

证券代码：601588  
债券代码：188461  
债券代码：185114  
债券代码：185738  
债券代码：250684  
债券代码：254174

证券简称：北辰实业  
债券简称：21 北辰 G1  
债券简称：21 北辰 G2  
债券简称：22 北辰 G1  
债券简称：23 北辰 F1  
债券简称：24 北辰 F1

公告编号：临 2025-005

## 北京北辰实业股份有限公司 2024 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 1、公司预计 2024 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为-268,460 万元到-334,084 万元。
- 2、公司预计 2024 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-282,340 万元到-351,350 万元。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

#### （二）业绩预告情况

经北京北辰实业股份有限公司（以下简称“公司”）财务部门初步测算：

- 1、预计公司 2024 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为-268,460 万元到-334,084 万元，与上年同期相比，将出现亏损。
- 2、预计公司 2024 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-282,340 万元到-351,350 万元。
- 3、期末预计现金余额约为 79 亿元，公司资金储备充足，融资渠道畅通，运行安全。

(三) 本次业绩预告未经注册会计师审阅或审计。

## 二、上年同期业绩情况

(一) 利润总额为 39,873 万元，归属于上市公司股东的净利润为 6,806 万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-2,465 万元。

(二) 每股收益：0.02 元。

## 三、本期业绩预亏的主要原因

报告期内，公司会展（含酒店）业务和商业物业业务经营保持稳定，受房地产业务开发规模和销售规模下降的影响，本期可结算面积较上年同期减少，收入同比下降；公司房地产业务根据市场情况动态调整营销策略，促进项目去化，毛利率水平下降，部分房地产项目存在减值迹象，根据谨慎性原则预计对部分房地产项目计提存货跌价准备。

## 四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

## 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以本公司正式披露的 2024 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2025 年 1 月 18 日