

# 中国铁建股份有限公司

## 2024 年第四季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

现将本公司 2024 年第四季度主要经营情况公布如下，供各位投资者参阅。

### 一、主要经营情况

#### 1. 按产业类型统计

产业类型	2024 年 10-12 月		2024 年累计		
	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	同比增减
工程承包	2935	12149.429	6646	23285.510	-10.36%
绿色环保	511	1916.513	1033	3168.471	23.79%
规划设计咨询	3570	65.718	10668	204.822	-31.00%
工业制造	不适用	185.208	不适用	422.846	1.27%
房地产开发	不适用	363.394	不适用	976.840	-21.02%
物资物流	不适用	792.606	不适用	1974.834	-8.75%
产业金融	不适用	17.709	不适用	91.259	-16.12%
新兴产业	不适用	144.834	不适用	245.096	36.47%
合计	-	15635.411	-	30369.678	-7.80%

注：1. 工程承包产业新签合同额包含投资运营新签合同额。

2. 房地产开发产业新签合同额包含房地产项目、房屋租赁、物业管理等签约合同额，不含代建项目销售额。

## 2. 按地区分布统计

地区分布	新签合同额（亿元人民币）	同比增减
境内	27249.899	-10.39%
境外	3119.779	23.39%
合计	30369.678	-7.80%

房地产开发项目本期主要经营情况如下：

	2024年10-12月 面积/金额	2024年累计	
		面积/金额	同比增减
新增土地储备（万 m <sup>2</sup> ）	19.35	84.97	-57.50%
开工面积（万 m <sup>2</sup> ）	233.30	671.81	-43.51%
竣工面积（万 m <sup>2</sup> ）	561.56	1181.03	7.39%
签约销售面积（万 m <sup>2</sup> ）	278.95	695.10	-7.20%
签约销售合同额（亿元人民币）	353.524	951.449	-21.62%

上述经营指标和数据为初步统计数据，与定期报告披露的数据可能存在差异，仅供参考。

## 二、已签订尚未执行的重大项目进展情况

公司目前无已签订尚未执行的重大项目。

特此公告。

中国铁建股份有限公司董事会

2025年1月24日