

证券代码：600053

证券简称：九鼎投资

编号：2025-009

昆吾九鼎投资控股股份有限公司

Kunwu Jiuding Investment Holdings CO., Ltd

2024 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要提示：

●本期业绩预告适用于净利润为负值的情形。

●本公司预计2024年度实现归属于上市公司股东的净利润-27,000万元到-23,000万元，与上年同期相比，将出现亏损。

●本公司预计2024年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-23,700万元到-19,700万元。

●剔除预计的存货跌价准备和投资性房地产公允价值损失的影响后，本公司预计2024年度实现归属于上市公司股东的净利润-6,500万元到-4,500万元，预计2024年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-7,700万元到-5,700万元。

●本公司预计2024年年度实现营业收入33,000万元到35,000万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024年1月1日至2024年12月31日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计2024年度实现归属于上市公司股东的净利润-27,000万元到-23,000万元，与上年同期相比，将出现亏损。

2、预计2024年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-23,700万元到-19,700万元。

3、剔除预计的存货跌价准备和投资性房地产公允价值损失的影响后，本公司预计

2024年度实现归属于上市公司股东的净利润-6,500万元到-4,500万元，预计2024年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-7,700万元到-5,700万元。

（三）本期业绩预告相关数据为公司财务部门初步测算，未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）利润总额：619.36万元。归属于母公司所有者的净利润：1,534.51万元。
归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：1,005.00万元。

（二）每股收益：0.0354元。

三、本期业绩预亏的主要原因

1、公司私募股权投资管理业务收入及利润下降：（1）存量基金进入退出期导致管理费收入减少；（2）项目退出数量及金额较上年同期下降导致公司收取的管理报酬收入减少；（3）在管项目估值下降导致公司自有资金投资公允价值损失较高。

2、公司房地产业务部分资产预计减值：（1）考虑到当前房地产行业的整体现状不容乐观，公司房地产项目所在区域的市场环境亦相对紧张，市场价格持续下行等多重不利因素，结合公司房地产项目的具体实际情况，公司依据相关会计准则，对房地产存货进行了初步的减值测试。遵循谨慎性原则，公司预计将对部分房地产存货计提存货跌价准备，预计金额约为1.97亿元；（2）受市场需求疲软、周边写字楼租金价格下降等影响，公司初步预计投资性房地产的公允价值较去年有所下降，将导致报告期发生公允价值变动损失约为0.6亿元。前述金额仅为初步估算结果，尚需进行更为详细和精确的测算，最终的计提减值金额将依据公司聘请的审计机构审定的数据为准。

四、风险提示

基于公司财务部门自身专业知识的判断，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

1、本公司预计2024年年度实现营业收入33,000万元到35,000万元。

2、以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2024年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

昆吾九鼎投资控股股份有限公司
董 事 会
2025 年 1 月 24 日