

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

山东鲁北锆钛新材料科技有限公司  
拟购买山东聚溪化工有限公司资产评估项目  
资产评估报告

中威正信评报字（2024）第 10038 号

评估机构：中威正信（北京）资产评估有限公司

评估报告日：2024 年 11 月 1 日

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3711020007372001202400048
合同编号:	中威正信评估委托合同(2024)第9-10004号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中威正信评报字(2024)第10038号
报告名称:	山东鲁北锆钛新材料科技有限公司拟购买山东聚溪化工有限公司资产评估项目
评估结论:	3,007,939.00元
评估报告日:	2024年11月01日
评估机构名称:	中威正信(北京)资产评估有限公司
签名人员:	娄宝 (资产评估师) 正式会员编号: 11140079 刘金 (资产评估师) 正式会员编号: 37210051
娄宝、刘金已实名认可	
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年12月24日

ICP备案号京ICP备2020034749号

# 目 录

声 明 .....	1
资产评估报告摘要 .....	2
资产评估报告 .....	4
一、委托人、产权持有人和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况 .....	4
二、评估目的 .....	5
三、评估对象和评估范围 .....	5
四、价值类型及其定义 .....	6
五、评估基准日 .....	6
六、评估依据 .....	6
七、评估方法 .....	8
八、评估程序实施过程和情况 .....	10
九、评估假设 .....	10
十、评估结论 .....	10
十一、特别事项说明 .....	11
十二、评估报告使用限制说明 .....	12
十三、评估报告日 .....	13
附件目录 .....	14

# 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

六、评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有人申报并经其签章确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人及相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用人应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

# 山东鲁北锆钛新材料科技有限公司拟购买 山东聚溪化工有限公司资产评估项目 资产评估报告摘要

中威正信评报字（2024）第 10038 号

中威正信（北京）资产评估有限公司接受山东鲁北锆钛新材料科技有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对山东鲁北锆钛新材料科技有限公司拟购买的山东聚溪化工有限公司资产在 2024 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将评估报告主要内容摘要如下：

一、委托人：山东鲁北锆钛新材料科技有限公司。

二、产权持有人：山东聚溪化工有限公司。

三、评估目的：山东鲁北锆钛新材料科技有限公司拟购买山东聚溪化工有限公司资产。

本次评估目的是通过对山东聚溪化工有限公司资产进行评估，为山东鲁北锆钛新材料科技有限公司拟购买山东聚溪化工有限公司资产的经济行为提供价值参考依据。

四、评估对象：本次评估对象为山东鲁北锆钛新材料科技有限公司拟购买的山东聚溪化工有限公司资产。

五、评估范围：本次评估范围是山东鲁北锆钛新材料科技有限公司拟购买的山东聚溪化工有限公司资产，具体包括：房屋建筑物 3 项、机器设备 11 台套，账面原值共计 462.19 万元，账面净值共计 397.64 万元。

六、价值类型及其定义：本次资产评估确定的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

七、评估基准日：2024 年 6 月 30 日，一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

八、评估方法：成本法。

九、评估结论：

根据国家有关资产评估的规定，本次评估采用重置成本法，并履行了必要的评估程序，对委估资产在评估基准日所表现的市场价值进行了评估，评估结果如下表：

## 资产评估结果汇总表

评估基准日：2024 年 6 月 30 日

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
固定资产	359.32	300.79	-58.52	-16.29
<b>资产总计</b>	<b>359.32</b>	<b>300.79</b>	<b>-58.52</b>	<b>-16.29</b>

#### 十、特别事项说明

1、评估人员由于条件限制，未能采用技术检测手段对固定资产的技术参数和性能做技术检测，而是通过实地勘察并收集有关资料，做出分析、判断。因此评估时以固定资产能达到其基本使用功能作为假设前提。

2、本次委估资产中的房屋建筑物未办理不动产权证，评估中未考虑将来办理不动产权证所需要的费用。

3、本次委估的房屋建筑物评估价值中不包括占用的土地使用权价值，其所占用的土地使用权归山东鲁北企业集团总公司所有。

4、本次委估资产的评估价值中均不包括增值税。

十一、评估结论使用有效期：本次评估结论使用的有效期限为一年，有效期从评估基准日开始计算。即从2024年6月30日至2025年6月29日，该评估结论有效。

十二、评估报告日：本评估项目的报告日为2024年11月1日。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文，并关注特别事项说明。

# 山东鲁北锆钛新材料科技有限公司拟购买 山东聚溪化工有限公司资产评估项目 资产评估报告

中威正信评报字（2024）第 10038 号

## 山东鲁北锆钛新材料科技有限公司：

中威正信（北京）资产评估有限公司（以下简称：中威正信）接受贵单位的委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对山东鲁北锆钛新材料科技有限公司拟购买的山东聚溪化工有限公司资产在 2024 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

### 一、委托人、产权持有人和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况

（一）委托人：山东鲁北锆钛新材料科技有限公司（以下简称：锆钛新材料）

#### 1、概况

统一社会信用代码：91371600MADBKNC33J

住所：山东省滨州北海经济开发区北海大街交通大厦 304 室

法定代表人：刘玉林

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：人民币 3000 万元整

成立日期：2024 年 2 月 1 日

营业期限：2024 年 2 月 1 日至无固定期限

2、经营范围：一般项目：新材料技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新型金属功能材料销售；橡胶制品销售；新兴能源技术研发；非金属矿物制品制造；建筑材料销售；专用化学产品制造（不含危险化学品）；专用化学产品销售（不含危险化学品）；密封用填料销售；新材料技术推广服务；化工产品销售（不含许可类化工产品）；塑料制品销售；五金产品研发；石油制品销售（不含危险化学品）；环保咨询服务；环境保护专用设备销售；机械设备销售；五金产品批发；电气设备销售；电子元器件与机电组件设备销售；电子产品销售；化肥销售；包装材料及制品销售；有色金属合金制造；选矿；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可

项目：矿产资源勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（二）产权持有人：山东聚溪化工有限公司（以下简称：聚溪化工）

#### 1、概况

统一社会信用代码：91371600747840833G

住所：滨州市北海新区马山子镇

法定代表人：张占举

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：人民币 4500 万元整

成立日期：2002 年 08 月 28 日

营业期限：2002 年 08 月 28 日至无固定期限

2、经营范围：化工产品（不含危险化学品、易制毒化学危险品、监控化学危险品）销售；秸秆收购。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（三）委托人与产权持有人的关系

山东鲁北锆钛新材料科技有限公司与山东聚溪化工有限公司为关联方关系，同受山东鲁北企业集团总公司控制。

（四）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

本资产评估报告的其他评估报告使用人为：国家法律、法规规定的其他报告使用人。

本评估报告仅供委托人和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人按照本评估目的使用，法律、法规另有规定的除外，评估人员和评估机构对委托人和其他评估报告使用人不当使用评估报告所造成的后果不承担责任。

## 二、评估目的

锆钛新材料拟购买聚溪化工的资产。

本次评估目的是通过对锆钛新材料拟购买的聚溪化工资产进行评估，为锆钛新材料拟购买聚溪化工资产的经济行为提供价值参考依据。

## 三、评估对象和评估范围

（一）评估对象：本次评估对象为锆钛新材料拟购买的聚溪化工资产，包括钢结构厂房（不包括土地）及机器设备资产，与本次委托人委托评估对象一致。

（二）评估范围：

本次评估范围是锆钛新材料拟购买的聚溪化工资产，具体如下表：

### 评估范围账面价值列表

金额单位：人民币万元

序号	项目	账面价值
1	固定资产	359.32
	<b>资产合计</b>	<b>359.32</b>

1、房屋建筑物 3 项，位于滨州市北海新区马山子镇，为钢结构厂房，建成时间为 2021 年，总建筑面积 4,734.26 平方米，账面原值 229.58 万元，账面净值 209.59 万元。

2、机器设备类资产共 11 台套，包括双梁抓斗桥式起重机、干式变压器、低压出线柜等，购置于 2021 年，账面原值 187.56 万元，账面净值 149.73 万元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

#### 四、价值类型及其定义

本次资产评估确定的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### 五、评估基准日

- 1、本项目资产评估基准日是 2024 年 6 月 30 日；
- 2、评估基准日是锆钛新材料根据本次经济行为的实现及评估目的确定的；
- 3、选取评估基准日考虑的主要因素包括：评估基准日为会计期末且接近经济行为的实现日；
- 4、本项目评估的一切取价标准均为基准日有效的价格标准或执行的标准。

#### 六、评估依据

##### （一）经济行为依据

锆钛新材料与中威正信签订的资产评估委托合同。

##### （二）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；
- 2、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第 46 号）；
- 3、《中华人民共和国会计法》（中华人民共和国主席令第 24 号）；
- 4、《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号，2006 年颁布（新准则））；
- 5、《企业财务通则》（财政部令第 41 号）；

6、其他适用的相关法律、法规、文件政策、准则及规定。

### （三）准则依据

#### 1、基本准则和职业道德准则

- （1）《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
- （2）《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）。

#### 2、资产评估执业准则

- （1）《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
- （2）《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
- （3）《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- （4）《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- （5）《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号）；
- （6）《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
- （7）《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）。

#### 3、资产评估指南

- （1）《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
- （2）《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）。

#### 4、资产评估指导意见

- （1）《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- （2）《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）。

### （四）权属依据

1、聚溪化工提供的工程结算书、资产购置合同、发票等相关资料。

### （五）取价依据

- 1、机械工业出版社出版的《机电产品报价手册》；
- 2、《资产评估常用数据与参数手册》；
- 3、中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率（LPR）；
- 4、聚溪化工有关人员对委估资产情况的介绍、说明；
- 5、评估人员收集的当前市场价格信息资料；
- 6、评估人员现场勘察及市场调查情况；
- 7、《山东省建筑工程消耗量定额》（2016年）；

- 8、《山东省安装工程消耗量定额》（2016年）；
- 9、产权持有人提供的预决算等资料及工程造价信息；
- 10、《房屋完损等级评定标准》、《鉴定房屋新旧程度的参考依据》、《房屋不同成新率的评分标准及修正系数》；
- 11、国家及地区规定的建设项目建设前后期费用取费标准；
- 12、委托人及产权持有人撰写的《关于进行资产评估有关事项的说明》；
- 13、委托人及产权持有人提供的委估资产清单等相关资料；
- 14、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料；
- 15、其它相关资料。

## 七、评估方法

根据《资产评估执业准则-资产评估方法》，资产评估基本方法包括成本法、收益法和市场法。

**成本法：**是指按照重建或者重置被评估对象的思路，将重建或者重置成本作为确定评估对象价值的基础，扣除相关贬值，以确定评估对象价值的评估方法的总称。

**收益法：**是指通过将评估对象的预期收益资本化或者折现，来确定其价值的各种评估方法的总称。

**市场法：**是指通过将评估对象与可比参照物进行对比，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。

根据本次评估对象的特点、评估目的及评估对象的实际情况，委估的资产无同类市场成交案例，且未来收益无法合理预测，考虑到委估资产的成本资料可以收集，综合上述情况，本次评估采用成本法评估。具体如下：

### （一）固定资产-钢结构厂房的评估

本次采用重置成本法对委估钢结构厂房进行评估。

即：评估值=重置价值×成新率

#### 1、重置价值的确定

重置价值=工程造价+前期及其他费用+资金成本

工程造价的确定：本次根据企业提供资料情况，主要采用预决算调整法：

预决算调整法是以原决算书中的工程量为基础，按现行工程造价水平、费率将其调整为按现行市场价格计算的工程造价。

前期及其他费用=工程造价×前期及其他费率

资金成本 = (工程造价 + 前期及其他费) × 1/2 × 合理建设工期 × 评估基准日贷款市场报价利率

## 2、成新率的确定

采用年限法和打分法相结合综合确定成新率，即对两种方法确定的成新率分别赋予不同的权重，以加权平均值确定综合成新率。

### ① 年限法

根据房屋建筑物的耐用年限、已使用年限及尚可使用年限计算确定成新率。

成新率 = (1 - 房屋建筑物已使用年限 / 房屋建筑物耐用年限) × 100%

### ② 勘察法

首先，将影响房屋建筑物的主要因素按主体结构、装修装饰和其他设施分成三项，根据各项的工程造价占房屋总造价的比重，确定计算成新率时的权重。

参照建设部《房屋新旧程度鉴定标准》，根据对房屋整体及各部分进行现场勘察中发现的实际情况，评估出各项相对于完好状态的分值，再进行加权平均，计算成新率。

成新率 = 主体结构部分合计得分 × 主体结构权重 + 装修装饰部分合计得分 × 装修装饰权重 + 其他设施部分合计得分 × 其他设施权重

## (二) 固定资产-机器设备的评估

根据本次评估目的，结合委估设备类资产的状况，本次设备评估主要采用重置成本法。

即：评估值 = 重置价值 × 成新率。

### 1、重置价值的确定

重置价值的计算公式为：重置价值 = 购置成本 + 运杂费 + 安装调试费 + 其他费用

评估中，对于能够收集到设备现行购置价格的设备，根据相同或相近规格型号的设备的现行市场价格，扣除可抵扣的进项税额，并考虑运杂费和安装调试费、其他费用等合理费用确定委估设备的重置成本；对于运杂费或安装调试费由厂家负责的设备，评估中不考虑运杂费或安装调试费。对于无法收集到设备现行购置价格的设备，采用物价指数法进行调整后作为重置成本。

### 2、成新率的确定

对于设备，根据现场勘察结果及企业有关专业技术人员对设备当前技术状态的介绍，结合设备的生产厂家、使用寿命、利用率、工作环境及维护保养等因素，分别采用年限法和勘察法综合确定成新率。计算公式如下：

综合成新率 = 年限法计算的成新率 × 0.4 + 勘察法计算的成新率 × 0.6。

## 八、评估程序实施过程和情况

中威正信接受评估委托后，立即组成资产评估组制定评估计划，正式进入现场，开展评估工作。我们根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般规则，对评估范围内的资产进行了评估，具体步骤如下：

- 1、听取有关人员介绍委估资产的基本情况，明确评估业务基本事项；
- 2、与锆钛新材料签订资产评估委托合同；
- 3、编制评估计划，组织评估人员，指导被评估单位清查资产、准备评估资料；
- 4、对委估资产清单、相关产权证明资料、会计记录及相关资料进行分析、核实，确定评估范围及对象；
- 5、对本次评估范围内资产进行现场调查，并核实、分析，对实物资产进行实地抽查盘点；
- 6、根据评估目的及委估资产所具备的条件，确定评估方法；
- 7、进行市场调查，收集相关资料，对各类资产进行评定估算；
- 8、核定修正评估值，编制填写有关评估表格；
- 9、归纳整理评估资料，撰写各项评估技术说明及资产评估报告；
- 10、对评估结论进行分析、复核、签发资产评估报告；
- 11、整理装订评估工作底稿并归档。

## 九、评估假设

1、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2、有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3、交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

4、公开市场假设：假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

5、假设委估资产原地、按现用途持续使用。

## 十、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本次评估采用重置成本法，并履行了必要的评估程序，

对委估资产在评估基准日所表现的市场价值进行了评估，评估结果如下表：

### 资产评估结果汇总表

评估基准日：2024年6月30日

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
固定资产	359.32	300.79	-58.52	-16.29
资产总计	<b>359.32</b>	<b>300.79</b>	<b>-58.52</b>	<b>-16.29</b>

委估资产账面值为 359.32 万元，评估值总计 300.79 万元，评估减值 58.52 万元，减值率 16.29%，减值主要原因为委估资产所用材料价格下降幅度较大，从而形成评估减值。

评估结论详细情况见评估明细表。

### 十一、特别事项说明

（一）本次评估是在独立、公正、客观、科学的原则下做出的，中威正信及参加评估工作的全体人员与经济行为各方之间无任何特殊利害关系，评估人员在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分努力。

（二）本评估报告仅为本次特定评估目的提供价值参考意见，没有考虑其他经济行为及衍生的价值依据对评估结论的影响，故本次评估报告及评估结论一般不能套用其他评估目的。

（三）聚溪化工应对所提供的委估资产的法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任。依据《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协【2017】48号），资产评估师及其专业人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属状况给予必要的关注，并对查验情况予以披露，但不法律权属作任何形式的保证，亦不承担验证评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性的责任。

（四）评估人员在评估过程中发现以下可能影响评估结论，但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的事项，提请报告使用人关注这些事项对于评估结论的影响，合理使用评估结论：

1、评估人员由于条件限制，未能采用技术检测手段对固定资产的技术参数和性能做技术检测，而是通过实地勘察并收集有关资料，做出分析、判断。因此评估时以固定资产能达到其基本使用功能作为假设前提。

2、本次委估资产中的房屋建筑物未办理不动产权证，评估中未考虑将来办理不动产权证所需要的费用。

3、本次委估的房屋建筑物评估价值中不包括占用的土地使用权价值，其所占用的土地使

用权归山东鲁北企业集团总公司所有。

4、本次委估资产的评估价值中均不包括增值税。

#### （五）重大期后事项

1、报告有效期内评估报告日后资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产额进行相应调整。

2、评估基准日后有效期内资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价格已产生了严重影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

3、评估操作过程中，自评估基准日至评估报告日，依据委托人提供的资料和评估人员现场勘察情况，评估人员未发现有影响委估资产的重大期后事项发生。

4、评估基准日期后发生重大事项，不得直接使用本评估报告。

（六）根据资产评估的要求，评估测算中所依据的，部分是现行的政策条款，部分是评估时常用的行业惯例、统计参数或通用参数。当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件变化而导致与本次评估结果不同的责任。

以上特别事项，提请报告使用人予以关注。

## 十二、评估报告使用限制说明

1、本评估报告只能用于报告中载明的评估目的和用途。

委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

2、本评估报告只能由报告载明的资产评估报告使用人使用。

除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

3、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，在假设委估资产按现有用途继续使用的前提下，根据公开市场的原则确定现行公允市价，没有考虑特殊的交易方可能追加或减少付出的价格等对评估价格的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续使用原则等其它情况发生变化时，评估结果一般会失效。

4、评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

### 5、评估结论的使用有效期

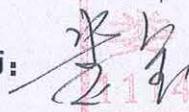
根据国家有关规定，本报告评估结论使用的有效期为一年，从资产评估基准日 2024 年 6 月 30 日起计算一年内有效。只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用本评估报告。

6、本报告的全部或部分内容由中威正信负责解释。

### 十三、评估报告日

本评估项目的报告日为 2024 年 11 月 1 日。

资产评估师：



资产评估师：



中威正信（北京）资产评估有限公司



## 附件目录

- 1、委托人与产权持有人法人营业执照
- 2、主要权属证明资料
- 3、委托人与产权持有人承诺函
- 4、资产评估师承诺函
- 5、资产评估机构法人营业执照复印件
- 6、资产评估机构资格证书复印件
- 7、负责该评估业务的资产评估师资格证明文件复印件
- 8、评估明细表



# 营业执照

统一社会信用代码  
91371600MADBKNC33J



市场主体身  
份码多登  
注册、许  
可、变、  
更、信、  
息、应、  
用、服、  
务、

(副本) 1-1



名称 山东鲁北锆钛新材料科技有限公司  
类型 其他有限责任公司  
法定代表人 刘玉林

注册资本 叁仟万元整  
成立日期 2024 年 02 月 01 日  
住所 山东省滨州北海经济开发区北海大街交通大厦304室

经营范围 一般项目：新材料技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新型金属功能材料销售；橡胶制品销售；新兴能源技术研发；非金属矿物制品制造；建筑材料销售；专用化学产品制造（不含危险化学品）；专用化学产品销售（不含危险化学品）；密封用填料销售；新材料技术推广服务；化工产品销售（不含许可类化工产品）；塑料制品销售；五金产品研发；石油制品销售（不含危险化学品）；环保咨询服务；环境保护专用设备销售；机械设备销售；五金产品批发；电气设备销售；电子元器件与机电组件设备销售；电子产品销售；化肥销售；包装材料及制品销售；有色金属合金制造；选矿；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
许可项目：矿产资源勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

登记机关



2024年02月01日



# 营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码

91371600747840833G



扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统'  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息



名称 山东聚溪化工有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 张占举

经营范围 化工产品（不含危险化学品、易制毒化学危险品、监控化学危险品）销售；秸秆收购。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 肆仟伍佰万元整

成立日期 2002年 08 月 28 日

营业期限 2002年 08 月 28 日至 年 月 日

住所 滨州市北海新区马山子镇

登记机关



2021 年 06 月 23 日



3700194130

## 山东增值税专用发票

No 60011607 3700194130  
60011607

开票日期: 2021年09月22日



税总函[2019]299号西安印钞有限公司

名称:	山东聚源化工有限公司	密码区	3+2*>158<//8627<6*97862372< 6-18/>394++1648-*78+9>74140 ><4+9/87<46*1*>56<790/83*37 262+1938/>4<58+12*8-07-*013
纳税人识别号:	91371600747840833G		
地址、电话:	滨州市北海新区马山子镇 0543-6585098		
开户行及账号:	中国建设银行无棣支行 37001838208050000314		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					91743.12	9%	8256.88
合计					¥91743.12		¥8256.88

价税合计(大写)  壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00

名称:	山东无棣鲁北化工建安有限公司	备注:	施工合同: 厂房钢结构工程
纳税人识别号:	913716237465555475		劳务发生地: 山东省 无棣县
地址、电话:	无棣县埒口镇东侧 0543-6451683		
开户行及账号:	农行-滨州市北支行 15-720401040001959		

收款人: 付忠泽

复核: 付忠泽

开票人: 王凤瑞

销售方



第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

370019413060011607



3700194130

# 山东增值税专用发票



No **60011509** 3700194130  
60011609

开票日期: 2021年09月22日

882812802190

税总函[2019]299号西安印钞有限公司

名称: 山东聚源化工有限公司	密码区
纳税人识别号: 91371600747840833G	<42-19/5+<6339671738965+3-3
地址、电话: 滨州市北海新区马山子镇 0543-6585098	+*1*08+3>+4>/*7+29*+>-+-182
开户行及账号: 中国建设银行无棣支行 37001838208050000314	9+0543800*<15>4<3560762*/30
	-2-7/<3*08/4<84>947+<9>*6+<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					91743.12	9%	8256.88
合计					¥91743.12		¥8256.88

价税合计(大写)  壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00

名称: 山东无棣鲁北化工建安有限公司	备注: 施工合同: 厂房钢结构工程
纳税人识别号: 913716237465555475	劳务发生地: 山东省 无棣县
地址、电话: 无棣县埕口镇东侧 0543-6451683	
开户行及账号: 农行-滨州鲁北支行 15-720401040001959	

收款人: 付忠泽

复核: 付忠泽

开票人: 王凤瑞

销售: 913716237465555475



第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证



3700194130

## 山东增值税专用发票

No 60011613 3700194130  
60011613

开票日期: 2021年09月22日

购买方	名称:	山东聚溪化工有限公司		密码区	<92073/28>7906-*870<3-*1389		
	纳税人识别号:	91371600747840833G			888/566219-9>6248<31179-5+4		
	地址、电话:	滨州市北海新区马山子镇 0543-6585098			>1>54<8-66<67<540+--<61+7<9		
	开户行及账号:	中国建设银行无棣支行 37001838208050000314			028/>+ /56150--9-<244<078>/		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					91743.12	9%	8256.88
合计					¥91743.12		¥8256.88

价税合计(大写)

⊗ 壹拾万圆整

(小写) ¥100000.00

销售方	名称:	山东无棣鲁北化工建安有限公司		备注	施工合同: 厂房钢结构工程	
	纳税人识别号:	913716237465555475			劳务发生地: 山东省 无棣县	
	地址、电话:	无棣县埕口镇东侧 0543-6451683				
	开户行及账号:	农行-滨州鲁北支行 15-720401040001959				

收款人: 付忠泽

复核: 付忠泽

开票人: 王凤瑞

销售方:



第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

税总函 [2019] 299 号西安印钞有限公司

DL28L280E290



3700194130

## 山东增值税专用发票

No 60011612

3700194130

60011612

开票日期: 2021年09月22日

抵 扣 联

购买方	名称: 山东聚溪化工有限公司	密 码 区	22<-947*13842719***37*<7<86					
	纳税人识别号: 91371600747840833G		>/-98214759*/868*83*6549*-3					
	地址、电话: 滨州市北海新区马山子镇 0543-6585098		229785408148<2+92-1<+//739-					
	开户行及账号: 中国建设银行无棣支行 37001838208050000314		6>828>998263679*9068080+><0					
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						91743.12	9%	8256.88
	合 计					¥91743.12		¥8256.88
价税合计(大写)		⊗ 壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00				
销售方	名称: 山东无棣鲁北化工建安有限公司	备 注	施工合同: 厂房钢结构工程					
	纳税人识别号: 913716237465555475		劳务发生地: 山东省 无棣县					
	地址、电话: 无棣县埕口镇东侧 0543-6451683							
	开户行及账号: 农行-滨州鲁北支行 15-720401040001959							

收款人: 付忠泽

复核: 付忠泽

开票人: 王凤瑞

销售方:



第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

税总函[2019]299号西安印钞有限公司

UNIVERSAL PRODUCTS

# 委托人承诺函

中威正信(北京)资产评估有限公司:

山东鲁北锆钛新材料科技有限公司因购买资产事宜,委托贵公司对山东聚溪化工有限公司所属的钢结构厂房及机器设备资产截止2024年6月30日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估,我单位承诺如下,并承担相应的法律责任:

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定;
- 2、监督保证产权持有人提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、有关重大事项揭示充分;
- 3、委估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致,纳入评估范围的资产权属明确,出具的资产权属证明文件合法有效;
- 4、不干预评估工作。

委托人: 山东鲁北锆钛新材料科技有限公司



法定代表人



2024年9月30日

# 产权持有人承诺函

中威正信(北京)资产评估有限公司:

山东鲁北锆钛新材料科技有限公司拟购买山东聚溪化工有限公司资产, 由山东鲁北锆钛新材料科技有限公司委托贵公司对拟购买资产截止 2024 年 6 月 30 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估, 我单位承诺如下, 并承担相应的法律责任:

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定;
- 2、公司提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、有关重大事项揭示充分;
- 3、纳入评估范围的资产权属明确, 出具的资产权属证明文件合法有效;
- 4、委估资产不存在抵押、担保等情况;
- 5、不干预评估工作。

产权持有人: 山东聚溪化工有限公司



法定代表人:

2024年9月30日

## 资产评估师及评估机构承诺函

山东鲁北锆钛新材料科技有限公司：

受贵公司委托，我们对贵公司拟购买资产在 2024 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估，并形成了资产评估报告书，在假设条件成立的情况下，我们对资产评估结果承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估范围与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
- 2、对涉及评估的资产进行了合理的清查核实；
- 3、评估方法选用恰当，选用的参照数据、资料可靠；
- 4、影响资产评估价值的因素考虑周全；
- 5、资产评估价值公允、准确；
- 6、评估工作未受任何人为干预并独立进行。

资产评估师：



资产评估师：



中威正信(北京)资产评估有限公司





# 营业执照

(副本)(2-1)

统一社会信用代码

91110106726376314T



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体验  
更多应用服务。

名称 中威正信(北京)资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 赵霖

经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估；技术咨询。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)

注册资本 350万元

成立日期 2001年09月07日

住所 北京市丰台区丰北路81号5层3507室

登记机关



2024年04月24日

# 北京市财政局

2018-0001 号

## 备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京嘉润资产评估有限公司
- 2、北京鲁光资产评估有限公司
- 3、北京中恒正源资产评估有限责任公司
- 4、北京中立华资产评估有限责任公司
- 5、中威正信（北京）资产评估有限公司
- 6、北京中鹏衡资产评估有限公司

7、北京国嘉信资产评估事务所（普通合伙）

8、北京立信润德资产评估事务所（普通合伙）

9、北京长城金桥国际资产评估事务所（普通合伙）

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。



# 资产评估证券资质备案公告

繁體 | English | 移动端 | 微博 | 微信 | 无障碍



## 中国证券监督管理委员会

CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

打造一个规范、透明、开放、有活力、有韧性的资本市场

请输入关键字



首页

机构概况

新闻发布

政务信息

办事服务

互动交流

统计信息

专题专栏

当前位置: 首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 按主题查看 > 证券服务机构监管 > 审计与评估机构

索引号	bm56000001/2021-00305243	分类	审计与评估机构;监管对象
发布机构	证监会	发文日期	2020年11月03日
名称	从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (截止2020年10月10日)		
文号		主题词	

### 从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (截止2020年10月10日)

从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (截止2020年10月10日)



### 从事证券服务业务资产评估机构名单

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
78	中威正信(北京)资产评估有限公司	91110106726376314T	2020-11-03



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 11140079

会员姓名: 姜宝

证件号码: 370982\*\*\*\*\*9

所在机构: 中威正信(北京)资产评估有限公司

山东分公司

年检情况: 通过 (2024-04-15)

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴:



签名:



(有效期至 2025-04-30 日止)



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：37210051

会员姓名：刘金

证件号码：370103\*\*\*\*\*7

所在机构：中威正信（北京）资产评估有限公司  
山东分公司

年检情况：通过（2024-04-15）

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

刘金



（有效期至2025-04-30日止）

# 资产评估结果汇总表

评估基准日：2024年6月30日

表1

产权持有人：山东聚溪化工有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	0.00	0.00	0.00	
2 非流动资产	359.32	300.79	-58.52	-16.29
3 其中：可供出售金融资产				
4 持有至到期投资				
5 长期应收款				
6 长期股权投资				
7 投资性房地产				
8 固定资产	359.32	300.79	-58.52	-16.29
9 在建工程				
10 工程物资				
11 固定资产清理				
12 生产性生物资产				
13 油气资产				
14 无形资产				
15 开发支出				
16 商誉				
17 长期待摊费用				
18 递延所得税资产				
19 其他非流动资产				
20 资产总计	359.32	300.79	-58.52	-16.29

评估机构：中威正信（北京）资产评估有限公司



## 固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2024年6月30日

表4-6-1

产权持有人：山东聚溪化工有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m <sup>2</sup>	成本单价 (元/m <sup>2</sup> )	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值				
1	无	钢结构厂房	钢结构	2021年9月	m2	1,692.00	658.67	1,114,465.15	1,017,413.81	947,100.00	88	833,448.00	-183,965.81	-18.08	492.58	
2	无	选矿项目钢结构厂房	钢结构	2021年9月	m2	2,889.00	391.66	1,131,502.80	1,032,967.76	961,600.00	88	846,208.00	-186,759.76	-18.08	292.91	
3	无	钢结构附房	钢结构	2021年9月	m2	153.26	325.15	49,832.17	45,492.62	42,400.00	88	37,312.00	-8,180.62	-17.98	243.46	
合 计						4,734.26		2,295,800.12	2,095,874.19	1,951,100.00	88	1,716,968.00	-378,906.19	-18.08		
减：房屋建筑物减值准备																
合 计						4,734.26		2,295,800.12	2,095,874.19	1,951,100.00	88	1,716,968.00	-378,906.19	-18.08		

填表人：王蒙

评估人员：姜宝

填表日期：2024年9月12日

## 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年6月30日

表4-6-4

产权持有人：山东聚溪化工有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	双梁抓斗桥式起重机	QZ-5t-27.0m	山东合力重型机械有限公司	台	2	2021年5月	2021年5月	1,522,123.89	1,224,886.92	1,327,400.00	79	1,048,646.00	-176,240.92	-14.39	
2	干式变压器	SCB13-800/10/0.4	滨州海能电气自动化工程有限公司	台	1	2021年5月	2021年5月	106,858.41	85,991.33	81,900.00	79	64,701.00	-21,290.33	-24.76	
3	低压出线柜	GGD型	滨州海能电气自动化工程有限公司	面	3	2021年5月	2021年5月	79,112.39	59,801.27	79,000.00	72	56,880.00	-2,921.27	-4.88	
4	高压电缆	ZC-YJLV22-8.7/15KV 3*95	滨州海能电气自动化工程有限公司	米	700	2021年5月	2021年5月	97,566.37	73,750.69	98,000.00	72	70,560.00	-3,190.69	-4.33	
5	变频器	7.5Kw+11Kw	滨州海能电气自动化工程有限公司	面	2	2021年5月	2021年5月	38,097.35	28,797.89	38,000.00	72	27,360.00	-1,437.89	-4.99	
6	低压进线柜	GGD型	滨州海能电气自动化工程有限公司	面	1	2021年5月	2021年5月	31,128.32	23,529.98	31,000.00	72	22,320.00	-1,209.98	-5.14	
7	户内冷缩电缆终端	10Kv 3*95	滨州海能电气自动化工程有限公司	套	1	2021年5月	2021年5月	734.51	555.22	700.00	72	504.00	-51.22	-9.23	
合 计					710			1,875,621.24	1,497,313.32	1,656,000.00	78	1,290,971.00	-206,342.32	-13.78	
减：机器设备减值准备															
合 计								1,875,621.24	1,497,313.32	1,656,000.00	78	1,290,971.00	-206,342.32	-13.78	

填表人：王蒙

评估人员：娄宝

填表日期：2024年9月12日