

股票代码：600153
债券代码：185929
债券代码：137601
债券代码：115755
债券代码：240217
债券代码：240650
债券代码：241016
债券代码：241137
债券代码：241265
债券代码：241266

股票简称：建发股份
债券简称：22 建发 Y3
债券简称：22 建发 Y4
债券简称：23 建发 Y1
债券简称：23 建发 Y2
债券简称：24 建发 Y1
债券简称：24 建发 Y2
债券简称：24 建发 Y3
债券简称：24 建发 Y4
债券简称：24 建发 Y5

公告编号：临 2025—005

厦门建发股份有限公司 2024 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 本期业绩预告适用于“实现盈利，且净利润与上年同期相比下降 50%以上”。

● 厦门建发股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2024 年度实现归属于母公司所有者的净利润（以下简称“归母净利润”）为 24 亿元至 35 亿元，与上年同期相比，将减少约 96 亿元至 107 亿元，同比减少约 73%至 82%。

● 公司 2023 年度因收购红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“美凯龙”）控制权确认重组收益，贡献归母净利润 95.22 亿元，而 2024 年度无此事项。

公司预计 2024 年度实现归母净利润为 24 亿元至 35 亿元，与 2023 年度剔除美凯龙重组收益后的归母净利润 35.82 亿元相比，将减少约 1 亿元至 12 亿元，同比减少约 2%至 33%。

● 公司预计 2024 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为 14 亿元至 21 亿元，与上年同期相比，将减少约 3 亿元至 10 亿元，同比减少约 13%至 42%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024年1月1日至2024年12月31日。

（二）业绩预告情况

经公司财务部门初步测算，本次业绩预告的情况如下：

项目	2024年度	同比减少
归属于母公司所有者的净利润	24亿元至35亿元	73%至82%
剔除美凯龙重组收益后归属于母公司所有者的净利润（注）	24亿元至35亿元	2%至33%
归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润	14亿元至21亿元	13%至42%

注：公司2023年度因收购美凯龙控制权确认重组收益，贡献归母净利润95.22亿元，而2024年度无此事项。公司预计2024年度实现归母净利润为24亿元至35亿元，与2023年度剔除美凯龙重组收益后的归母净利润35.82亿元相比，将减少约1亿元至12亿元，同比减少约2%至33%。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

项目	上年同期（2023年1-12月）
利润总额（亿元）	207.92
归属于母公司所有者的净利润（亿元）	131.04
剔除美凯龙重组收益后归属于母公司所有者的净利润（亿元）	35.82
归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润（亿元）	24.07
每股收益（元）	4.29

三、本期业绩变动的主要原因

（一）本期归属于母公司所有者的净利润减少的主要原因

2024 年度，公司归母净利润预计同比下降约 73%至 82%，主要是因为本公司于 2023 年第三季度将美凯龙纳入合并报表并确认 96.19 亿元重组收益（贡献 95.22 亿元“归母净利润”），而本年度无相关事项所致。

根据《企业会计准则第 20 号—企业合并》第十三条的规定，“购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，应当计入当期损益”。本公司及控股子公司联发集团有限公司（以下简称“联发集团”）2023 年以现金方式收购美凯龙 29.95%的股份，交易对价（即合并成本）为 62.86 亿元，低于取得的美凯龙可辨认净资产公允价值，两者的差额 96.19 亿元即为重组收益；按照《企业会计准则》的要求，该重组收益计入“营业外收入”科目，其中归属于母公司所有者的重组收益为 95.22 亿元（计入 2023 年度）。

（二）本期归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润减少的主要原因

2024 年度，公司归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润同比减少约 13%至 42%，主要是由于：

1. 受到宏观经济形势影响，国内大宗商品市场需求不足、传统汽车行业疲软，公司部分大宗商品集采分销业务和燃油车销售业务利润较上年同期有所下降；

2. 公司 2024 年度合并美凯龙全年的利润表，2023 年度仅合并美凯龙 9-12 月的利润表，由于合并期间的差异导致 2024 年度美凯龙归属于建发股份母公司所有者的净亏损有所增加所致。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步计算，未经注册会计师审计。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2024 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2025 年 1 月 25 日