

证券代码：002852

证券简称：道道全

公告编号：2025-【001】

道道全粮油股份有限公司

关于公司与渭南经开区管理委员会签订《项目投资合同书》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、投资概述

1、为扩大公司的生产规模，提升公司生产能力，道道全粮油股份有限公司（以下简称“公司”）拟在陕西省渭南经济技术开发区（以下简称“渭南经开区”）投资设立道道全粮油渭南有限责任公司（以最终工商注册信息为准），并在渭南经开区投资建设 100 万吨/年食用油加工项目。公司与渭南经开区管理委员会就上述事宜签订《项目投资合同书》，项目投资总额预计 100,000 万元人民币，主要从事粮油生产销售。

2、本次投资已经公司第四届董事会第七次会议审议通过，尚需提交股东大会审议。

3、本次投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对手方介绍

- 名称：渭南经开区管理委员会
- 性质：地方政府机构
- 关联关系说明：渭南经开区管理委员会与公司不存在关联关系。

三、投资标的的基本情况

1、项目名称：道道全粮油渭南有限责任公司100万吨/年食用油加工项目。

2、项目位置和面积：项目拟选址在渭南经开区食品产业聚集区孙镇园区（东临东环路、南临纬一路西段、西临经二路北段、北临北环路的四至范围内，项目总占地约330亩（具体以实际出让数据为准）。

3、项目规模：新建一条物流铁路专用线、站场和油料输送系统；新建6个原料筒仓，储料能力6万吨，其中大豆原料筒仓4个，菜籽原料2个（预留）；新建20个储油罐，储油能力5万吨；新建3000吨/日油料加工装置（菜籽2000吨预留），新建二条分别200吨/日、600吨/日油脂精炼装置、600吨/日冬化装置，新建1000吨/日包装食用油灌装装置（分期建设）、8000万只/年油瓶车间及相关配套设施，综合年产能100万吨。项目投资总额预计10亿元人民币，建设总工期预计24个月，在项目用地交付且取得项目用地土地使用权证和项目建设施工所有许可后正式开工建设。

四、合同书的主要内容

（一）协议签署主体

甲方：渭南经开区管理委员会

乙方：道道全粮油股份有限公司

（二）渭南经开区管理委员会的主要权责

1、成立以主要领导为项目组长的工作服务协调小组，在法律、法规及政策的允许范围内，全力优化投资环境、简化办事程序、提高办事效率，为项目申报开辟“绿色通道”，为项目建设创造良好外部环境。

2、渭南市经济技术开发区食品产业集聚区管理办公室为项目的落户建设提供带办代办服务，协助乙方办理项目备案或核准、节能评估；环境影响评价；安全

生产预评价；职业危害评价；稳定风险评估；地质灾害危险性评估；土地预审、评估、报批和发证；规划选址、报建等相关手续。

3、以招拍挂方式协助乙方办理国有土地出让手续，项目总占地约250亩；土地用途为工业用地，按净地出让，使用期限为50年。

4、负责完成项目总用地330亩范围内的拆迁，所有拆迁费用由甲方承担。完成土地平整和地上清理工作，完成“七通一平”，净地后交付，并确保交付的项目用地土地平整至规划标准。

5、负责将项目用地范围内的供电、供水、供蒸气、天然气、排水、排污、电信、有线电视、道路等配套基础设施接到项目红线旁，并承担相应的全部费用，包括但不限于平整土地费用，给、排水及道路建设的费用，蒸汽管道所涉及的征地费用等。

6、负责提供乙方铁路专用线及站场用地约80亩，具备4道进入乙方厂区的轨道，并按500元/亩/年租赁给乙方，租赁期50年。

（三）道道全粮油股份有限公司（含新设公司“道道全粮油渭南有限责任公司”）的主要权责

1. 应在合同签订后，及时向甲方有关部门提交办理项目建设手续所需的全部资料、文件，按照国家的产业政策和行业规定，办理项目报批报建手续；按时缴纳办理项目报批报建手续所需的费用。

2. 根据项目建设用地指标申报、手续办理及土地征收进度，依照有关政策规定及合同规定乙方自愿全额缴纳土地出让综合价款，按照税法规定及时缴纳契税等税费。

3. 在招拍挂过程中获得的项目建设用地，只能用于项目建设及与该项目相关的

配套设施使用，不得擅自改变土地用途，否则将依照有关法律法规之规定予以处理。

4. 项目必须及时办理备案（核准）、环评、能评、安评、职业危害评价、土地预审和报批、城建规划审批等前期手续申请；及时取得项目供地文件和建设工程施工许可证。

5. 项目必须符合国家产业政策和省、市产业规划。所排放的废水、废气、产生的固体废弃物、噪声等必须达到国家和地方环保标准要求，项目的安全设施、职业危害防护设施必须达到国家标准要求。

6. 在项目建设过程中须严格按照设计规模、安全规程及环评要求施工建设。

（四）协议生效

合同从签署之日起成立，自乙方董事会和股东大会审议通过之日起生效。

五、投资的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）投资的目的

公司投资建设渭南经开区100万吨/年食用油加工项目，有利于公司扩大粮油的产能规模，完善产业布局，进一步提供公司的综合竞争力。

（二）存在的风险

- 1、《项目投资合同书》尚需提交公司股东大会审议通过后方可生效。
- 2、即使公司股东大会审批通过，对于项目成功实施也存在一定的不确定性。

（三）对公司的影响

本次投资对公司本年业绩的影响尚不确定，如本次投资对公司本年业绩产生重大影响，公司将及时履行信息披露义务。公司将根据有关规定及时披露本次投资的其他进展或变化情况。

六、备查文件

- 1、第四届董事会第七次会议决议；
- 2、《道道全粮油股份有限公司100万吨/年食用油加工项目投资合同书》。

特此公告。

道道全粮油股份有限公司

董 事 会

2025年1月17日