

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临 2025-010 号

云南城投置业股份有限公司

2024 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）2024 年年度的经营业绩符合《上海证券交易所股票上市规则》第 5.1.1 条中应当进行预告的情形，“（一）净利润为负值”。
- 公司预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-3,500 万元到-5,250 万元，与上年同期相比，减亏 53.85%到 30.77%；公司预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-16,415 万元到-18,165 万元。
- 公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

一、本期业绩预告情况

1、业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日—2024 年 12 月 31 日。

2、业绩预告情况

经公司财务部门初步测算，公司预计 2024 年度归属于母公司所有者的净利润为-3,500 万元到-5,250 万元，与上年同期相比，减亏 53.85%到 30.77%。

公司预计 2024 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-16,415 万元到-18,165 万元，与上年同期相比，将减少 5,479 万元到 7,229 万元。

3、本次所预计的 2024 年年度业绩未经审计。

二、上年同期经营业绩

1、利润总额：495.25 万元；归属于母公司所有者的净利润：-7,583.28 万元；归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-10,935.18 万元。

2、每股收益：-0.05 元。

三、本期业绩变动的主要原因

1、公司 2023 年完成重大资产重组中 2 家子公司的股权处置，产生投资收益；本期无对外转让股权事项，处置股权产生的投资收益同比减少 1.77 亿元；

2、本期根据仲裁结果及和解协议，对参股公司云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司的逾期担保事项冲减预计负债及确认债务重组收益共计 1.64 亿元；

3、公司商业运营业绩有所改善；

4、公司参股公司主要从事房地产业务，参股公司报告期内经营业绩亏损，公司相应确认投资亏损 0.98 亿元；

5、公司对应收款项及存货计提减值准备约 0.59 亿元。

四、风险提示

1、公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

2、本期业绩预告情况未经年审会计师审计。公司已就业绩预告有关事项与年审会计师进行了沟通，且与年审会计师不存在分歧。

五、其他说明事项

以上业绩预告数据仅为初步核算数据，各项主要指标未经年审会计师审计，可能与公司 2024 年年度报告中披露的数据存在差异，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2024 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2025 年 1 月 17 日