

黑牡丹（集团）股份有限公司

2024 年第四季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》等要求，现将黑牡丹（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年第四季度房地产项目主要经营情况披露如下：

1、重大变动情况：2024 年第四季度未发生房地产储备的重大变动、重大项目投资成本的重大变动、重大工程质量问题、收购或出售子公司达到重大披露标准等应当披露的情况。

2、项目储备情况：2024 年第四季度末，未开工的土地面积 16.88 万平方米（其中未开工的权益土地面积 16.88 万平方米），计容建筑面积不超过 41.60 万平方米（其中权益计容建筑面积不超过 41.60 万平方米）。

3、开工竣工情况：2024 年第四季度，未有新开工项目；竣工面积 17.81 万平方米（其中权益竣工面积 9.08 万平方米）。

4、销售情况：2024 年第四季度，实现签约面积 18.17 万平方米，同比增加 288.25%，（其中权益签约面积 10.92 万平方米，同比增加 161.24%；实现签约金额人民币 144,306.70 万元，同比增加 358.73%（其中权益签约金额人民币 84,209.38 万元，同比增加 221.80%）。

5、出租情况：截至 2024 年 12 月 31 日，公司房地产出租面积为 20.25 万平方米（其中权益出租面积 19.71 万平方米），2024 年第四季度取得租金收入为人民币 448.25 万元（其中权益租金收入为人民币 405.05 万元）。本季度租金收入较少主要系公司尚处于免租期间的某出租项目经双方协商拟终止租赁合同，公司红冲前期已分摊在免租期的租金收入合计 825.16 万元，上述红冲前本季度租金收入为 1,273.41 万元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

黑牡丹（集团）股份有限公司董事会

2025 年 1 月 11 日