



金科地产集团股份有限公司

2024 年度业绩预告

证券简称：*ST 金科

证券代码：000656

公告编号：2025-014 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

2、业绩预告情况

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：205 亿元 - 285 亿元	亏损：87.32 亿元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：180 亿元 - 260 亿元	亏损：73.94 亿元
基本每股收益	亏损：3.87/股 - 5.38 元/股	亏损：1.70 元/股
营业收入	260 亿元 - 290 亿元	632.38 亿元
扣除后营业收入	258 亿元 - 288 亿元	627.07 亿元
项 目	本会计年度末	上年末
归属于上市公司股东的所有者权益	-170 亿元 - -250 亿元	35.08 亿元

注：扣除后营业收入指扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入。

二、业绩预告预审计情况

与本报告期业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计，系公司初步测算的结果，具体财务数据以经会计师事务所审计后数据为准。

三、业绩变动原因说明

报告期内，归属于上市公司股东的净利润亏损的主要原因：

一是受各类因素影响，公司整体项目销售下滑，本期达到交付条件的项目较上年同期大幅减少，导致本年结转利润减少；二是公司存量房地产开发项目竣工的同时，部分项目因融资逾期未归还，导致符合利息资本化的项目及对应的金额减少，对应有息负债利息费用化金额增加；三是报告期内公司部分房地产项目存在减值迹象，公司按照企业会计准则对存货减值进行初步测试，计提资产减值损失。四是受公司流动性风险持续影响，公司继续计提相应违约金等损失。

四、风险提示及其他相关说明

1、经公司初步测算，预计公司 2024 年度期末净资产为-170 亿元--250 亿元。根据《上市规则》第 9.3.1 条第（二）项规定，股票交易可能将被实施退市风险警示。鉴于目前法院已依法受理公司重整申请，根据《上市规则》第 9.4.1 条的规定，公司股票交易已被实施退市风险警示，则公司股票交易可能在 2024 年年度报告披露后被深圳证券交易所叠加实施退市风险警示。如重整顺利完成，公司将向深圳证券交易所申请撤销重整事项相关的退市风险警示的情形。

2、如公司顺利实施重整并执行完毕重整计划，将有利于优化公司资产负债结构，扭转公司经营颓势，恢复持续盈利能力；如重整失败，公司存在被宣告破产的风险。如公司被宣告破产，根据《上市规则》第 9.4.18 条的规定，公司股票将面临终止上市的风险。公司将持续关注上述事项的进展情况，并严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 14 号—破产重整等事项》等法律法规履行信息披露义务。

3、截至本公告披露日，参与公司本次重整投资的所有产业投资人及财务投资人，已经确定并签署完毕相关重整投资协议，且均已在规定时限内足额支付第一期履约保证金。公司已披露重整计划（草案），并拟于 2025 年 2 月 18 日召开第二次债权人会议及出资人组会议。后续公司将加快开展重整相关工作，积极配合法院及管理人开展重整债权申报与审查、筹备出资人组会议及第二次债权人会议、推进重整投资协议履行等工作。

4、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，2024 年度业绩具体的财务数据将在 2024 年年度报告中详细披露。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年一月二十三日