

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2025-001

**大悦城控股集团股份有限公司**  
**关于全资子公司为联营企业苏州吴江锐泽置业有限公司**  
**提供担保的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

**一、担保情况概述**

1、2021年12月，大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）的联营企业苏州吴江锐泽置业有限公司（以下简称“锐泽置业”）与中国银行股份有限公司苏州高新技术产业开发区支行、中国农业银行股份有限公司苏州工业园区支行组成的银团签订了贷款合同，锐泽置业向银团申请人民币8亿元贷款，用于苏州市吴江区盛泽 WJ-J-2021-006 号地块建设，贷款期限5年。2022年1月，大悦城控股集团苏南有限公司（以下简称“苏南公司”）与银团签订了保证合同，苏南公司按30%出资比例为锐泽置业在上述贷款合同项下的不超过2.4亿元债务本金提供连带责任保证担保。锐泽置业其他股东按照出资比例提供同等条件的连带责任保证担保。锐泽置业提供了反担保。详见公司于2022年1月26日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）上披露的相关公告《关于全资子公司为联营企业苏州吴江锐泽置业有限公司提供担保的公告》。

近日，苏南公司将其持有的锐泽置业30%股权转让给公司另一全资子公司中粮天悦地产（苏州）有限公司（以下简称“中粮天悦”），中粮天悦与银团重新签订保证合同，由中粮天悦替代苏南公司按股权比例继续为锐泽置业提供担保。

2、根据公司2023年年度股东大会审议通过的《关于2024年度向联合营企业提供担保额度的议案》，本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于2024年4月7日、6月7日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）上披露的相关公告。

## 二、公司对合营或者联营企业担保额度的使用情况

公司于 2024 年 6 月 6 日召开的 2023 年年度股东大会审议通过了《关于 2024 年度向联合营企业提供担保额度的议案》，同意公司为锐泽置业提供 2.4 亿元的担保额度，担保额度有效期为 2023 年年度股东大会审议通过之日起不超过 12 个月。截止本次担保事项完成之前，公司对锐泽置业在上述审议额度内的担保余额为 2.4 亿元，可用额度为 2.4 亿元；本次担保生效后，公司对锐泽置业在上述审议额度内的担保余额为 1.35 亿元，可用额度为 1.05 亿元。

## 三、被担保人基本情况

锐泽置业注册时间 2021 年 6 月 28 日，注册地点苏州市吴江区盛泽镇西二环路 1188 号 10 号楼 107 室，注册资本为 10,000 万人民币，法定代表人为刘阳。经营范围：房地产开发经营等。

公司全资子公司中粮天悦持有锐泽置业 30% 股权，苏州中锐宸格置业有限公司（实际控制人为钱建蓉，非我司关联方）持有锐泽置业 40% 股权，苏州天地源房地产开发有限公司（实际控制人为西安高新技术产业开发区管理委员会，非我司关联方）持有锐泽置业 30% 股权。锐泽置业不纳入本公司合并报表范围。

截至 2023 年 12 月 31 日，锐泽置业经审计总资产 1,256,834,200.48 元、总负债 1,648,112,931.02 元、净资产-391,278,730.54 元；2023 年，营业收入 0 元、利润总额-481,276,618.95 元、净利润-481,276,618.95 元。截至 2024 年 11 月 30 日，锐泽置业未经审计总资产 1,106,657,742.56 元、总负债 1,412,070,653.61 元、净资产-305,412,911.05 元；2024 年 1-11 月，营业收入 420,365,757.41 元、利润总额 85,865,819.49 元、净利润 85,865,819.49 元。

截至目前，锐泽置业不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

## 四、担保协议的主要内容

公司全资子公司中粮天悦替代苏南公司继续按 30% 的股权比例为锐泽置业向银团申请的贷款提供连带责任保证，合同签署时保证人担保的主债权本金金额为人民币 1.35 亿元。保证期间为自保证合同生效之日起至贷款合同项下任何及/或全部债务履行期限届满之日起三年。锐泽置业的其它股东亦按各自股权比例为

上述授信额度提供连带责任保证担保。

## 五、董事会意见

公司全资子公司中粮天悦按 30%的股权比例为锐泽置业提供连带责任保证担保是为了满足项目开发建设的需要。锐泽置业为公司联营企业,信用状况良好,公司通过派驻管理人员能够随时掌握其财务状况,财务风险可控。锐泽置业另两方股东亦按股权比例提供同等条件担保,担保行为公平对等。公司董事会认为本次担保符合《公司法》《公司章程》等相关规定,不存在损害公司及股东利益的情况。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成,公司及控股子公司担保余额(不含合并报表范围内子公司之间的担保)为 1,656,625.85 万元,占公司截至 2023 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 119.67%(占净资产的比重为 35.94%)。其中,公司为控股子公司提供担保余额为 1,300,812.35 万元,占公司截至 2023 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 93.97%(占净资产的比重为 28.22%);公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 355,813.50 万元,占公司截至 2023 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 25.70%(占净资产的比重为 7.72%)。

公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

## 七、备查文件

- 1、保证合同
- 2、公司2023年度股东大会决议

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会  
二〇二五年一月七日