

证券代码：605488

证券简称：福莱新材

公告编号：临 2025-020

债券代码：111012

债券简称：福新转债

浙江福莱新材料股份有限公司

关于公司以自有资产抵押向银行申请固定资产借款 的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、向银行申请固定资产借款的基本情况

根据浙江福莱新材料股份有限公司（以下简称“公司”）经营发展需要，公司与招商银行股份有限公司嘉兴分行签署《固定资产借款合同》，借款金额为人民币 13,000 万元，公司以浙江福莱新材料股份有限公司烟台分公司(以下简称“烟台分公司”)位于海阳市行村镇行村连接线西、一号路南、二号路北在建工程及土地使用权为固定资产借款提供抵押担保，并于 2023 年 11 月 1 日签署《抵押合同》。具体内容详见公司于 2023 年 11 月 3 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定信息披露媒体披露的《福莱新材关于公司以自有资产抵押向银行申请固定资产借款的公告》（公告编号：临 2023-104）。

二、抵押自有资产进展情况

公司用于抵押的资产为烟台分公司位于海阳市行村镇行村连接线西、一号路南、二号路北在建工程及土地使用权，现该项目在建工程已完工转为固定资产，并取得不动产权证书。经公司与招商银行股份有限公司嘉兴分行协商，双方于近日重新签署了《抵押合同》。公司以烟台分公司位于海阳市行村镇行村连接线西、一号路南、二号路北房产及土地使用权为固定资产借款提供抵押担保。

三、对公司的影响

公司以烟台分公司的自有资产抵押向银行申请固定资产借款，是为了满足正常生产经营需要，本次办理资产抵押系原抵押资产在建工程已完工转为固定资产

并取得不动产权证，与银行更新办理抵押登记，不会对公司生产经营和业务发展造成不利的影响，不存在损害公司及中小股东利益的情形。

敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

浙江福莱新材料股份有限公司

董事会

2025年1月18日