

北京空港科技园区股份有限公司 关于收购北京天利动力供热有限公司股权事项 的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本次交易的基本情况

2024 年 12 月 10 日，北京空港科技园区股份有限公司（以下简称公司或空港股份）第八届董事会第二次临时会议审议通过了《关于公司收购北京天利动力供热有限公司 100%股权暨关联交易的议案》，具体内容详见公司于 2024 年 12 月 11 日在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《空港股份关于收购北京天利动力供热有限公司 100%股权暨关联交易的公告》。

二、本次交易的进展情况

北京天健兴业资产评估有限公司（以下简称天健兴业）出具的《北京空港经济开发区有限公司拟转让股权涉及的北京天利动力供热有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（天兴评报字[2024]第 1819 号）中确认的，截至 2024 年 9 月 30 日的北京天利动力供热有限公司股东全部权益价值的评估值为 7,442.00 万元。该项评估结果已于 2024 年 12 月 17 日获得北京市顺义区人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称顺义区国资委）核准，并取得顺义区国资委出具的《顺义区人民政府国有资产监督管理委员会关于北京空港经济开发区有限公司拟转让北京天利动力供热有限公司股权所涉股东全部权益价值资产评估结果核准的批复》（顺国资复〔2024〕41 号）。具体核准结果如下：

评估基准日：2024 年 9 月 30 日

评估结果使用有效期至：2025 年 9 月 29 日

金额单位：人民币万元

项目	帐面价值	调整后帐 面值	评估价值	增减值	增减率 (%)
流动资产	8,105.85	8,105.85	8,105.85		
非流动资产	16,864.16	16,864.16	17,829.71	965.55	5.73
其中：长期股权投资					
投资性房地产					
固定资产	4,217.49	4,217.49	5,066.68	849.19	20.13
在建工程	201.12	201.12	204.49	3.37	1.68
无形资产	21.37	21.37	68.91	47.54	222.46
其中：土地使用权					
使用权资产	1,203.94	1,203.94	1,203.94		
长期待摊费用	9,634.03	9,634.03	9,699.49	65.46	0.68
递延所得税资产	1,586.21	1,586.21	1,586.21		
资产总计	24,970.01	24,970.01	25,935.56	965.55	3.87
流动负债	14,014.51	14,014.51	14,014.51		
非流动负债	4,479.05	4,479.05	4,479.05		
负债合计	18,493.56	18,493.56	18,493.56		
净资产(所有者权益)	6,476.45	6,476.45	7,442.00	965.55	14.91

公司将根据上述批复文件和相关法律法规的要求及公司股东大会的最终审议结果，办理后续相关手续，并根据事项进展情况，严格按照有关规定及时履行信息披露义务。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2024年12月18日