

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2025-007 号

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2025 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，公司拟与相关金融机构签订协议，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

#### 一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司全资子公司青岛东方白灵房地产开发有限公司（以下简称“青岛东方白灵”）与中国民生银行股份有限公司（以下简称“民生银行”）合作业务 52,418.31 万元，由公司上述业务提供连带责任保证担保，担保总额不超过 78,500 万元，担保期限不超过 93 个月。同时，公司全资子公司青岛东方白灵、青岛东方亚龙置业有限公司（以下简称“青岛东方亚龙”）、青岛东方海湾房地产开发有限公司（以下简称“青岛东方海湾”）以名下资产为上述融

资提供抵押担保；公司全资子公司江西中同科技有限公司（以下简称“江西中同”）以其持有的青岛东方白灵 100%股权为上述融资提供质押担保。

## 二、担保额度使用情况

| 被担保方                    | 被担保方最近一期资产负债率 | 本次担保金额（万元） | 本次担保前担保余额（万元） | 本次担保后担保余额（万元） | 本次担保前可用担保额度（万元） | 本次担保后可用担保额度（万元） |
|-------------------------|---------------|------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|
| 青岛东方白灵                  | 99.33%        | 78,500     | 0             | 78,500        | -               | -               |
| 资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司 | 超过 70%        | -          | -             | -             | 3,624,400       | 3,545,900       |

## 三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：青岛东方白灵；
- 2、成立日期：2011 年 1 月 25 日；
- 3、注册地点：青岛胶州市胶州湾产业新区长江路东侧；
- 4、法定代表人：陈春岩；
- 5、注册资本：人民币 2,000 万元整；
- 6、经营范围：一般经营项目：房地产开发及经营、装饰装修工程施工、房地产中介服务、房屋租赁服务、自有资金对外投资、企业管理服务。（以上范围需经许可经营，须凭许可证经营）
- 7、股东情况：公司间接持有青岛东方白灵 100%股权；
- 8、信用情况：青岛东方白灵信用状况良好，不是失信被执行人。
- 9、财务情况：

单位：万元

| 2024 年 9 月 30 日（未经审计） |            |          | 2024 年 1-9 月（未经审计） |         |         |
|-----------------------|------------|----------|--------------------|---------|---------|
| 资产总额                  | 负债总额       | 净资产      | 营业收入               | 利润总额    | 净利润     |
| 206,822.83            | 205,445.87 | 1,376.96 | 1.37               | -196.22 | -196.22 |

## 四、担保的主要内容

- 1、保证担保提供方：公司；质押担保提供方：江西中同；抵押担保提供方：青岛东方白灵、青岛东方亚龙、青岛东方海湾。
- 2、担保主要内容：公司签署保证合同；江西中同签署质押合同；

青岛东方白灵签署抵押合同、抵押合同展期协议；青岛东方亚龙、青岛东方海湾签署抵押合同，为青岛东方白灵上述融资分别提供全额连带责任保证担保、质押担保、抵押担保。

3、担保范围：主债权本金及其利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权（含反担保债权）和担保权利的费用（包括但不限于诉讼费、执行费、保全费、仲裁费、公证费、鉴定费、送达费、公告费、律师费、差旅费和所有其他应付合理费用）。

### **五、公司董事会意见**

《关于公司 2025 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

青岛东方白灵为公司的全资子公司，公司对上述公司日常经营拥有控制权，能够掌握其财务状况；上述被担保子公司经营风险较小，由公司上述融资提供担保是为了支持上述公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，青岛东方白灵有足够的偿还本次融资。

### **六、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 432.36 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 183.27%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 75.76 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 32.11%，公司逾期担保金额为 31.55 亿元。

### **七、备查文件**

公司 2025 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年一月二十一日