

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2025009

## 合肥城建发展股份有限公司 2024 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2024 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日

2. 预计的业绩：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：3,600 万元—5,300 万元	盈利：21,941.48 万元
	比上年同期下降：116.41%—124.16%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：7,200 万元—8,900 万元	盈利：20,029.87 万元
	比上年同期下降：135.95%—144.43%	
基本每股收益	亏损：0.04 元/股—0.07 元/股	盈利：0.27 元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所预审计。公司已就本次业绩预告有关重大事项与会计师事务所进行了预沟通，双方不存在重大分歧。

### 三、业绩变动原因说明

本报告期公司归母净利润较上年同期下降主要系从谨慎性角度出发，对部分存货（房地产开发项目）计提存货跌价准备，交付的房地产项目毛利率下降以及财务费用增加所致。

### 四、其他相关说明

1、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的 2024 年年度报告为准；

2、公司指定的信息披露媒体为《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网，敬请广大投资者注意投资风险。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二五年一月二十三日