

证券代码：000838

证券简称：财信发展

公告编号：2025-004

财信地产发展集团股份有限公司 2024 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日

（二）业绩预告情况

预计的经营业绩：√ 预计净利润为负值

| 项 目 | 本报告期 | 上年同期 |
|---------------|----------------------------|-----------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 亏损：15,000 万元 - 28,000 万元 | 亏损：25,011.87 万元 |
| | 比上年同期增长：-11.95% - 40.03% | |
| 扣除非经常性损益后的净利润 | 亏损：13,000 万元 - 26,000 万元 | 亏损：30,078.53 万元 |
| | 比上年同期增长：13.56% - 56.78% | |
| 基本每股收益 | 亏损：0.1363 元/股 - 0.2726 元/股 | 亏损：0.2273 元/股 |

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告有关事项已与会计师事务所进行了预沟通，且与会计师事务所在业绩预告方面不存在分歧。本次业绩预告未经过会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期，公司归属于上市公司股东的净利润为负，亏损 28,000

万元至 15,000 万元，上年同期亏损 25,011.87 万元。主要原因为公司业务毛利率较低，同时部分项目计提减值及 2024 年 10 月公司处置子公司股权产生亏损所导致。截至目前，相关资产减值测试尚在进行中，最终减值准备计提的金额以年审机构审计后确定。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，2024 年度业绩最终数据以经会计师事务所审计后的数据为准，将在公司 2024 年年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2025 年 1 月 21 日