构件销售；水泥制品制造；水泥制品销售；非金属矿物制品制造；非金属矿及制品销售；工程和技术研究和试验发展；废旧沥青再生技术研发；建筑工程机械与设备租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：道路货物运输（不含危险货物）；各类工程建设活动；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		

注：摘自营业执照

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元



投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴占认缴比例
宁波鄞通集团有限责任公司	25,500.00	51.00%	7,395.255	28.66%
宁波交通工程建设集团有限公司	24,500.00	49.00%	7,105.245	28.66%
合计	50,000.00	100%	14,500.50	28.66%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(20) 长期股权投资单位：宁波甬新建材科技有限公司（简称：甬新建材）

统一社会信用代码	91330201MA2KN7783K	名称	宁波甬新建材科技有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	杨均兴
注册资本	伍仟万元整	成立日期	2021年07月16日
住所	浙江省宁波杭州湾新区金融广场A座芦汀路304弄7号382室		
经营范围	一般项目：新材料技术推广服务；建筑材料销售；机械设备租赁；非金属矿物制品制造；砼结构构件制造(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：道路货物运输（不含危险货物）；建设工程施工；建筑劳务分包(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

注：摘自营业执照。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	出资比例
宁波交通工程建设集团有限公司	2,500.00	50.00%	2,500.00	50.00%
宁波捷瑞股权投资有限公司	2,500.00	50.00%	2,500.00	50.00%
合计	5,000.00	100.00%	5,000.00	100.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(21) 长期股权投资单位：嵊州嵊甬矿业有限公司（简称：嵊甬矿业）

统一社会信用代码	91330683MA2BGX4U92	名称	嵊州嵊甬矿业有限公司
类型	有限责任公司(国有控股)	法定代表人	陈浩军
注册资本	伍佰万元整	成立日期	2019年02月02日
住所	浙江省绍兴市嵊州市崇仁镇富西新村村民委员会公共服务中心二楼201、202(住所申报)		
经营范围	许可项目：矿产资源勘查；金属与非金属矿产资源地质勘探；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：建筑用石加工；建筑材料销售；金属材料销售；环境保护专用设备销售；交通及公共管理用标牌销售；装卸搬运；机械零件、零部件销售；建筑工程机械与设备租赁；土石方工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；（以上经营范围不含砂石，不含危险化学品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		

注：摘自营业执照

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元



投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	出资比例
宁波交通工程建设集团有限公司	250.00	50.00%	250.00	50.00%
嵊州市交通投资发展集团有限公司	250.00	50.00%	250.00	50.00%
合计	500.00	100%	500.00	100%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

(22) 长期股权投资单位：舟山甬交工程建设有限公司（简称：舟山甬交）

统一社会信用代码	91330900MAD5LMAN18	名称	舟山甬交工程建设有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	陈军民
注册资本	500 万元人民币	成立日期	2023-11-21
住所	中国（浙江）自由贸易试验区舟山市定海区千岛街道港航国际大厦 B 幢 35 楼 3503-1		
经营范围	许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：建筑材料销售；机械设备租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		

注：摘自国家企业信用信息公示系统。

截至评估基准日，股东及股权结构具体如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	出资比例
宁波交通工程建设集团有限公司	500.00	100.00%	0.00	0.00%
合计	500.00	100.00%	0.00	0.00%

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

除上述长期股权投资外，宁波交工对外还有 4 家的其他权益工具投资，具体情况如下表：

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例	投资成本（元）
1	宁波城建智造科技有限公司	2019 年 7 月	19%	19,000,000.00
2	宁波富邦公路工程建设有限公司	2017 年 11 月	2%	14,000,000.00
3	宁波交投六横公路大桥有限公司	2021 年 5 月	0.5074%	10,960,000.00
4	宁波海港工程有限公司	2000 年 11 月	10%	1,090,000.00

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程。

4、被评估单位历史财务概况

被评估单位（合并口径）2022 年、2023 年及评估基准日资产负债状况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-06-30
总资产	9,071,935,841.87	9,636,911,132.49	9,294,614,588.45
负债	7,810,765,979.72	8,260,510,871.15	7,851,249,404.57



所有者权益	1,261,169,862.15	1,376,400,261.34	1,443,365,183.88
归属于母公司所有者权益	1,144,337,495.71	1,247,120,028.44	1,310,995,763.63

被评估单位（合并口径）2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022-12-31	2023-12-31	2024-06-30
营业收入	5,727,790,637.96	5,663,806,206.75	2,436,976,828.09
减：营业成本	5,302,343,603.53	5,197,469,481.79	2,219,869,893.60
净利润	147,783,865.35	134,766,783.35	66,777,589.29
归属于母公司净利润	142,923,226.66	124,981,090.87	63,783,941.90

被评估单位（单体口径）2022 年、2023 年及评估基准日资产负债状况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-06-30
总资产	7,405,033,601.80	8,190,918,645.08	7,617,871,642.97
负债	6,587,457,138.10	7,168,846,103.64	6,557,324,442.59
所有者权益	817,576,463.70	1,022,072,541.44	1,060,547,200.38

被评估单位（单体口径）2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022-12-31	2023-12-31	2024-06-30
营业收入	4,748,476,298.48	4,589,501,409.09	2,074,391,911.97
减：营业成本	4,450,659,883.93	4,281,096,123.34	1,910,521,226.19
净利润	75,307,584.39	58,445,090.00	38,474,658.94

上述 2022 年、2023 年及评估基准日财务数据摘自被评估单位经审计的财务报表，审计单位为浙江科信会计师事务所(特殊普通合伙)，审计报告文号为“科信审报字[2024]第 919 号”，为模拟剥离后的财务报表数据，审计意见为标准无保留意见。

被评估单位主要税种及税率如下：

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	9%，3%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计缴	7%
教育费附加	按实际缴纳的流转税计缴	3%
地方教育附加	按实际缴纳的流转税计缴	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

宁波交工于 2022 年 12 月 1 日获得最新一轮高新技术企业资质认定，高新技术企业证书编号：GR202233101069，有效期为 3 年，企业所得税税率按照 15%执行。

5、长期股权投资单位历史财务概况



(1) 宁波高等级公路养护有限公司

2022年、2023年及评估基准日资产负债状况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-06-30
总资产	157,719,879.16	133,709,584.56	177,495,252.77
总负债	102,036,544.76	78,066,475.82	118,044,178.13
所有者权益	55,683,334.40	55,643,108.74	59,451,074.64

2022年度、2023年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022年度	2023年度	2024年1-6月
营业收入	466,384,376.53	417,872,911.86	150,511,252.29
营业成本	448,311,354.13	394,931,874.73	142,204,794.59
净利润	10,591,214.24	14,959,774.34	3,807,965.90

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

(2) 宁海交工公路建设有限公司

2022年、2023年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-06-30
总资产	143,017,387.71	123,096,186.28	24,093,604.44
总负债	40,230,674.07	20,190,840.29	20,186,918.22
所有者权益	102,786,713.64	102,905,345.99	3,906,686.22

2022年度、2023年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022年度	2023年度	2024年1-6月
营业收入	21,241,954.37	0.00	0.00
营业成本	20,974,739.36	-57,951.60	-1,786.99
净利润	199,926.04	118,632.35	1,340.23

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

(3) 宁波奉化交工公路建设有限公司

2022年、2023年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-06-30
总资产	389,180,316.66	396,677,986.32	82,135,422.76
总负债	24,960,035.69	30,391,646.93	14,341,815.33



所有者权益	364,220,280.97	366,286,339.39	67,793,607.43
-------	----------------	----------------	---------------

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年 1-6 月
营业收入	0.00	0.00	0.00
营业成本	0.00	0.00	0.00
净利润	13,972,179.63	2,066,058.42	507,268.04

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（4）余姚交工胜陆公路建设有限公司

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-06-30
总资产	194,475,615.78	202,943,471.89	207,272,288.80
总负债	145,322,431.14	154,090,687.17	158,458,138.85
所有者权益	49,153,184.64	48,852,784.72	48,814,149.95

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年 1-6 月
营业收入	0.00	0.00	0.00
营业成本	0.00	0.00	0.00
净利润	115,799.81	-300,399.92	-38,634.77

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（5）宁波交工道路沥青有限公司

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-06-30
总资产	87,639,380.57	81,392,816.25	98,742,223.48
总负债	65,989,091.64	55,958,396.87	74,121,144.21
所有者权益	21,650,288.93	25,434,419.38	24,621,079.27

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年 1-6 月
营业收入	177,104,987.50	115,824,461.68	39,949,637.97
营业成本	164,045,095.91	103,026,971.69	37,374,635.97



净利润	5,848,613.48	3,784,130.45	-813,340.11
-----	--------------	--------------	-------------

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

(6) 宁波交工建筑产业发展有限公司

2022年、2023年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-06-30
总资产	60,018,833.33	46,975,965.31	43,364,194.93
总负债	64,961,516.11	51,553,005.49	47,284,297.69
所有者权益	-4,942,682.78	-4,577,040.18	-3,920,102.76

2022年度、2023年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022年度	2023年度	2024年1-6月
营业收入	53,469,369.93	44,642,363.89	10,538,716.62
营业成本	48,950,451.40	40,297,735.57	7,563,048.16
净利润	443,128.60	365,642.60	656,937.42

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

(7) 宁波路威建材有限公司

2022年、2023年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-06-30
总资产	163,364,821.41	50,186,342.38	47,578,066.05
总负债	135,307,309.99	22,101,303.56	18,248,934.31
所有者权益	28,057,511.42	28,085,038.82	29,329,131.74

2022年度、2023年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022年度	2023年度	2024年1-6月
营业收入	24,133,497.91	3,211,634.41	390,989.04
营业成本	21,354,656.54	2,921,437.30	378,550.68
净利润	195,736.01	27,527.40	1,244,092.92

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

(8) 宁波智能交通科技有限公司

2022年、2023年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元



项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-06-30
总资产	4,670,094.51	7,189,761.56	7,543,061.58
总负债	1,202,287.05	3,091,068.15	3,023,981.65
所有者权益	3,467,807.46	4,098,693.41	4,519,079.93

2022年度、2023年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022年度	2023年度	2024年1-6月
营业收入	4,590,330.92	4,430,837.21	2,621,208.70
营业成本	2,534,212.37	2,885,092.15	1,597,648.78
净利润	1,226,434.98	630,885.95	420,386.52

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

(9) 宁波路桥工程建设有限公司

2022年、2023年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-06-30
总资产	345,893,752.05	300,456,188.23	295,700,692.39
总负债	194,979,737.73	180,946,724.02	175,434,786.78
所有者权益	150,914,014.32	119,509,464.21	120,265,905.61

2022年度、2023年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022年度	2023年度	2024年1-6月
营业收入	330,256,486.95	352,045,533.91	121,817,588.75
营业成本	307,840,576.62	333,071,079.85	114,999,296.47
净利润	7,152,703.53	4,559,582.24	756,441.40

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

(10) 宁波交工建材有限公司

2022年、2023年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-06-30
总资产	478,823,145.15	461,454,509.27	373,841,846.11
总负债	442,771,534.16	393,080,033.52	297,791,413.00
所有者权益	36,051,610.99	68,374,475.75	76,050,433.11

2022年度、2023年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元



项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年 1-6 月
营业收入	1,243,465,036.90	1,024,672,564.02	265,186,201.97
营业成本	1,196,160,091.15	968,465,947.60	249,771,937.18
净利润	23,598,645.05	32,322,864.76	7,675,957.36

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

(11) 福建甬交建设工程有限公司

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-06-30
总资产	9,438,569.94	2,501,466.26	2,260,734.49
总负债	9,430,003.43	2,485,617.67	2,240,759.96
所有者权益	8,566.51	15,848.59	19,974.53

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年 1-6 月
营业收入	17,849,450.60	220,754.73	139,826.72
营业成本	16,710,599.24	5,577.07	60,276.11
净利润	191,391.93	7,282.08	4,125.94

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

(12) 湖州甬交公路建设有限公司

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-06-30
总资产	1,270,242,205.78	1,314,816,991.77	1,331,100,719.72
总负债	1,004,634,641.31	1,018,308,407.42	1,023,602,786.15
所有者权益	265,607,564.47	296,508,584.35	307,497,933.57

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年 1-6 月
营业收入	4,078,117.32	4,300,314.04	1,656,772.69
营业成本	4,804,510.83	3,778,328.13	1,474,896.59
净利润	10,951,509.36	21,901,019.88	10,989,349.22

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

(13) 宁波南湾交投交通发展有限公司



2022年、2023年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-06-30
总资产	270,405,881.16	323,814,361.28	300,734,993.66
总负债	175,463,989.04	227,430,258.02	206,084,035.12
所有者权益	94,941,892.12	96,384,103.26	94,650,958.54

2022年度、2023年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022年度	2023年度	2024年1-6月
营业收入	66,909,775.49	64,794,781.84	22,348,248.85
营业成本	60,440,170.06	51,600,444.42	19,161,868.23
净利润	1,395,597.25	1,442,211.14	-1,733,144.72

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（14）浙江华甬交通科技有限公司

2023年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2023-12-31	2024-06-30
总资产	6,708,527.51	6,326,635.51
总负债	3,985.14	115,700.34
所有者权益	6,704,542.37	6,210,935.17

2023年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2023年度	2024年1-6月
营业收入	-	-
营业成本	-	-
净利润	-295,457.63	-493,607.20

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（15）宁波交工公路工程设计研究有限公司

2022年、2023年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-06-30
总资产	3,878,085.47	4,062,124.14	3,881,396.41
总负债	437,842.18	260,829.29	405,107.34
所有者权益	3,440,243.29	3,801,294.85	3,476,289.07



2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年 1-6 月
营业收入	2,541,628.69	2,303,948.26	492,772.29
营业成本	1,083,117.25	608,710.10	340,025.62
净利润	384,336.51	361,051.56	-325,005.78

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

(16) 互联铁路工程（宁波）有限公司

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-06-30
总资产	91,825,606.19	204,946,935.16	219,999,857.96
总负债	293,449.95	111,246,465.96	123,901,728.52
所有者权益	91,532,156.24	93,700,469.20	96,098,129.44

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年 1-6 月
营业收入	460,202.77	78,506,379.86	61,045,086.90
营业成本	379,128.49	67,523,095.03	54,690,211.65
净利润	-3,287,766.98	2,168,312.96	2,397,660.24

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

(17) 浙江信电工程技术有限公司

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-06-30
总资产	103,894,689.10	159,051,399.44	107,779,456.76
总负债	75,782,443.96	120,588,558.95	65,958,800.42
所有者权益	28,112,245.14	38,462,840.49	41,820,656.34

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年 1-6 月
营业收入	125,191,292.59	175,406,020.40	34,613,798.20
营业成本	106,334,690.09	143,330,414.25	27,704,054.40
净利润	9,416,406.19	11,856,136.56	3,170,482.60



上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（18）宁波领先建设工程管理服务有限公司

2022年、2023年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-06-30
总资产	14,642,895.94	6,310,287.86	9,340,265.00
总负债	12,482,791.33	3,903,745.04	6,859,067.04
所有者权益	2,160,104.61	2,406,542.82	2,481,197.96

2022年度、2023年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022年度	2023年度	2024年1-6月
营业收入	2,499,982.39	1,231,066.16	825,567.78
营业成本	0.00	0.00	0.00
净利润	80,425.33	246,438.21	74,655.14

上述财务数据摘自经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表。

（19）宁波甬科交通工业有限公司

2022年、2023年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-06-30
总资产	432,337,184.21	540,592,888.98	573,961,884.83
总负债	337,175,451.45	414,197,809.15	444,797,366.21
所有者权益	95,161,732.76	126,395,079.83	129,164,518.62

2022年度、2023年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022年度	2023年度	2024年1-6月
营业收入	80,353,638.23	116,722,156.78	5,497,025.82
营业成本	61,425,651.72	96,339,392.80	8,631,038.79
净利润	4,007,127.53	1,233,347.07	-12,230,561.21

上表2022年、2023年财务数据摘自公司经审计的财务报表，审计单位为浙江德威会计师事务所（特殊普通合伙），审计报告文号分别为“德威审字（2024）ZC0358号”；评估基准日财务数据摘自公司未经审计的财务报表。

（20）宁波甬新建材科技有限公司

2022年、2023年及评估基准日资产负债情况见下表：



项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-06-30
总资产	91,474,513.00	156,373,583.45	132,305,574.83
总负债	41,060,598.83	100,537,471.10	76,712,208.94
所有者权益	50,413,914.17	55,836,112.35	55,593,365.89

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年 1-6 月
营业收入	3,418,084.66	77,348,961.10	8,959,938.08
营业成本	1,985,189.87	64,966,062.10	8,191,847.86
净利润	409,242.28	5,422,198.18	10,633.01

上表 2022 年、2023 年财务数据摘自公司经审计的财务报表，审计单位为宁波中禾信会计师事务所有限公司，审计报告文号为“中禾信会审字[2024]第 3051 号”；评估基准日财务数据摘自公司未经审计的财务报表。

(21) 嵊州嵊甬矿业有限公司

2022 年、2023 年及评估基准日资产负债情况见下表：

金额单位：元

项目/报表日	2022-12-31	2023-12-31	2024-06-30
总资产	17,819,679.70	14,238,608.12	7,829,949.36
总负债	7,472,773.01	5,999,281.80	60,020.42
所有者权益	10,346,906.69	8,239,326.32	7,769,928.94

2022 年度、2023 年度及评估基准日当期经营状况见下表：

金额单位：元

项目/报表年度	2022 年度	2023 年度	2024 年 1-6 月
营业收入	34,359,806.24	23,622,585.71	1,299,774.34
营业成本	24,629,714.92	17,491,439.67	1,112,529.10
净利润	5,328,859.57	2,692,419.63	-443,994.21

上表 2022 年和 2023 年财务数据摘自公司经审计的财务报表，审计单位为嵊州大诚联合会计师事务所（普通合伙），审计报告文号为“嵊诚会审字[2024]第 006 号”；评估基准日财务数据摘自公司未经审计的财务报表。

6、被评估单位及控股子公司主要资质

序号	持证人	证件名称	证号	颁发时间	有效期
1		建筑业企业资质证书	D233340707	2024-02-20	2024-12-31



	宁波交通工程建设集团有限公司	建筑业企业资质证书	D133085115	2024-01-29	2028-12-22
		工程设计资质证书	A133033469	2023-12-22	2028-12-22
2	宁波路桥工程建设有限公司	建筑业企业资质证书	D233020150	2022-12-06	2024-12-31
		公路养护作业单位资质证书	浙-GY-913302002540843986	2023-12-29	2028-01-03
3	宁波高等级公路养护有限公司	建筑业企业资质证书	D233083302	2024-03-01	2024-12-31
		公路养护作业单位资质证书	浙-GY-91330200713373149U	2023-01-13	2028-01-03
4	互联铁路工程（宁波）有限公司	建筑业企业资质证书	D133141234	2024-01-19	2029-01-19
5	浙江信电工程技术有限公司	建筑业企业资质证书	D233274940	2024-04-22	2024-12-31
		建筑业企业资质证书	D333305665	2024-04-22	2026-09-10
6	福建甬交建设工程有限公司	建筑业企业资质证书	D335217965	2021-11-09	2025-10-29

7、被评估单位经营管理状况概述

宁波交通工程建设集团有限公司是集设计、施工、项目建设、资源矿业、交通工业等其他服务建设交通强国于一体的国有企业，是宁波市交通、城市建设行业龙头企业，更是浙江省内规模最大、实力最强的交通工程施工特级企业之一。

公司前身始建于1958年的宁波市路桥工程公司和浙江海港工程公司，1995年度根据交通局要求，组建宁波交通工程（集团）公司；2009年经资产整合，成为宁波交通投资控股有限公司独资的国有企业。公司具有公路工程施工总承包特级（可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理工作）；港口航道工程、市政公用工程壹级资质；桥梁、公路路面、公路路基、公路交通工程专业承包壹级资质；公路行业甲级设计资质；公路养护工程施工全序列资质最高等级。

公司始终秉承“创品牌、树形象、强管理、争效益”的企业经营理念，业务地域不断拓展，以宁波为中心，业务触角延伸至江苏、江西、福建等地；业务范围涵盖公路、港口、码头、重大项目代建和城市道路、城市地下管廊、城市交通设施项目施工、高速公路项目养护等；此外业务领域多元化，在技术咨询、建筑工业化研发、大型构件制造、房建、景观绿化等业务方面取得较好地发展。特别是参与完成了杭州湾跨海大桥、舟山连岛工程和象山港大桥、嘉绍跨海大桥等具有浙江省标志性的跨海大桥项目的施工。

公司拥有省级企业技术中心、院士工作站和博士后工作站，是宁波市协同创新中心



和浙江省工程技术研究中心成员企业，主持或参与行业内重要科研项目30余项，其中达到国际先进水平5项，公司获得了多项国家、省、部、厅级各类科学技术奖、专利、工法等，其中有多项达到国际先进水平和国内领先水平。公司共拥有高、中级等技术人员近500余人，获评“国家高新技术企业”。

8、委托人与被评估单位之间的关系：

委托人拟发行股份购买资产，标的资产为被评估单位股权，故委托人系被评估单位股权的购买方。

二、评估目的

宁波建工股份有限公司拟发行股份购买宁波交通投资集团有限公司持有的宁波交通工程建设集团有限公司 100%股权，需对所涉及的宁波交通工程建设集团有限公司股东全部权益价值进行评估，提供价值参考。

上述经济行为已经《宁波建工股份有限公司第六届董事会第十一次会议决议》通过。

三、评估对象和评估范围

本次资产评估的对象是被评估单位截至评估基准日的股东全部权益价值。

评估范围是被评估单位截至评估基准日所拥有的全部的资产和负债。

被评估单位合并口径资产、负债、归属于母公司所有者权益：

流动资产账面金额：	5,699,071,503.14 元；
非流动资产账面金额：	3,595,543,085.31 元；
其中：长期应收款账面金额：	1,053,984,954.19 元；
长期股权投资账面金额：	102,351,705.42 元；
其他权益工具投资账面金额：	26,567,528.06 元；
其他非流动金融资产账面金额：	130,075,192.00 元；
固定资产账面净额：	277,822,932.18 元；
在建工程账面金额：	721,502.00 元；
使用权资产账面金额：	25,165,262.90 元；
商誉账面金额：	2,450,327.80 元；
无形资产账面金额：	83,141,956.23 元；



长期待摊费用账面金额：	35,310,428.66 元；
递延所得税资产账面金额：	28,107,118.57 元；
其他非流动资产账面金额：	1,829,844,177.30 元；
资产合计账面金额：	9,294,614,588.45 元；
流动负债账面金额：	6,770,760,993.53 元；
非流动负债账面金额：	1,080,488,411.04 元；
负债合计账面金额：	7,851,249,404.57 元；
所有者权益账面金额：	1,443,365,183.88 元；
归属于母公司所有者权益账面金额：	1,310,995,763.63 元。
被评估单位单体口径资产、负债、所有者权益：	
流动资产账面金额：	5,055,152,000.67 元；
非流动资产账面金额：	2,562,719,642.30 元；
其中：长期股权投资账面金额：	704,992,470.16 元；
其他权益工具投资账面金额：	26,050,000.00 元；
其他非流动金融资产账面金额：	130,075,192.00 元；
固定资产账面净额：	35,021,082.23 元；
使用权资产账面金额：	23,935,811.89 元；
无形资产账面金额：	386,902.01 元；
长期待摊费用账面金额：	3,293,765.35 元；
递延所得税资产账面金额：	18,761,867.52 元；
其他非流动资产账面金额：	1,620,202,551.14 元；
资产合计账面金额：	7,617,871,642.97 元；
流动负债账面金额：	6,547,547,405.44 元；
非流动负债账面金额：	9,777,037.15 元；
负债合计账面金额：	6,557,324,442.59 元；
所有者权益账面金额：	1,060,547,200.38 元。

上述资产、负债已经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了“科信审报字[2024]第 919 号”《审计报告》。

被评估单位主要资产的账面记录情况如下（单体口径）：

**1、长期股权投资情况如下：**

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例	账面价值(元)	备注
1	宁波高等级公路养护有限公司	1999年6月	100.00%	30,184,035.55	
2	宁海交工公路建设有限公司	2014年4月	100.00%	1,000,000.00	
3	宁波奉化交工公路建设有限公司	2014年11月	100.00%	11,000,000.00	
4	余姚交工胜陆公路建设有限公司	2014年4月	100.00%	48,770,000.00	
5	宁波交工道路沥青有限公司	2004年8月	100.00%	7,000,000.00	
6	宁波交工建筑产业发展有限公司	2008年8月	100.00%	6,000,000.00	
7	宁波路威建材有限公司	2011年11月	100.00%	3,791,400.00	
8	宁波智能交通科技有限公司	2002年3月	100.00%	500,000.00	
9	宁波路桥工程建设有限公司	2016年6月	100.00%	133,507,698.34	
10	宁波交工建材有限公司	2021年1月	100.00%	3,000,000.00	
11	福建甬交建设工程有限公司	2020年8月	100.00%	0.00	未出资
12	湖州甬交公路建设有限公司	2018年12月	90.00%	225,900,000.00	
13	宁波南湾交投交通发展有限公司	2019年9月	70.00%	65,940,000.00	
14	浙江华甬交通科技有限公司	2023年7月	51.00%	3,570,000.00	
15	宁波交工公路工程设计研究有限公司	2019年3月	51.00%	1,530,000.00	
16	互联铁路工程（宁波）有限公司	2021年4月	50.00%	52,112,600.00	
17	浙江信电工程技术有限公司	2020年12月	49.00%	7,842,230.85	
18	宁波领先建设工程管理服务有限公司	2005年4月	100.00%	992,800.00	
19	宁波甬科交通工业有限公司	2019年5月	49.00%	70,530,666.68	权益法
20	宁波甬新建材科技有限公司	2021年7月	50.00%	27,923,372.69	权益法
21	嵊州甬矿业有限公司	2019年2月	50.00%	3,897,666.05	权益法
22	舟山甬交工程建设有限公司	2023年11月	100.00%		未出资、未经营
合计				704,992,470.16	

注：上述长期股权投资单位具体信息详见各公司评估说明。

2、其他权益工具投资情况如下：

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例	投资成本(元)	账面价值(元)	备注
1	宁波城建智造科技有限公司	2019年7月	19%	19,000,000.00	--	已全额减值
2	宁波富邦公路工程建设有限公司	2017年11月	2%	14,000,000.00	14,000,000.00	
3	宁波交投六横公路大桥有限公司	2021年5月	0.5074%	10,960,000.00	10,960,000.00	
4	宁波海港工程有限公司	2000年11月	10%	1,090,000.00	1,090,000.00	
合计				45,050,000.00	26,050,000.00	

3、其他非流动金融资产情况如下：

序号	被投资单位名称	投资日期	账面价值(元)	备注
1	宁波海曙澜虹私募基金合伙企业（有限合伙）	2023年12月	130,075,192.00	固定收益



4、房屋建（构）筑物及土地使用权情况如下：

序号	建筑物名称	坐落位置	产权证状况	面积(m ²)	账面净值(元)	备注
1	朝晖路416弄262号四楼	宁波市鄞州区朝晖路416弄262号<4-1><4-3>	甬房权证江东字第20120059589号、甬国用(2012)第0102279号	288.39	797,949.95	
2	朝晖路416弄262号三楼	宁波市鄞州区朝晖路416弄262号<3-1><3-15>	甬房权证江东字第20120059512号、甬国用(2012)第0102249号	1743.18	4,982,823.14	
3	朝晖路416弄262号二楼	宁波市鄞州区朝晖路416弄262号<2-1><2-16>	甬房权证江东字第20120059515号、甬国用(2012)第0102250号	1780.66	4,916,016.97	
4	宋诏桥办公楼	宁波市鄞州区中河街道凤凰新村78幢	甬房权证鄞州区字第201141652号、鄞2002国用09字第900号	3326.33	1,156,435.28	
5	常青藤车位	宁波市鄞州区常青藤9号汽车库<-1-1><-1-29><-1-32>	浙(2022)宁波市鄞州不动产权第0166548号	77.04	455,263.20	
6	常青藤车位	宁波市鄞州区常青藤9号汽车库<-1-19><-1-23>	浙(2022)宁波市鄞州不动产权第0166465号	74.09	455,263.20	
7	常青藤车位	宁波市鄞州区常青藤9号汽车库<-1-24><-1-28>	浙(2022)宁波市鄞州不动产权第0166464号	69.81	455,263.20	
8	宇邦大厦办公楼	诸暨市暨阳街道宇邦大厦002301	浙2018诸暨市不动产权第0025501号	600.11	2,907,610.21	
9	宇邦大厦地下车位	诸暨市暨阳街道宇邦大厦00058	浙2018诸暨市不动产权第0025501号	14.25	101,266.15	
10	宇邦大厦地下车位	诸暨市暨阳街道宇邦大厦00059	浙2018诸暨市不动产权第0025501号	14.25	101,266.15	
11	宇邦大厦地下车位	诸暨市暨阳街道宇邦大厦00060	浙2018诸暨市不动产权第0025501号	14.25	101,266.15	
12	椒江中转站	台州市椒江区白云街道海塘路172号、轮渡路567号	—	1906.95	35,831.70	已征收
13	白峰码头	宁波市北仑区白峰镇小门村	无	1062.5	695,077.90	码头泊位构筑物
序号	土地使用权	坐落位置	产权证状况	面积(m ²)	账面净值(元)	备注
1	土地使用权	北仑区白峰镇小门村	仑国用(2003)字第02007号	12,620.40	386,902.01	

另有账面未记录的海域使用权如下：

项目	位置	权证	面积(m ²)	备注
海域使用权	宁波北仑区白峰镇小门村	国海证063300583号	13,305.00	海域使用金缴纳至2024年度

5、使用权资产情况如下：

金额单位：人民币元

序号	资产名称或内容	承租人	形成日期	原始发生额	账面价值
1	浙江省宁波市鄞州区南部商务区三期天高巷396号天高大厦10楼	一分	2024/4/1	5,674,965.58	5,524,302.78
2	北仑区咸穿线东高村北149号(华甸苑)	一分	2021/3/31	2,734,929.16	512,799.25
3	余姚经济开发区B区	一分	2022/11/1	2,468,492.54	1,439,953.94



4	舟山市定海区白泉镇皋泄村富强新村路14号及14-1号房屋及场地	一分	2023/12/26	2,266,937.24	2,002,461.23
5	居民楼+果艺场	一分	2023/9/26	2,000,065.11	1,444,491.46
6	浙江省宁波市北仑区新硬北极星路2号1号楼2层至3层	一分	2024/3/28	2,186,121.27	1,943,218.91
7	宁海养护应急救援中心(浙江省宁波市宁海县岔路镇后山葛村208号)办公生活区3#宿舍楼1幢、试验楼1幢、2#仓库1座以及部分场地	二分	2024/1/1	2,103,517.92	1,840,578.18
8	慈溪市庵东镇振东村民委员会	二分	2024/6/1	1,113,519.88	1,082,588.77
9	宁波市奉化区西坞街道南路85号	二分	2024/2/28	1,834,862.39	1,681,957.19
10	余姚市泗门镇北外环路18号1号办公楼四周内部道路及办公楼前方的绿化	三分	2021/9/1	1,801,923.61	100,106.99
11	宁波市海曙区龙观乡雪岙村	三分	2022/2/10	2,985,052.22	1,181,583.11
12	宁波市海曙区环城西路北段325号F0002幢	三分	2023/2/1	3,065,168.29	1,617,727.77
13	高桥镇石塘村中山西路南绕城高速西	三分	2023/5/10	837,786.25	511,980.49
14	海曙区集士港镇四明山村、双银村	三分	2024/5/10	1,672,718.00	1,603,021.42
15	慈溪市北三环东路499号园区内的2栋	五分	2023/2/15	2,182,317.60	1,151,778.73
16	厦门市湖滨北路201号503单元	福建分	2024/1/1	247,754.91	185,816.19
17	南昌市红谷滩新区丰和中大道1333号星河汇商务中心2#办公商业楼1212、1213室	江西分	2022/12/10	534,938.19	111,445.48
合计				35,711,070.16	23,935,811.89

6、账面记录的其他主要实物资产如下：

项目	账面金额(元)	数量	分布地点	现状、特点
存货	2,912,473.66		第二分公司、建设分公司	正常周转、使用
机器设备	13,956,630.26	88台	各地办公场所	正常使用
运输设备	3,303,698.27	65辆	各地办公场所	正常使用
电子设备	599,420.50	223项	各地办公场所	正常使用
长期待摊费用	3,293,765.35	30项	公司、分公司及项目现场	正常使用

7、账面未记录的其他无形资产：

(1) 截至评估基准日，宁波交工授权有效的专利共172项，具体情况如下：

序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
1	2022103011695	大型桥梁预制构件钢筋一体化、网片化生产装置及生产工艺	2022/3/24	宁波交工	发明专利	2024/6/18
2	2019110623158	移动式泡沫混凝土布料机及操作方法	2019/11/2	宁波交工	发明专利	2024/6/18
3	2018107442580	多喷头泡沫混凝土布料装置及操作方法	2018/7/9	宁波交工	发明专利	2024/6/18
4	2021115303929	一种T梁模板自动清理刷油机	2021/12/14	宁波交工	发明专利	2024/4/2
5	2018108619075	装配式桥梁墩柱超高强混凝土连接结构及施工方法	2018/8/1	宁波交工	发明专利	2024/4/2
6	2018101465216	浅埋倾斜基岩偏压隧道加固结构及其施工方法	2018/2/12	宁波交工	发明专利	2024/3/26
7	2018108924877	变截面高桥墩翻模结构及施工方法	2018/8/7	宁波交工	发明专利	2024/3/26
8	2022105731417	一种大跨度抗裂缝盖梁的施工工艺	2022/5/24	宁波交工	发明专利	2024/2/6



序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
9	2022102795900	一种自适应柔性臂模板自动清理喷涂一体机	2022/3/21	宁波交工	发明专利	2024/2/6
10	2021110329496	一种高分子液态土壤固化剂及其生产设备	2021/9/3	宁波交工	发明专利	2024/2/6
11	2018105781142	模块化桥墩围笼结构及施工方法	2018/6/7	宁波交工	发明专利	2024/2/6
12	201810375871X	装载式隧道双侧壁导坑台车及操作方法	2018/4/25	宁波交工	发明专利	2024/2/6
13	2018107916445	预制箱梁顶板钢筋网片吊具及操作方法	2018/7/18	宁波交工	发明专利	2024/2/6
14	2018103096926	桥梁预制空心板铰缝钢筋调直装置及操作方法	2018/4/9	宁波交工	发明专利	2024/1/16
15	2019100819345	波形钢腹板连续梁桥边跨合拢现浇支架结构及施工方法	2019/1/28	宁波交工	发明专利	2023/11/28
16	2018105204041	水上充砂嵌岩钢管桩工作平台及其施工方法	2018/5/28	宁波交工	发明专利	2023/11/28
17	2018103524613	隧道开挖爆破冲击波防护装置及操作方法	2018/4/19	宁波交工	发明专利	2023/11/28
18	2018115232936	预制箱梁钢筋骨架绑扎液压模架及施工方法	2018/12/13	宁波交工	发明专利	2023/10/13
19	201811074450X	连续梁桥梁墩临时固结结构及施工方法	2018/9/14	宁波交工	发明专利	2023/9/26
20	2018109543393	交通荷载减振结构及施工方法	2018/8/21	宁波交工	发明专利	2023/9/26
21	2021103542844	一种预制构件工业化流水生产工艺	2021/4/1	宁波智能交通科技有限公司、宁波交工	发明专利	2023/9/12
22	2022102795864	一种处理大体积土块破碎机	2022/3/21	宁波交工	发明专利	2023/7/4
23	2022100507595	一种自行式智能布料车	2022/1/17	宁波交工	发明专利	2023/6/27
24	2021116754598	一种组合式搅拌装置及搅拌方法	2021/12/31	徐州徐工基础工程机械有限公司、宁波交工	发明专利	2023/6/6
25	2021114433056	一种预制构件蒸汽养护窑湿度自动控制机	2021/11/30	宁波交工	发明专利	2023/6/6
26	2021104883579	一种临江防渗水耐久性道路结构及施工方法	2021/5/6	宁波交工	发明专利	2023/5/23
27	2017107895730	复合高模量沥青混凝土桥面结构及设置方法	2017/9/5	宁波交工	发明专利	2023/5/12
28	2022102654457	一种钢筋骨架双向定位弯折机	2022/3/17	宁波交工	发明专利	2023/5/9
29	2017107270255	波形钢腹板桥0号块中1号板安装定位结构及操作方法	2017/8/23	宁波交工	发明专利	2023/3/24
30	2022103011411	一种搅散分拣土体设备	2022/3/24	宁波交工	发明专利	2023/3/14
31	2022102785650	一种栈桥下处理大块渣土杂质的过滤筛网	2022/3/17	宁波交工	发明专利	2023/3/10
32	2017109900358	拉森钢板桩水中围堰闭合结构及操作方法	2017/10/23	宁波交工	发明专利	2023/2/28
33	2021109347012	乔木移栽地下抗倒伏结构及施工方法	2021/8/16	宁波交工	发明专利	2022/12/2
34	2017101946230	道路桥梁无缝钢桥面结构及施工方法	2017/3/29	宁波交工	发明专利	2022/11/25
35	2020101046277	一种工程废弃废渣回收装置	2020/2/20	宁波交工	发明专利	2022/10/25
36	2021112201571	一种大容量工业化渣土搅拌装置	2021/10/20	宁波交工	发明专利	2022/9/2
37	2021110316937	一种工业化流水渣土处置工法	2021/9/3	宁波交工	发明专利	2022/7/15



序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
38	2020105114841	一种固化土路基结构及其设计方法	2020/6/8	宁波交工、宁波诺丁汉新材料研究院有限公司、宁波诺丁汉大学	发明专利	2021/10/8
39	2020108067217	一种快速拆装的 T 型梁模板	2020/8/12	宁波交工	发明专利	2021/7/27
40	2020108061583	一种预制件用组合式移动模台摆渡车	2020/8/12	宁波交工	发明专利	2021/6/29
41	2020106865797	一种大型预制构件组合式移动模台	2020/7/16	宁波交工	发明专利	2021/6/8
42	2020103957918	一种工业流水线生产大型预制 T 梁的模板快速安拆装置	2020/5/12	宁波交工	发明专利	2021/6/8
43	2020103956474	一种流水线生产大型预制构件的流动模台及其生产工艺	2020/5/12	宁波交工	发明专利	2021/5/28
44	2020109948490	一种预制节段 T 梁的钢筋接缝构造	2020/9/21	宁波交工	发明专利	2021/5/11
45	2020106874404	一种利用泥浆渣土制备路基填料的生产设备及其生产方法	2020/7/16	宁波交工	发明专利	2021/5/11
46	2020106865782	一种制备路基填料用固化剂的生产设备及其生产方法	2020/7/16	宁波交工、宁波明煜化工科技有限公司	发明专利	2021/5/11
47	2020103956525	一种流水线生产大型预制构件的组合式运输平车	2020/5/12	宁波交工	发明专利	2021/4/6
48	2017100981311	浅埋山区公路隧道门式排桩刚构围护结构及其施工方法	2017/2/22	宁波交工	发明专利	2019/10/25
49	2017107147640	一种双层桥建造的运梁方法	2017/8/19	安徽省中冶重工机械有限公司、宁波交工、浙江交工路桥建设有限公司	发明专利	2018/12/25
50	202010395646X	一种流水线生产大型预制构件的混凝土蒸养系统	2020/5/12	宁波交工	发明专利	2018/11/27
51	2016103596237	连续型喷砂机及其操作方法	2016/5/27	宁波交工	发明专利	2018/8/17
52	2016110191536	折形钢腹板连续箱梁移动吊机模架悬浇结构及其施工方法	2016/11/21	宁波交工	发明专利	2018/7/6
53	2016107504342	公路隧道行车减振降噪结构及其施工方法	2016/8/30	宁波交工	发明专利	2018/7/6
54	2016100471422	半轴分离式钢筋笼制作设备及使用方法	2016/1/25	宁波交工	发明专利	2017/11/10
55	2015105289525	综合管廊管节承载能力试验装置及使用方法	2015/8/26	宁波交工	发明专利	2017/11/10
56	2015105961974	高架桥花瓶墩模板支架联合结构及使用方法	2015/9/18	宁波交工	发明专利	2017/1/25
57	201610325261X	山区公路隧道盖挖法土拱胎模板拉杆结构及其施工方法	2016/5/17	宁波交工	发明专利	2016/5/17
58	2014107692357	桥面泄水管衬套模具及使用方法	2014/12/15	宁波交工	发明专利	2016/1/13
59	2014102881691	防渗漏桥梁伸缩缝及其使用方法	2014/6/25	宁波交工	发明专利	2015/10/28
60	2023231204476	一种纵向分片式预应力盖梁	2023/11/20	宁波交工	实用新型	2024/6/25



序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
61	202323052000X	一种桥面排水装置	2023/11/13	宁波交工	实用新型	2024/6/18
62	2023231915961	一种混凝土路面施工喷淋养护装置	2023/11/24	宁波交工	实用新型	2024/6/14
63	2023231915694	一种桥梁施工用挂篮	2023/11/24	宁波交工	实用新型	2024/6/14
64	2023231910510	一种土建施工降尘装置	2023/11/24	宁波交工	实用新型	2024/6/14
65	2023231916112	一种道路路面施工用路面清理装置	2023/11/24	宁波交工	实用新型	2024/6/14
66	2023231130415	一种路面施工安全引导结构	2023/11/16	宁波交工	实用新型	2024/6/7
67	2023229903858	一种桥面装配式UHPC排水沟	2023/11/7	宁波交工	实用新型	2024/5/28
68	2023222426699	一种水泥混凝土的定量配比装置	2023/8/18	宁波交工	实用新型	2024/5/17
69	2023224757963	一种模块化桥梁盖梁钢筋骨架	2023/9/12	宁波交工	实用新型	2024/5/14
70	2023221705990	钢混组合梁面板与UHPC底模一体化结构	2023/8/14	宁波交工	实用新型	2024/3/26
71	2023220227065	一种海堤桥梁桩基立柱防腐结构	2023/7/31	宁波交工	实用新型	2024/3/1
72	2023214137841	一种道路桥梁路基路面减速装置	2023/6/6	宁波交工	实用新型	2024/2/13
73	2023214899012	一种隧道爆破高效除尘系统	2023/6/13	宁波交工、宁波市海曙区交通投资建设有限公司	实用新型	2024/1/9
74	2023216023686	变宽度现浇箱梁模板与翼板承托一体化结构	2023/6/25	宁波交工	实用新型	2023/12/12
75	2023214898471	一种节能型填方路基排水结构	2023/6/13	宁波交工、宁波市海曙区交通投资建设有限公司	实用新型	2023/11/14
76	2023213732549	新型抗压公路路基	2023/6/1	宁波交工	实用新型	2023/10/20
77	2022229707063	一种桥梁墩柱移动作业平台	2022/11/9	宁波交工	实用新型	2023/4/18
78	2022230859758	一种曲线型土工格栅生态边坡防护结构	2022/11/18	宁波交工	实用新型	2023/4/7
79	2022226619145	一种桥梁施工支撑托架	2022/10/10	宁波交工、汇壹（上海）环境岩土科技有限公司	实用新型	2023/3/14
80	2022225325498	既有路基块石挡土墙的白改黑路面一体化结构	2022/9/26	宁波交工	实用新型	2023/2/14
81	2022225075581	格构柱定位器	2022/9/19	宁波交工	实用新型	2023/2/14
82	2022225794325	一种路桥水泥砂浆填缝装置	2022/9/28	宁波交工	实用新型	2023/2/3
83	2022219627908	一种湿接缝模板固定装置	2022/7/26	宁波交工	实用新型	2023/2/3
84	2022224279539	钢筋直螺纹连接装置	2022/9/13	宁波交工	实用新型	2023/1/31
85	2022226382712	一种路桥施工用破碎筛分装置	2022/10/8	宁波交工	实用新型	2023/1/24
86	2022224279098	中埋式橡胶止水带固定结构	2022/9/13	宁波交工	实用新型	2023/1/17
87	2022219283619	一种湿塘路堤加筋护面板结构	2022/7/26	宁波交工	实用新型	2023/1/13
88	2022228408492	一种施工用的物料搅拌器	2022/10/27	宁波交工	实用新型	2023/1/10
89	2022221871962	一种山区公路生态型半挖半填路基结构	2022/8/19	宁波交工	实用新型	2022/12/23
90	2022225816150	一种多功能路桥施工梯	2022/9/29	宁波交工	实用新型	2022/12/20
91	2022226039578	一种道路桥梁施工用的测量工具	2022/9/27	宁波交工	实用新型	2022/12/20



序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
92	2022213340340	桥梁拓宽防撞护栏锚固钢筋结构	2022/5/31	宁波交工	实用新型	2022/12/13
93	2021206655074	一种大容量工业化渣土拌锅	2021/4/1	宁波智能交通科技有限公司、宁波交工	实用新型	2022/11/15
94	2022219708040	一种用于市政桥梁工程的施工防落装置	2022/7/28	宁波交工	实用新型	2022/11/8
95	2021229972384	预应力钢绞线张拉辅助装置	2021/11/26	宁波市市政工程建设集团股份有限公司、宁波交工	实用新型	2022/8/12
96	2021213310209	一种滩涂地带上的施工便道结构	2021/6/16	宁波交工	实用新型	2022/7/26
97	2022201997756	一体化干缩试验装置	2022/1/25	宁波交工、长安大学	实用新型	2022/7/5
98	202122927105X	用于桥梁施工的钢筋笼加工辅助导向装置	2021/11/26	宁波市市政工程建设集团股份有限公司、宁波交工	实用新型	2022/5/27
99	2021225295303	道路基层模板的连接支撑结构	2021/10/20	宁波交工	实用新型	2022/4/19
100	2021223150225	一种新型预制梁吊装用吊具	2021/9/24	宁波交工	实用新型	2022/4/5
101	2021223150028	一种预制 T 型梁用吊具	2021/9/24	宁波交工	实用新型	2022/4/5
102	2021204759168	一种隧道洞门墙石材饰面结构	2021/3/5	宁波交工	实用新型	2022/3/15
103	2021203905415	一种快速安装的路基隔板	2021/2/22	宁波交工	实用新型	2022/2/11
104	2021206656043	一种浇筑式固化土路基	2021/4/1	宁波智能交通科技有限公司、宁波交工	实用新型	2021/12/28
105	2021206656113	一种路基隔板	2021/4/1	宁波智能交通科技有限公司、宁波交工	实用新型	2021/12/28
106	2021206655587	一种闭口矩形或多边形钢筋笼一体弯折机	2021/4/1	宁波智能交通科技有限公司、宁波交工	实用新型	2021/12/10
107	2021204766284	一种钢护筒埋设可调装配式导向定位架	2021/3/5	宁波交工	实用新型	2021/11/30
108	2021203905453	一种 T 梁场内转运平台	2021/2/22	宁波交工	实用新型	2021/11/16
109	2021203905519	一种 T 梁单轨转向平车	2021/2/22	宁波交工	实用新型	2021/11/9
110	2020216695872	一种工业化流水线生产 T 梁横隔板	2020/8/12	宁波交工	实用新型	2021/5/4
111	202020875090X	一种预制梁节段拼装用长方体榫键	2020/5/22	同济大学、柳州欧维姆机械股份有限公司、宁波交工	实用新型	2021/3/16
112	2020201923664	一种沥青路面材料设计用抗滑性能测试装置	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2021/2/9
113	2020208765055	一种提高预制梁节段拼装抗剪强度的钢榫键	2020/5/22	柳州欧维姆机械股份有限公司、宁	实用新型	2021/1/15



序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
				波交工、同济大学		
114	2020201905172	一种高墩预应力混凝土连续刚构桥合龙施工止浆装置	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/12/25
115	2020204897036	一种冷拌树脂搅拌器	2020/4/7	宁波交工	实用新型	2020/12/11
116	202020188554X	一种地下聚合物注浆加固装置	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/12/4
117	2020201885291	一种 ERS 钢桥面拼接头	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/30
118	2020201925496	一种装配式桥墩排水管	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
119	2020201925674	一种公路施工水泥路基养护装置	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
120	2020201923749	一种基于 BIM 的城轨交通地下车站装配式机房	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
121	2020201925509	一种连续钢构桥组件蒸汽养护机	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
122	202020192566X	一种公路养护应急装置	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
123	2020201923486	一种小型预制桩桩土复合地基软土护坡桩	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
124	2020201925481	一种软土地基现浇梁墩梁组合支架	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/30
125	202020188561X	一种城轨地下车站地连续墙施工用加固结构	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/30
126	2020202151882	一种高品质骨料生产搅拌罐	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/30
127	2020201890923	一种 U 型预制梁吊装定位装置	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/30
128	2020201917254	一种工程项目管理流程展示教具	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/20
129	2020201923679	一种深水库区陡坡裸岩钻孔平台	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/9
130	2020201885499	一种公路连拱隧道管道固定件	2020/2/20	宁波交工	实用新型	2020/10/9
131	2020201923715	一种软土地区超长桩旋挖钻机导向机构	2020/2/21	宁波交工	实用新型	2020/10/2
132	2020216685279	一种预制件用组合式移动模台摆渡车	2020/8/12	宁波交工	实用新型	2020/8/12
133	2019218722161	移动式泡沫混凝土布料机	2019/11/2	宁波交工	实用新型	2020/8/4
134	2019201454885	波形钢腹板连续梁桥边跨合拢现浇支架结构	2019/1/28	宁波交工	实用新型	2020/1/7
135	2018220901767	预制箱梁钢筋骨架绑扎液压模架	2018/12/13	宁波交工	实用新型	2020/1/7
136	2018213493848	交通荷载减振结构	2018/8/21	宁波交工	实用新型	2019/10/25
137	2018214189169	一种用于刮取旋转薄膜烘箱老化瓶样品的取样器	2018/8/27	宁波交工、浙江大学	实用新型	2019/7/16
138	2018212654791	变截面高桥墩翻模结构	2018/8/7	宁波交工	实用新型	2019/5/14
139	2018212271614	装配式桥梁墩柱超高强混凝土连接结构	2018/8/1	宁波交工	实用新型	2019/4/23
140	2018211394000	预制箱梁顶板钢筋网片吊具	2018/7/18	宁波交工	实用新型	2019/4/9
141	2018208732054	模块化桥墩围笼结构	2018/6/7	宁波交工	实用新型	2019/3/8
142	2017211280452	复合高模量沥青混凝土桥面结构	2017/9/5	宁波交工	实用新型	2019/2/1
143	2018207985262	水上充砂嵌岩钢管桩工作平台	2018/5/28	宁波交工	实用新型	2019/1/1
144	2018205584296	隧道开挖爆破冲击波防护装置	2018/4/19	宁波交工	实用新型	2018/12/14
145	2018204912429	桥梁预制空心板铰缝钢筋调直装置	2018/4/9	宁波交工	实用新型	2018/11/27
146	2017205882549	彩色抗车辙路面	2017/5/25	宁波交工	实用新型	2018/9/14
147	2017217348660	一种乳化沥青水泥稳定碎石基层	2017/12/13	宁波交工	实用新型	2018/9/4



序号	专利申请号	专利名称	申请日	专利权人	专利类型	授权公告日
148	2017217430576	一种用于坏损沥青路面的切割回收设备	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/8/10
149	2017217430595	一种新型沥青公路施工用裂缝修补装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/8/7
150	2017217412192	一种热拌环氧沥青再生沥青路面铺设装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/8/7
151	2017217412309	一种曲线连续梁桥挂篮滑轨导向装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/8/7
152	2017217335675	一种带有过滤功能的桥面径流收集装置	2017/12/13	宁波交工	实用新型	2018/8/7
153	2017217423303	一种自动化大型桥梁预制构件蒸养装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/27
154	2017217430561	一种用于隧道爆破的幕式降噪装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/27
155	2017217348603	一种 SBS 沥青改性剂自动添加装置	2017/12/13	宁波交工	实用新型	2018/7/27
156	2017217413284	一种水资源循环利用的混凝土生产设备	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/17
157	2017217413528	一种沥青高速公路毛细透排水带连接装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/6
158	2017217412027	一种隧道排桩养护装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/6
159	2017217412277	一种桥梁拉索 PVF 带智能缠包设备	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/6
160	2017217413513	一种跨海斜拉桥路面养护装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/6
161	2017217412968	一种深水库区转孔桩穿越抛石层施工护筒装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/3
162	2017217413301	一种泡沫混凝土结合小方桩软基拼宽路基填筑装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/7/3
163	2017217335586	一种多角度倾斜摄影调节装置	2017/12/13	宁波交工	实用新型	2018/6/29
164	2017217423572	一种自动化大型桥梁预制构件移动模台装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/6/29
165	2017217423604	一种隧道施工的支撑柱压力感应装置	2017/12/14	宁波交工	实用新型	2018/6/22
166	2017213630817	拉森钢板桩水中围堰闭合结构	2017/10/23	宁波交工	实用新型	2018/5/22
167	2017212112308	一种在役桥梁桥面翼缘底面管道安装的移动支架	2017/9/21	宁波交工	实用新型	2018/4/24
168	2021203904041	一种 T 梁双轨运梁平车	2017/7/24	宁波交工	实用新型	2018/3/30
169	2017210560935	波形钢腹板桥 0 号块中 1 号板安装定位结构	2017/8/23	宁波交工	实用新型	2018/3/30
170	2017209746172	水泥混凝土桥面划槽装置	2017/8/7	宁波交工	实用新型	2018/3/30
171	2017208971008	隧道二次衬砌钢筋定位台车	2017/7/24	宁波交工	实用新型	2018/3/30
172	2017201587977	浅埋山区公路隧道门式排桩刚构围护结构	2017/2/22	宁波交工	实用新型	2017/10/13

(2) 截至评估基准日，宁波交工取得授权的软件著作权共 2 项，具体情况如下：

序号	软件成果归属方	软件名称	登记号	开发完成日期	首次发表日期
1	宁波交工、同济大学	斜拉索表观缺陷自动识别软件	2023SR0471710	2018/9/12	2017/2/10
2	宁波交工、同济大学	破碎围岩隧道施工动态安全预警系统	2023SR0809436	2015/8/12	-

(3) 截至评估基准日，宁波交工注册有效的商标共 3 项，具体情况如下：



序号	商标权人	商标名称	注册号	有效期	取得方式
1	宁波交工	NCEG	27131755	2018年10月21日至 2028年10月20日	原始取得
2	宁波交工第二分公司	甬上征程	42002474	2020年08月21日至 2030年08月20日	原始取得
3	宁波交工第二分公司	甬上征程	42009164	2020年08月21日至 2030年08月20日	原始取得

(4) 截至评估基准日，宁波交工注册有效的域名共 1 项，具体情况如下：

序号	域名	网站备案许可证号	审核日期
1	nceg.com.cn	浙 ICP 备 12027172 号-2	2017-05-27

委估资产均处于正常使用或受控状态。

上述列入评估范围的资产和负债与委托评估时确定的范围一致。

四、价值类型

本报告评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

根据资产评估委托合同的约定，本次评估的评估基准日为 2024 年 06 月 30 日。

选取上述日期为评估基准日的理由是：

(一) 根据评估目的与委托人协商确定评估基准日。主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地服务于评估目的。

(二) 选择月末会计结算日作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产及负债的总体情况，便于资产清查核实等工作的开展。

本次评估中所采用的取价标准是评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

(一) 行为依据

1、《宁波建工股份有限公司第六届董事会第十一次会议决议公告》；

(二) 法律、法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年中华人民共和国主席令第 46 号）；



- 2、《中华人民共和国证券法》（2019年12月28日中华人民共和国主席令第37号）；
- 3、《中华人民共和国公司法》（2023年12月29日中华人民共和国主席令第15号，自2024年7月1日起施行）；
- 4、《中华人民共和国民法典》（2020年中华人民共和国主席令第45号）；
- 5、《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年中华人民共和国主席令第5号）；
- 6、《企业国有资产评估管理暂行办法》（2005年国务院国资委第12号令）；
- 7、《企业国有资产监督管理暂行条例》（2019年3月2日国务院令第709号）；
- 8、《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令第14号）；
- 9、《企业国有资产交易监督管理办法》（2016年国务院国资委 财政部令第32号）；
- 10、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）；
- 11、《中华人民共和国增值税暂行条例》（2017年国务院令第691号）；
- 12、《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）；
- 13、《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日中华人民共和国主席令第23号）；
- 14、《中华人民共和国车辆购置税法》（2018年中华人民共和国主席令第19号）；
- 15、《中华人民共和国契税法》（2020年8月11日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
- 16、《中华人民共和国专利法》（2020年10月17日中华人民共和国主席令第55号）
- 17、《中华人民共和国专利法实施条例》（2023年12月11日国务院令第769号）
- 18、其他有关的法律、法规和规章制度。

（三）评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）；



- 5、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
- 7、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
- 8、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38号）；
- 9、《资产评估执业准则——利用专家工作及报告》（中评协[2017]35号）；
- 10、《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38号）；
- 11、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；
- 12、《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37号）；
- 13、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
- 14、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 15、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
- 16、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；
- 17、《资产评估执业准则——知识产权》（中评协[2023]14号）
- 18、《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）；
- 19、《著作权资产评估指导意见》（中评协[2017]50号）；
- 20、《商标资产评估指导意见》（中评协[2017]51号）
- 21、《企业会计准则》。

（四）产权依据

- 1、委托人、被评估单位营业执照；
- 2、《房屋所有权证》、《土地使用权证》、《不动产权证》、《房屋租赁合同》等；
- 3、《车辆行驶证》、《车辆登记证》；
- 4、《专利证书》、《商标注册证》、《著作权（版权）登记证书》；
- 5、固定资产购置发票、合同协议等；
- 6、其他包括财务账册、出入账凭证等权属获得、转移等相关权属证明资料。

（五）取价依据

- 1、《资产评估常用方法与参数手册》；
- 2、国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料；
- 3、评估基准日市场有关价格信息资料；
- 4、全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率（LPR）



- 5、中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）公布的债券交易资料；
- 6、同花顺 IFIND 终端数据资料；
- 7、设备生产厂商及供应商提供的报价信息；
- 8、最新机电产品价格信息查询系统；
- 9、车辆市场报价信息；
- 10、国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料；
- 11、与被评估单位资产的取得、使用等有关的各项合同、会计凭证、账册及其他会计资料；
- 12、委托评估的各类资产和负债评估明细表；
- 13、委托人及被评估单位提供的其他与评估有关的资料；
- 14、经实地盘点核实后填写的委估资产清单；
- 15、评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。

七、评估方法

（一）评估方法的概述

进行股东全部权益价值评估，要根据评估目的、评估对象、价值类型、评估时的市场状况及在评估过程中资料收集情况等相关条件，分析股东全部权益价值评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种评估基本方法。

股东全部权益价值评估基本方法包括资产基础法、收益法和市场法：

资产基础法：是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

收益法：是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估。现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。现金流量折现法是对企业未来的现金流量及其风险进行预测，然后选择合理的折现率，将未来的现金流量折合成现值以确定评估对象价值的具体方法。

市场法：是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较



法。上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

（二）评估方法的选择：

由于被评估单位有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产取得成本的有关数据和信息来源较广，因此本次评估可以采用资产基础法。

根据本次评估的企业特性，经分析，在资本市场上可以找到可比上市公司，获取可比上市公司的经营和财务数据，可将各种因素量化成修正系数进行修正，因此本次评估适宜采用市场法。

根据我们对被评估单位历史经营状况、经营现状及经营规划的了解，以及对其所依托的相关行业市场分析，公司业务主要来源于政府交通项目的投资建设，目前处于“十四五规划”末期，而“十五五规划”尚未出台，政府关于未来五年交通基建的投资规划尚不明确，且由于目前国内整体宏观经济波动较大，故公司管理层暂无法合理预测未来的风险及收益，不具备采用收益法评估的条件。

根据上述适应性分析以及资产评估准则的规定，结合委估资产的具体情况，本次采用资产基础法和市场法分别对评估对象价值进行评估。评估人员对形成的各种初步价值结论进行分析，在综合考虑不同评估方法和初步价值结论的合理性及所使用数据的质量和数量的基础上，形成合理评估结论。

（三）资产基础法介绍

企业价值评估中的资产基础法，是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。其中各项资产的价值应当根据其具体情况选用适当的评估方法得出。主要资产评估方法简述如下：

1、流动资产的评估

被评估单位流动资产包括：货币资金、应收票据、应收类款项（应收账款、其他应收款、合同资产）、预付账款、存货及其他流动资产。

（1）货币资金的评估

货币资金为银行存款，币种均为人民币，通过核实银行对账单、银行函证等，以核实账面值确认评估值。



（2）应收票据的评估

应收票据为客户支付货款开具的银行承兑汇票，借助于应收票据备查簿，核查应收票据的记账凭证和原始凭证，查验融资票据登记内容，包括出票人、出票日期、到期日期、背书情况、承兑银行、票据金额等，以核实后的账面价值确认评估值。

（3）应收类款项的评估

对应收账款、合同资产、其他应收款的评估，经清查核实后，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，应收账款采用个别认定的方法估计评估风险损失，对很可能收不回部分款项的，且难以确定收不回账款数额的，参考企业会计计算坏账准备的方法，估计出预计风险损失。

按以上标准，确定预计风险损失，以应收类账款合计减去预计风险损失后的金额确定评估值，坏账准备评估为零。

（4）预付账款的评估

对预付账款的评估，在核对了账簿记录、检查了原始凭证、查阅了相关合同或协议，并了解了评估基准日至评估核查日期间已接受的服务和收到的货物情况，未发现供应商有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物或劳务等情况，结合能够收回相应的资产或权利情况，以核实后账面值作为评估值。

（5）存货的评估

存货主要为周转材料，包括在库低值易耗品和在用低值易耗品，存货评估主要采用清查核实的方法，根据存货清查评估明细表所列示的明细，抽查核对库存实际数量与账表数量是否相符，以此来确定存货的存在性，完整性和会计记录的准确性。经价格核实后，基准日市场价格与账面成本差异较小，在用低值易耗品摊销无误，存货按核实后账面值确认评估值。

（6）其他流动资产的评估

其他流动资产主要为预缴税费、实物黄金等。在核实账簿记录、检查原始凭证等相关资料，核实资产的真实性和金额后，预缴税费按照能在将来收回相应的资产或权利，以核实账面值确认为评估值；对于实物黄金，以核实后的数量乘以评估基准日黄金现货市场价格确认评估值。

2、长期股权投资的评估



对于长期股权投资的评估，先对被投资单位进行整体评估，然后以其评估后股东全部权益价值乘以被评估单位持股比例确定评估值；若存在未出资到位的情况，按照“（被投资单位基准日净资产评估值+被投资单位全部未出资款）×持股比例-被评估单位未出资款”进行评估。

各公司评估方法如下：

序号	公司名称	持股比例	评估方法	评估说明文号
1-1	宁波高等级公路养护有限公司	100.00%	资产基础法	银信评报字（2024）甬第 0232-1 号
1-2	宁海交工公路建设有限公司	100.00%	资产基础法	银信评报字（2024）甬第 0232-2 号
1-3	宁波奉化交工公路建设有限公司	100.00%	资产基础法	银信评报字（2024）甬第 0232-3 号
1-4	余姚交工胜陆公路建设有限公司	100.00%	资产基础法	银信评报字（2024）甬第 0232-4 号
1-5	宁波交工道路沥青有限公司	100.00%	资产基础法	银信评报字（2024）甬第 0232-5 号
1-6	宁波交工建筑产业发展有限公司	100.00%	资产基础法	银信评报字（2024）甬第 0232-6 号
1-7	宁波路威建材有限公司	100.00%	资产基础法	银信评报字（2024）甬第 0232-7 号
1-8	宁波智能交通科技有限公司	100.00%	资产基础法	银信评报字（2024）甬第 0232-8 号
1-9	宁波路桥工程建设有限公司	100.00%	资产基础法	银信评报字（2024）甬第 0232-9 号
1-10	宁波交工建材有限公司	100.00%	资产基础法	银信评报字（2024）甬第 0232-10 号
1-11	福建甬交建设工程有限公司	100.00%	资产基础法	银信评报字（2024）甬第 0232-11 号
1-12	湖州甬交公路建设有限公司	90.00%	资产基础法	银信评报字（2024）甬第 0232-12 号
1-13	宁波南湾交投交通发展有限公司	70.00%	资产基础法	银信评报字（2024）甬第 0232-13 号
1-14	浙江华甬交通科技有限公司	51.00%	资产基础法	银信评报字（2024）甬第 0232-14 号
1-15	宁波交工公路工程设计研究有限公司	51.00%	资产基础法	银信评报字（2024）甬第 0232-15 号
1-16	互联铁路工程（宁波）有限公司	50.00%	资产基础法	银信评报字（2024）甬第 0232-16 号
1-17	浙江信电工程技术有限公司	49.00%	资产基础法	银信评报字（2024）甬第 0232-17 号
1-18	宁波领先建设工程管理服务有限公司	100.00%	资产基础法	银信评报字（2024）甬第 0232-18 号
1-19	宁波甬科交通工业有限公司	49.00%	资产基础法	银信评报字（2024）甬第 0232-19 号
1-20	宁波甬新建材科技有限公司	50.00%	资产基础法	银信评报字（2024）甬第 0232-20 号
1-21	嵊州嵊甬矿业有限公司	50.00%	资产基础法	银信评报字（2024）甬第 0232-21 号

3、其他权益工具投资的评估

对于不具备整体评估条件的其他权益工具投资，评估人员首先对其他权益工具形成的原因、账面值和实际状况等进行了取证核实，并查阅了投资协议、章程和付款凭证等，以确定其他权益工具的真实性和完整性，评估基准日被评估单位以公允价值对其他权益工具投资进行计量，评估人员获取并分析了被投资单位的财务报表，除 1 家已经全额计提减值的投资外，其余 3 家被投资单位均未有减值迹象，账面价值基本合理反映了公允价值，其他权益工具投资按核实后账面价值确认评估值。

4、其他非流动金融资产



其他非流动金融资产系被评估单位持有的 1 家合伙企业投资份额，不具备整体评估条件，评估人员首先对资产形成的原因、账面值和实际状况等进行了取证核实，并查阅了投资协议和付款凭证等，按核实后账面价值确认评估值。

5、房屋建筑物的评估

根据本次评估对象的特点、评估目的及项目的实际情况，采用不同的方法。本次评估涉及的办公用房、车位采用市场法评估，码头构筑物采用成本法评估，计算公式如下：

(1) 市场法

市场比准价格=交易实例价格×交易情况修正系数×交易日期修正系数×区位状况因素修正系数×实物状况因素修正系数×权益状况因素修正系数

(2) 成本法

重置成本法是求取评估对象在评估基准日的重新购建价格，然后扣除折旧，以此求取评估对象的客观合理价格或价值的方法。成本法的本质是以资产的开发建设成本为导向求取评估对象的价值。

评估公式如下：

评估值=重置成本×综合成新率

重置成本=建安工程造价+前期及其他费用+管理费用+资金成本+合理利润

综合成新率=年限成新率×40%+勘查成新率×60%

6、设备类资产的评估

机器设备类资产包括机器设备、电子设备和车辆。根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和可收集资料情况，采用重置成本法进行评估。其计算公式为：评估值 = 重置成本×综合成新率

1) 重置成本的确定：

重置成本由评估基准日时点相同设备的（或经调整的相近设备的）现行市场价格和运杂、安装调试费及其它合理费用组成，机器设备的重置成本除自制设备外，均为更新重置价。

(1) 机器设备重置成本的确定：

由于被评估单位为增值税一般纳税人，购入固定资产的增值税额可从销项税额中抵扣，故一般设备的重置成本应为不含增值税的价格，即：

重置成本=设备购置价（含税）+运杂费+安装调试费+基础费+前期费用及其它费用



+资金成本-可抵扣增值税

(2) 车辆重置成本的确定：

通过市场询价取得基准日时车辆的购置价格，再加上车辆购置税及其他费用确定车辆的重置成本。其中车辆购置税根据《中华人民共和国车辆购置税法》及相关条例规定，其他费用包括工商交易费、车检费、上牌费等。

其计算公式如下：

重置成本=车辆购置价格+车辆购置税+其他相关费用-可抵扣增值税

(3) 电子设备重置成本

对价值较低、小型机等无需复杂安装的普通设备及电子设备，以其同种规格型号近期市场报价及购置价，直接确定重置成本。购置价主要依据网上询价或参考设备最新市场成交价格予以确定。

2) 成新率的确定：

本项评估中的设备主要为机器设备、车辆和办公用电子设备，对于重要机器设备及车辆采用综合成新率，其余设备直接采用年限成新率。

综合成新率是指根据设备技术性能、经济性能和物理性能确定的现有设备的新旧程度。

年限成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)×100%

综合成新率=年限成新率×40%+勘查成新率×60%

3) 评估值的确定

评估值=重置成本×成新率

7、土地使用权的评估

根据评估对象特点、评估目的及项目的实际情况，对于房地分估的土地使用权采用市场法进行评估，对于海域使用权采用市场法进行评估，确定最终评估结论。

市场法是将评估对象与在评估时点近期有交易的类似可比土地使用权案例进行比较，对这些类似可比土地使用权案例的已知价格作适当的修正，以此评估出评估对象的客观合理价格或价值的方法。

(1) 房地分估的土地使用权市场法评估计算公式：

市场比准价格=交易实例价格×交易情况修正系数×交易时间修正系数×区位状况因素修正系数×实物状况因素修正系数×权益状况因素修正系数。



(2) 海域使用权市场法评估计算公式：

市场比准价格=交易实例价格×交易情况修正系数×交易时间修正系数×经济状况×交通条件×区划与规划×基础设施和配套设施条件×港口等级和规模×码头建设规模×码头作业条件×工程建设条件×其它因素

8、其他无形资产的评估

评估基准日被评估单位账面无其他无形资产。对于账面未记载的已费用化的商标、域名、专利及软件著作权等账外其他无形资产，根据无形资产的取得方式、使用现状、产权状况、对企业的贡献度等方面综合分析后，采用成本法进行评估。

9、使用权资产的评估

使用权资产系企业经营性租入的经营场所根据《企业会计准则第 21 号——租赁》确认的使用权资产摊余价值。评估人员通过查验相关的账务处理、租赁合同及原始凭证，对账面价值构成、会计核算方法、租赁期的确定和现场勘查状况进行了取证核实，以核实后的账面值确定评估值。

10、长期待摊费用的评估

长期待摊费用根据被评估单位评估基准日对应事项尚存的经济权利或费用实物载体的现状评估。对于基准日后已无对应权利、价值或已经在其他资产中考虑的项目直接评估为零。对基准日后尚存对应权利或价值的待摊费用项目，按原始发生额和尚存受益期限与总摊销期限的比例确定。

11、递延所得税资产的评估

递延所得税资产是未来预计可以用来抵税的资产，是根据可抵扣暂时性差异及适用税率计算、影响未来期间应交所得税的金额，以核实后账面值确定评估值。

12、其他非流动资产的评估

其他非流动资产主要为代建项目回购款和一年以上的工程质保金。通过核实有关资料，查阅账务记录，证实资产的真实性和完整性，对债务人的信用情况及对账款收回的可能性进行了判断，在核实无误的基础上，以核实后的账面值作为评估值评估。

13、负债的评估

负债是企业承担的能以货币计量的需以未来资产或劳务来偿付的经济债务。

负债评估值根据评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确认。



（四）市场法介绍

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

根据可比对象选择的不同，市场法可以分为：

上市公司比较法：以与被评估企业相同或相似的上市公司作为可比对象（可比公司）来估算目标企业价值的评估方法。

交易案例比较法：以与被评估企业相同或相似企业的并购或收购交易案例作为对比对象来估算目标企业价值的评估方法。

由于难以找到足够的与被评估单位相类似的产权交易案例，且非上市公司的相关交易背景信息、可比因素信息等难以收集，故无法采用交易案例比较法；由于被评估单位属于土木工程建筑业及交通工程施工业，该行业上市公司较多，可以采用上市公司比较法对被评估单位股权价值进行评估。

采用上市公司比较法，一般是根据评估对象所处市场的情况，选取某些公共指标如市净率（P/B）、市盈率（P/E）、市销率（P/S）、企业价值倍数（EV/EBITDA）、企业价值销售比（EV/S）等与可比公司进行比较，通过对评估对象与可比公司各指标相关因素的比较，调整影响指标因素的差异，来得到评估对象的市净率（P/B）、市盈率（P/E）、市销率（P/S）、企业价值倍数（EV/EBITDA）、企业价值销售比（EV/S），据此计算目标公司股权价值。本次评估对同行业上市公司就归属于母公司所有者权益、营业收入、市值之间的相关性以及企业价值与折旧摊销息税前利润之间的相关性进行相关性分析。采用折旧摊销息税前利润与企业价值进行相关性分析时，自变量与因变量间的相关性、拟合优度、样本拟合优度及标准差均表现最佳。在综合考虑定性及定量分析结果后，本次评估最终采用企业价值倍数（EV/EBITDA）作为价值比率。

评估公式为：

被评估单位股权价值=折旧摊销息税前利润×被评估单位 EV/EBITDA×(1-缺乏市场流通性折扣率)-付息负债-少数股东权益

其中：

被评估单位 EV/EBITDA=修正后可比上市公司 EV/EBITDA 的平均值

$$= \sum \text{可比公司 EV/EBITDA} \times \text{修正系数}$$

修正系数=∏影响因素 Ai 的调整系数



影响因素 A_i 的调整系数=被评估单位系数/可比公司系数

八、评估程序实施过程和情况

本公司选派资产评估专业人员，组成评估项目小组，历经评估前期准备工作、正式进驻企业，开始评估工作、完成现场工作、出具评估报告书，具体过程如下：

（一）明确评估业务基本事项

承接评估业务时，通过与委托人沟通、查阅资料或初步调查等方式，明确委托人、被评估单位、其他资产评估报告使用人等相关当事方、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、评估假设和限制条件等评估业务基本事项。

（二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，综合分析专业胜任能力和独立性，评价项目风险，确定承接评估业务后，与委托人签订资产评估委托合同。

（三）编制资产评估计划

根据本评估项目的特点、规模和复杂程度，编制合理的资产评估计划，并根据执行资产评估业务过程中的具体情况及时修改、补充资产评估计划。

（四）现场调查

根据评估业务的具体情况对评估对象进行必要的勘查，指导被评估单位清查资产、准备评估资料，核实资产与验证资料，包括将资产评估申报表与被评估单位有关财务报表、总账、明细账进行核对，并对相关资料进行验证，采取必要措施确信资料来源的可靠性，对不动产和其他实物资产进行必要的现场勘查，了解资产的使用状况及性能。

（五）确定评估方法并收集资产评估资料

通过对评估对象和评估范围内资产的调查了解，确定适当的评估方法，同时收集与资产评估有关的市场资料及信息，根据评估项目的进展情况及时补充收集所需要的评估资料。

（六）评定估算及内部复核

整理被评估单位提供的资料、收集到的市场资料及信息，在对被评估单位财务经营状况分析的基础上，根据评估基本原理和规范要求恰当运用评估方法进行评估形成初步评估结论，对信息资料、参数数量、质量和选取的合理性等进行综合分析形成资



产评估结论，按评估准则的要求撰写资产评估报告，资产评估机构进行必要的内部复核工作。

（七）出具资产评估报告

与委托人及资产评估相关当事人进行必要的沟通，听取各方对资产评估结论的反馈意见并引导委托人及其他资产评估报告使用人合理理解和使用资产评估结论，出具资产评估报告并以恰当的方式提交给委托人。

九、评估假设

（一）基础性假设

1、交易假设：假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2、公开市场假设：假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

3、企业持续经营假设：企业持续经营假设是假设被评估单位在现有的资产资源条件下，在可预见的未来经营期限内，其生产经营业务可以合法地按其现状持续经营下去，其经营状况不会发生重大不利变化。

4、资产按现有用途使用假设：资产按现有用途使用假设是对资产拟进入市场条件以及资产在这样的市场条件下的资产使用用途状态的一种假定。首先假定被评估范围内资产正处于使用状态，其次假定按目前的用途和使用方式还将继续使用下去，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件。

（二）宏观经济环境假设

- 1、国家现行的经济政策方针无重大变化；
- 2、银行信贷利率、汇率、税率无重大变化；
- 3、被评估单位所在地区的社会经济环境无重大变化；
- 4、被评估单位所属行业的发展态势稳定，与被评估单位生产经营有关的现行法律、法规、经济政策保持稳定。

（三）评估对象于评估基准日状态假设

1、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产的购置、取得或开发过程均符合国家有关法律法规规定。



2、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，假设评估对象及其所涉及资产之价款、税费、各种应付款项均已付清。

3、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及设备等有形资产无影响其持续使用的重大技术故障，该等资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

（四）限制性假设

1、本资产评估报告假设由委托人提供的法律文件、技术资料、经营资料等评估相关资料均真实可信。我们亦不承担与评估对象涉及资产产权有关的任何法律事宜。

2、除非另有说明，本资产评估报告假设通过可见实体外表对评估范围内有形资产视察的现场调查结果，与其实际经济使用寿命基本相符。本次评估未对该等资产的技术数据、技术状态、结构、附属物等进行专项技术检测。

十、评估结论

（一）资产基础法评估结果及变动原因分析

1、资产基础法评估结果

运用资产基础法评估，在宁波交通工程建设集团有限公司单体报表口径下，于评估基准日 2024 年 6 月 30 日评估结果如下：

资产合计账面价值为 761,787.16 万元，评估价值为 808,452.50 万元，增值额为 46,665.34 万元，增值率为 6.13%；

负债合计账面价值为 655,732.44 万元，评估价值为 655,732.44 万元，评估无增减值；

所有者权益账面价值 106,054.72 万元，评估价值为 152,720.06 万元，增值额为 46,665.34 万元，增值率为 44.00%。

资产评估结论汇总表

金额单位：人民币万元

资产类型	账面值	评估值	增减额	增减率%
	A	B	C=B-A	D=C/A
流动资产	505,515.20	505,595.23	80.03	0.02
非流动资产	256,271.96	302,857.27	46,585.31	18.18
其中：长期股权投资	70,499.25	109,490.89	38,991.64	55.31
其他权益工具投资	2,605.00	2,605.00	-	-



资产类型	账面值	评估值	增减额	增减率%
	A	B	C=B-A	D=C/A
其他非流动金融资产	13,007.52	13,007.52	-	-
固定资产	3,502.11	7,803.91	4,301.80	122.83
使用权资产	2,393.58	2,393.58	-	-
无形资产	38.69	3,485.32	3,446.63	8,908.32
长期待摊费用	329.38	174.61	-154.77	-46.99
递延所得税资产	1,876.19	1,876.19	-	-
其他非流动资产	162,020.26	162,020.26	-	-
资产总计	761,787.16	808,452.50	46,665.34	6.13
流动负债	654,754.74	654,754.74	-	-
非流动负债	977.70	977.70	-	-
负债总计	655,732.44	655,732.44	-	-
所有者权益（或股东权益）	106,054.72	152,720.06	46,665.34	44.00

注：本评估说明除特别说明外所有数值均保留2位小数，若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

资产基础法评估结果详细情况见资产基础法评估明细表

2、资产基础法评估结果与账面值比较增减原因分析

（1）流动资产

流动资产账面值为 505,515.20 万元，评估值为 505,595.23 万元，评估增值 80.03 万元，增值率 0.02%。

流动资产评估增值原因系其他流动资产中的实物黄金市场价格上涨所致。

（2）长期股权投资

长期股权投资账面值为 70,499.25 万元，评估值为 109,490.89 万元，评估增值 38,991.64 万元，增值率 55.31%。

长期股权投资评估增值主要原因系由于成本法核算的子公司历史经营盈利集中体现及不动产市场价格上涨所致。

（3）固定资产

固定资产账面值为 3,502.11 万元，评估值为 7,803.91 万元，评估增值 4,301.80 万元，增值率 122.83 %。

固定资产评估增值主要原因系房产市场价格上涨及固定资产经济使用年限大于会计折旧年限所致。

（4）无形资产

无形资产账面值为 38.69 万元，评估值为 3,485.32 万元，评估增值 3,446.63 万元，



增值率 8908.32%。

无形资产评估增值主要原因系土地使用权市场价格上涨以及将专利权等已费用化的其他无形资产采用成本法评估确认价值所致。

（5）长期待摊费用

长期待摊费用账面值为 329.38 万元，评估值为 174.61 万元，评估减值 154.77 万元，减值率 46.99%。

长期待摊费用评估减值原因系将已无对应权利价值和已在其他相关资产中考虑的项目评估为零所致。

（二）市场法评估结果

经通过将评估对象与可比上市公司进行比较，采用市场法评估后，于评估基准日 2024 年 6 月 30 日，宁波交通工程建设集团有限公司的股东全部权益价值为 158,200.00 万元，较审计后合并报表归属于母公司所有者权益 131,099.58 万元，评估增值 27,100.42 万元，增值率 20.67%。

（三）评估结论分析及确定

本次评估采用资产基础法得出宁波交通工程建设集团有限公司的股东全部权益价值 152,720.06 万元，采用市场法得出宁波交通工程建设集团有限公司的股东全部权益价值 158,200.00 万元，差异金额 5,479.94 万元，以资产基础法评估结果为基数计算差异率为 3.59%。

两种方法评估结果差异原因为：市场法是通过获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值，市场法的评估结果是企业在评估基准日所表现的市场价值的反映；而资产基础法反映的是被评估单位评估基准日现有资产的重置价值。

进行市场法评估时，由于近两年资本市场波动较大，非客观因素较多，虽然评估人员对被评估单位与上市公司财务数据进行充分必要的调整，但是仍然存在评估人员未能掌握的上市公司独有的无形资产、或有负债等不确定因素或难以调整的因素，从而导致市场评估结果可能存在一定偏差。因此，我们认为在当前市场条件下，资产基础法评估结果更能反映被评估单位的真实价值。

基于上述理由，本次采用资产基础法得出的评估结论作为委估的股东全部权益评估价值，即：**宁波交通工程建设集团有限公司股东全部权益价值的评估结论为 152,720.06**



万元。

（四）评估结论成立的条件

- 1、本评估结论系根据上述原则、依据、假设、方法、程序得出的，只有在上述原则、依据、假设存在的条件下成立；
- 2、本评估结论仅为本评估目的服务；
- 3、本评估结论系对评估基准日被评估单位股东全部权益价值的公允反映；
- 4、本评估结论未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力影响的影响；
- 5、本评估结论未考虑特殊交易方式对评估结论的影响；
- 6、本报告评估结论是由本评估机构出具的，受本机构评估人员的职业水平和能力的影响。

十一、特别事项说明

1、针对本次经济行为，委托人聘请了浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）对标的资产进行专项审计，根据《资产评估执业准则——利用专家及相关报告》，本次评估对于账面非实物资产及负债的核查验证，评估人员借鉴引用了会计师的工作成果，相关的审计报告及审计底稿是重要评估依据。

2、截至评估基准日，被评估单位涉及的担保事项如下：

（1）被评估单位作为担保方：

被担保方	最高担保金额	基准日该担保项下的借款/保函/票据余额	担保期间	担保是否已经履行完毕
宁波高等级公路养护有限公司	30,000,000.00	4,587,388.46	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波高等级公路养护有限公司	40,000,000.00	32,455,235.20	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交工建筑产业发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交工建材有限公司	100,000,000.00	20,714,670.87	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交工建材有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	2023.11.20 至 2025.12.31	否
宁波交工沥青道路有限公司	25,000,000.00	15,000,000.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波南湾交投交通发展有限公司	182,000,000.00	93,870,000.00	2021.12.01 至 2031.12.01	否
宁波甬科交通工业有限公司	85,995,000.00	60,193,500.00	2021.07.19 至 2026.04.06	否
宁波甬科交通工业有限公司	100,450,000.00	55,076,000.00	2023.03.15 至 2045.12.31	否

（2）被评估单位作为被担保方：



担保方	最高担保金额	期末该担保项下的借款/保函/票据余额	担保期间	担保是否已经履行完毕
宁波交通投资集团有限公司	1,200,000,000.00	833,717,166.11	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	200,000,000.00	130,000,000.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	1,000,000,000.00	332,408,886.88	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	2,000,000,000.00	1,412,489,525.39	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	300,000,000.00	269,952,385.72	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	300,000,000.00	150,000,000.00	2023.01.01 至 2025.12.31	否
宁波交通投资集团有限公司	300,000,000.00	199,000,000.00	2023.01.11 至 2025.12.31	否

本次评估未考虑上述担保事项对评估结论可能产生的影响。

3、被评估单位持有的宁波市鄞州区凤凰新村 78 幢不动产，房屋建筑面积 3326.33 平方米（共 7 层），《房屋所有权证》证载用途为办公，《土地使用权证》证载用途为工业用地，根据宁波市不动产登记信息查询结果，土地用途为城镇混合住宅用地，土地使用期限至 2066 年 9 月 17 日；结合该项不动产目前实际使用情况，按办公用途对其进行评估。

4、本报告评估结果以委托人及被评估单位提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性为前提。对被评估单位存在的可能影响评估结果的有关瑕疵事项，在企业委托时未做特殊说明，而评估人员根据从业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相应责任。

5、评估专业人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；评估专业人员已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人完善产权以满足出具评估报告的要求。

6、由于评估目的实施日与评估基准日不同，企业所有者权益在此期间会发生变化，从而对股权价值产生影响。我们建议报告使用者以不同时点的企业所有者权益与基准日的差额对评估结论进行调整。

7、本次评估未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价对评估对象价值的影响。

8、本次评估对与股权价值的评估增减值可能存在的相关联的税赋未作考虑。

提请报告使用者在使用本报告时，应关注以上特别事项说明对评估结论以及本次经济行为可能产生的影响。



十二、资产评估报告使用限制说明

1、本资产评估报告仅供委托人和本资产评估报告载明的使用者为本报告所列明的评估目的服务和送交财产评估主管部门审查使用，本资产评估报告的使用权归委托人所有。除按规定报送有关政府管理部门或依据法律需公开的情形外，在未征得对方的许可前，本评估公司和委托人均不得将本资产评估报告的内容摘抄、引用或披露于公开媒体。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4、本报告是关于价值方面的专业意见，尽管我们对评估范围内有关资产的权属及财务状况进行了披露，但评估师并不具备对该等法律及财务事项表达意见的能力，也没有相应的资格。因此，若资产评估报告使用人认为这些法律及财务事项对实现经济行为较为重要，应当聘请律师或会计师等专业人士提供相应服务。

5、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

6、经国有资产监督管理部门备案核准后，本资产评估报告书方可正式使用。本评估结论仅对宁波建工股份有限公司拟发行股份购买宁波交通投资集团有限公司持有的宁波交通工程建设集团有限公司 100%股权之经济行为有效。并仅在资产评估报告载明的评估基准日成立。资产评估结论使用有效期自评估基准日起一年内（即 2024 年 06 月 30 日至 2025 年 06 月 29 日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，资产评估报告使用者应重新委托评估。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2024 年 11 月 27 日。



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路317号

和丰创意广场和庭楼703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

浙江银信资产评估有限公司



资产评估师：



法定代表人签字：

资产评估师：



2024年11月27日



附 件

- 1、经济行为文件复印件；
- 2、委托人和被评估单位营业执照复印件；
- 3、被评估单位审计报告复印件；
- 4、长期股权投资单位营业执照及财务报表；
- 5、评估对象涉及的主要权属资料复印件；
- 6、委托人和被评估单位承诺函；
- 7、资产评估机构备案资质复印件；
- 8、资产评估机构单位会员证书
- 9、评估人员资质证书复印件；
- 10、资产评估机构营业执照复印件；
- 11、评估机构及资产评估师承诺函；
- 12、资产评估委托合同；
- 13、资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明。