

股票代码：600506

股票简称：统一股份

公告编号：2024—51 号

统一低碳科技（新疆）股份有限公司

关于出售资产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

2024年8月26日，统一低碳科技（新疆）股份有限公司（以下简称“公司”）召开第八届董事会第二十三次会议，审议通过《关于非公开协议转让沙依东基地、库尔楚基地相关资产的议案》，公司拟采用非公开协议转让方式，将沙依东基地、库尔楚基地相关资产转让予新疆巴音郭楞蒙古自治州人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“巴州国资委”）指定的国有控股农业企业，转让价格以评估机构出具并经国家出资机构备案的评估报告结果为准。公司董事会同意授权公司管理层完成沙依东基地、库尔楚基地相关资产的评估、国有出资机构备案程序和转让协议的起草，待确定交易价格、交易对手和转让协议条款后，适时召开会议审议资产转让的具体事宜。具体内容详见公司在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《第八届董事会第二十三次会议决议公告》《关于出售资产的提示性公告》（公告编号：2024—28号、2024—30号）。

二、交易进展

2024年12月25日，经公司第八届董事会第二十八次会议审议通过，董事会同意将库尔楚基地相关资产以非公开协议方式转让予巴州国资委指定的库尔勒库尔楚农业投资有限公司（简称“库尔楚公司”），转让价格1,547.00万元；同意授权公司管理层负责办理本次交易所涉及的相关具体事宜，包括但不限于签署所涉及的文件/协议、资产过户等事项。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

（一）交易对方基本情况

企业名称：库尔勒库尔楚农业投资有限公司

统一社会信用代码：91652801MA7AC92Q4P

法定代表人：陈凯

注册地址：新疆巴州库尔勒市库尔楚园艺场

注册资本：120000 万人民币

营业期限：2019-12-23 至 无固定期限

经营范围：农业项目投资，土地租赁；房屋租赁；机械设备租赁；籽棉收购；农作物种植、销售；批发零售：皮棉及棉花副产品，农、林、牧、渔产品；农、林、牧、渔专业及辅助性活动；代居民收水电费及其他费用；果树的种植；牲畜饲养；家禽饲养；水产品养殖；仓储服务；自来水供应；交通运输咨询服务；土地整治服务；城市配送。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

该公司为库尔勒国鸿农牧产业（集团）有限公司的全资子公司，公司实际控制人为库尔勒市国有资产监督管理委员会。

（二）交易对方最近一年又一期的主要财务数据

单位：元 人民币

项目	库尔勒库尔楚农业投资有限公司	
	2023年12月31日	2024年9月30日
资产总额	2,915,431,485.07	2,922,044,510.68
负债总额	34,755,247.15	37,590,840.97
所有者权益	2,880,676,237.92	2,884,453,669.71
	2023年1月1日-12月31日	2024年1月1日-9月30日
营业收入	12,718,521.32	9,198,180.83
营业利润	-474,546.28	3,957,325.04
利润总额	647,720.07	4,014,521.86
净利润	647,720.07	3,954,172.02

（三）资产转让主要条款

1、资产转让方式

本次资产转让采用非公开协议转让方式进行。

2、转让价格及支付方式

根据资产评估机构北京中同华资产评估有限公司出具的《资产评估报告》（中同华评报字 2024 第 021677 号），截至评估基准日 2023 年 12 月 31 日，库尔楚基地相关资产评估值为 1,547.00 万元。该评估结果已经国有出资机构中国信达资产管理股份有限公司备案。

经与库尔楚公司协商，本次转让价格以评估值为准，即 1,547.00 万元，由库尔楚公司在相关资产转让合同签署后七（7）个工作日内向公司一次性支付。

3、交割安排

在库尔楚公司向公司全额支付本次交易价款后三十（30）个工作日内，双方进行标的资产的相关权属证明文件、技术资料的交接。库尔楚公司应开具相应的收条或者确认书。

库尔楚公司应按照国家有关规定到相关部门办理标的资产的变更登记手续，公司应给予必要的协助与配合。如遇国家政策（包含税费）导致本次交易无法过户的，双方另行协商。

对于无需到相关部门办理标的资产变更登记的资产，双方应在双方协商的期限内完成移交手续工作，库尔楚公司开具相应的收条或者确认书。

库尔楚公司应当根据评估报告等文件，自行勘验标的资产的详细情况。如有异议，库尔楚公司应在本合同签订之前十（10）个工作日内向甲方提出。逾期未提出的，视为公司交割的标的资产符合本合同内容。

4、转让税费的承担

资产转让过程中产生的所有税款按照法律规定由转让方与受让方各自承担。

资产转让过程中产生的测绘费用、航拍费用、工本费用、登记费用均由公司承担。

5、瑕疵免责条款

鉴于库尔楚公司已实地勘察了合同项下标的资产，公司按照标的资产现状进行转让。若出现标的资产实际情况与公司提供的资料等不一致的情形，库尔楚公司亦同意接受标的资产，且公司不构成任何违约行为，同时库尔楚公司就本次标的资产转让事宜放弃向公司主张任何权利。

三、出售资产对上市公司的影响

公司重组完成后主营业务已发生变化，不再经营香梨等农产品的销售和种植。本次公司对外转让农业资产，有利于公司集中精力做好现有主营业务，优化资产结构，提高资产使用效率，促进公司长远发展。

四、风险提示及应对措施

本次交易标的包括土地房产、生物性资产以及生产设备等资产，涉及土地、房产、税务等多个部门的手续办理，存在由于监管政策等因素导致本次交易标的无法及时完成过户的风险。公司将与受让方及相关部门积极沟通协调，尽快推动完成本次交易程序，保障公司及全体股东利益。公司将根据进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

统一低碳科技（新疆）股份有限公司董事会

二〇二四年十二月二十五日