

本报告依据中国资产评估准则编制

卧龙资源集团股份有限公司拟收购浙江卧龙储能系统
有限公司 80.00%股权涉及的浙江卧龙储能系统有限公
司股东全部权益价值项目
资 产 评 估 报 告

中联评报字[2025]第 0167 号

共 2 册，第 1 册

中联资产评估集团有限公司

二〇二五年一月二十四日

目 录

声 明	1
摘 要	3
一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人	5
二、评估目的	15
三、评估对象和评估范围	15
四、价值类型	20
五、评估基准日	20
六、评估依据	20
七、评估方法	24
八、评估程序实施过程 and 情况	38
九、评估假设	40
十、评估结论	42
十一、特别事项说明	44
十二、评估报告使用限制说明	47
十三、评估报告日	49
附件	51

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象的可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、委托人和其他相关当事人所提供资料的真实性、合法性、完整性是评估结论生效的前提，纳入评估范围的资产、负债清单以及评估所需的预测性财务信息、权属证明等资料，已由委托人、被评估单位申报并经其采用盖章或其他方式确认。

四、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

五、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。

六、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受

资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

七、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

卧龙资源集团股份有限公司拟收购浙江卧龙储能系统 有限公司 80.00%股权涉及的浙江卧龙储能系统有限公 司股东全部权益价值项目 资 产 评 估 报 告

中联评报字[2025]第 0167 号

摘 要

中联资产评估集团有限公司接受卧龙资源集团股份有限公司和卧龙电气驱动集团股份有限公司委托，就卧龙资源集团股份有限公司拟收购卧龙电气驱动集团股份有限公司持有的浙江卧龙储能系统有限公司 80.00%股权之经济行为，对所涉及的浙江卧龙储能系统有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象为浙江卧龙储能系统有限公司股东全部权益，评估范围是全部资产和负债，包括流动资产和非流动资产及相应负债。

评估基准日为 2024 年 11 月 30 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委托评估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用资产基础法、收益法对浙江卧龙储能系统有限公司股东全部权益进行整体评估，然后加以校核比较，考虑评估方法的适用前提及满足评估目的，本次选用资产基础法评估结果作为最终评估结论。

基于产权持有人及企业管理层对未来发展趋势的判断及经营规划，经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，

得出浙江卧龙储能系统有限公司股东全部权益在评估基准日 2024 年 11 月 30 日的评估结论如下:

股东全部权益账面值 9,498.50 万元,评估值 10,340.53 万元,评估增值 842.03 万元,增值率 8.86%。

在使用本评估结论时,特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

根据资产评估相关法律法规,涉及法定评估业务的资产评估报告,须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年,即自 2024 年 11 月 30 日至 2025 年 11 月 29 日使用有效。

以上内容摘自资产评估报告正文,欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论,应当阅读资产评估报告正文。

卧龙资源集团股份有限公司拟收购浙江卧龙储能系统 有限公司 80.00%股权涉及的浙江卧龙储能系统有限公 司股东全部权益价值项目 资 产 评 估 报 告

中联评报字[2025]第 0167 号

卧龙资源集团股份有限公司、卧龙电气驱动集团股份有限公司：

中联资产评估集团有限公司接受贵公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，就卧龙资源集团股份有限公司拟收购卧龙电气驱动集团股份有限公司持有的浙江卧龙储能系统有限公司 80.00%股权之经济行为，对所涉及的浙江卧龙储能系统有限公司股东全部权益在评估基准日 2024 年 11 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、 委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人一为卧龙资源集团股份有限公司，委托人二为卧龙电气驱动集团股份有限公司，被评估单位为浙江卧龙储能系统有限公司。

(一) 委托人一概况

名称：卧龙资源集团股份有限公司

类型：其他股份有限公司（上市）

住所：浙江省绍兴市上虞区经济开发区

法定代表人：王希全

注册资金：70050.6244 万元人民币

成立日期：1993 年 7 月 17 日

营业期限：1993 年 7 月 17 日至无固定期限

社会信用代码：91330000668325921R

股票代码：600173.SH

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；物业管理；建筑材料销售；高性能有色金属及合金材料销售；建筑装饰材料销售；机械设备销售；稀土功能材料销售；货物进出口；金属矿石销售；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（二）委托人二概况

名称：卧龙电气驱动集团股份有限公司

类型：其他股份有限公司（上市）

住所：浙江省绍兴市上虞区曹娥街道复兴西路 580 号一楼

法定代表人：庞欣元

注册资金：130829.1126 万元人民币

成立日期：1998 年 10 月 21 日

营业期限：1998 年 10 月 21 日至无固定期限

社会信用代码：913300001461463526

股票代码：600580.SH

经营范围：一般项目：电机制造；电机及其控制系统研发；发电机及发电机组制造；发电机及发电机组销售；机械电气设备制造；机械电

气设备销售；电工机械专用设备制造；变压器、整流器和电感器制造；输变配电监测控制设备制造；输变配电监测控制设备销售；电气设备销售；工业机器人制造；工业机器人销售；输配电及控制设备制造；电池制造；电池销售；风机、风扇制造；品牌管理；社会经济咨询服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；对外承包工程；货物进出口；技术进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（三）被评估单位概况

1. 企业基本情况

名称：浙江卧龙储能系统有限公司

类型：其他有限责任公司

住所：浙江省绍兴市上虞区曹娥街道人民西路 1801 号

法定代表人：庞欣元

注册资金：10000 万元

成立日期：2022 年 10 月 24 日

营业期限：2022 年 10 月 24 日至无固定期限

社会信用代码：91330604MAC2TN6P4X

经营范围：许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：电池制造；电池零配件生产；输配电及控制设备制造；变压器、整流器和电感器制造；电容器及其配套设备制造；机械电气设备制造；配电开关控制设备制造；新能源原动设备制造；光伏设备及元器件制造；电力电子元器件制造；电力设施器材制造；电器辅件制造；电机制造；发电机及发电机组制造；仪器

仪表制造；智能仪器仪表制造；电气设备修理；通用设备修理；承接总公司工程建设业务；对外承包工程；电力行业高效节能技术研发；配电开关控制设备研发；电机及其控制系统研发；风电场相关系统研发；电池销售；电池零配件销售；智能输配电及控制设备销售；电容器及其配套设备销售；配电开关控制设备销售；电力设施器材销售；电气设备销售；机械电气设备销售；先进电力电子装置销售；电力电子元器件销售；新能源原动设备销售；风电场相关装备销售；光伏设备及元器件销售；发电机及发电机组销售；仪器仪表销售；智能仪器仪表销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；储能技术服务；发电技术服务；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；信息系统集成服务；数字技术服务；软件开发；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

2. 历史沿革及股东结构

（1）企业设立

2022年10月24日，卧龙电气驱动集团股份有限公司和深圳市芊亿新能源合伙企业（有限合伙）共同出资设立浙江卧龙储能系统有限公司，注册资本为10000万人民币。

设立时，公司的股东及出资情况如下：

表1 股东名称、出资金额及持股比例

序号	股东名称	认缴出资（万元）	股权比例（%）	实缴出资（万元）	实收资本占总注册资本比例（%）
1	卧龙电气驱动集团股份有限公司	8,000.00	80.00	8,000.00	80.00
2	深圳市芊亿新能源合伙企业（有限合伙）	2,000.00	20.00	0.00	0.00
	合计	10,000.00	100.00	8,000.00	80.00

截至评估基准日，浙江卧龙储能系统有限公司股权未发生变更。

3. 资产、财务及经营状况

（1）合并报表财务状况

截至评估基准日 2024 年 11 月 30 日，浙江卧龙储能系统有限公司合并报表口径资产总额 65,168.20 万元，负债 55,670.15 万元，净资产 9,498.05 万元，归属于母公司股东的净资产 9,498.05 万元；2024 年 1-11 月合并报表营业收入 58,404.37 万元，净利润-336.89 万元，归属于母公司股东的净利润-336.89 万元。

(2) 母公司报表财务状况

截至评估基准日 2024 年 11 月 30 日，浙江卧龙储能系统有限公司母公司报表口径资产总额 63,987.15 万元，负债 54,488.65 万元，净资产 9,498.50 万元；2024 年 1-11 月母公司报表营业收入 58,404.37 万元，净利润-336.44 万元。

浙江卧龙储能系统有限公司近一年一期资产、财务状况如下表：

表2 合并报表资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

项目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 11 月 30 日
总资产	31,160.30	65,168.20
负债	21,325.36	55,670.15
净资产	9,834.94	9,498.05
归母净资产	9,834.94	9,498.05
项目	2023 年	2024 年 1-11 月
营业收入	48,479.84	58,404.37
利润总额	2,223.49	-1,464.56
净利润	1,982.86	-336.89
归母净利润	1,982.86	-336.89
经营活动产生的现金流量净额	2,003.35	1,142.86
投资活动产生的现金流量净额	-224.88	-84.95
筹资活动产生的现金流量净额	-48.84	-11.86
审计机构	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	

表3 母公司报表资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

项目	2023 年 12 月 31 日	2024 年 11 月 30 日
总资产	31,160.30	63,987.15
负债	21,325.36	54,488.65
净资产	9,834.94	9,498.50
项目	2023 年	2024 年 1-11 月
营业收入	48,479.84	58,404.37

利润总额	2,223.49	-1,464.10
净利润	1,982.86	-336.44
经营活动产生的现金流量净额	2,003.35	1,123.70
投资活动产生的现金流量净额	-224.88	-84.95
筹资活动产生的现金流量净额	-48.84	-11.86
审计机构	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	

4. 长期股权投资情况

截至评估基准日，浙江卧龙储能系统有限公司下属3家二级子公司，分别是卧龙储能（包头）科技有限公司、深圳卧龙储能技术有限公司和中科卧龙（桂林）新能源有限公司。

其中卧龙储能（包头）科技有限公司和深圳卧龙储能技术有限公司为100.00%控股子公司，中科卧龙（桂林）新能源有限公司为参股子公司，参股股比为15.00%。截至评估基准日长期股权投资账面原值0.00元，无减值准备，账面净值0.00元。具体明细如下：

表4 长期股权投资明细表

序号	被投资单位名称（全称）	投资日期	持股比例%	账面价值（万元）
1	卧龙储能（包头）科技有限公司	2024/9/14	100.00	0.00
2	深圳卧龙储能技术有限公司	2023/12/18	100.00	0.00
3	中科卧龙（桂林）新能源有限公司	2024/4/25	15.00	0.00
合 计				0.00

（1）卧龙储能（包头）科技有限公司

名称：卧龙储能（包头）科技有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：内蒙古自治区包头市包头稀土高新技术产业开发区朝阳路以西、春华路以北卧龙电驱（包头）永磁电机有限公司厂区

法定代表人：肖时辉

注册资本：1000万人民币

成立日期：2024年09月14日

营业期限：2024年09月14日至2099年12月31日

统一社会信用代码：91150291MAE0AHTB8W

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电池制造；电池零配件生产；输配电及控制设备制造；变压器、整流器和电感器制造；电容器及其配套设备制造；机械电气设备制造；配电开关控制设备制造；新能源原动设备制造；光伏设备及元器件制造；电力电子元器件制造；电力设施器材制造；电器辅件制造；电机制造；发电机及发电机组制造；仪器仪表制造；智能仪器仪表制造；电气设备修理；通用设备修理；承接总公司工程建设业务；对外承包工程；电力行业高效节能技术研发；配电开关控制设备研发；电机及其控制系统研发；风电场相关系统研发；电池销售；电池零配件销售；智能输配电及控制设备销售；电容器及其配套设备销售；配电开关控制设备销售；电力设施器材销售；电气设备销售；机械电气设备销售；先进电力电子装置销售；电力电子元器件销售；新能源原动设备销售；风电场相关装备销售；发电机及发电机组销售；仪器仪表销售；智能仪器仪表销售；储能技术服务；发电技术服务；风力发电技术服务；信息系统集成服务；数字技术服务；软件开发；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

截至评估基准日，卧龙储能(包头)科技有限公司的股权结构如下：

表5 股东名称、出资金额及持股比例

序号	股东名称	认缴出资(万元)	实缴出资(万元)	股权比例(%)
1	浙江卧龙储能系统有限公司	1,000.00	0.00	100.00

卧龙储能(包头)科技有限公司近一期的财务状况如下表所示：

表6 资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2024年11月30日
总资产	1,162.37
负债	1,162.42
净资产	-0.05
项目	2024年1-11月
营业收入	0.00
利润总额	-0.06
净利润	-0.05
审计机构	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

（2）深圳卧龙储能技术有限公司

名称：深圳卧龙储能技术有限公司

类型：有限责任公司（法人独资）

住所：深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路 3818 号阳光粤海花园二期 3 栋 1001

法定代表人：庞欣元

注册资本：1000 万元人民币

成立日期：2023 年 12 月 18 日

营业期限：2023 年 12 月 18 日至无固定期限

统一社会信用代码：91440300MAD7Q0B841

经营范围：一般经营项目是：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；变压器、整流器和电感器制造；充电桩销售；输配电及控制设备制造；智能输配电及控制设备销售；机械电气设备制造；机械电气设备销售；电容器及其配套设备制造；电容器及其配套设备销售；配电开关控制设备制造；配电开关控制设备销售；配电开关控制设备研发；新能源原动设备销售；新能源原动设备制造；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；电力电子元器件制造；电力电子元器件销售；电力设施器材制造；电力设施器材销售；电器辅件制造；电机制造；发电机及发电机组制造；发电机及发电机组销售；仪

器仪表制造；仪器仪表销售；智能仪器仪表制造；智能仪器仪表销售；
 电池制造；电池销售；电池零配件销售；电气设备修理；电池零配件生
 产；先进电力电子装置销售；电气设备销售；风电场相关装备销售；风
 电场相关系统研发；电机及其控制系统研发；电力行业高效节能技术研
 发；储能技术服务；发电技术服务；风力发电技术服务；太阳能发电技
 术服务；数字技术服务；信息系统集成服务；通用设备修理；对外承包
 工程；工程管理服务；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业
 执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：发电业务、输电业务、
 供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电
 气安装服务；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后
 方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为
 准）

截至评估基准日，深圳卧龙储能技术有限公司的股权结构如下：

表7 股东名称、出资金额及持股比例

序号	股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	股权比例（%）
1	浙江卧龙储能系统有限公司	1,000.00	0.00	100.00

深圳卧龙储能技术有限公司近一期的财务状况如下表所示：

表8 资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2024年11月30日
总资产	26.47
负债	26.87
净资产	-0.40
项目	2024年1-11月
营业收入	0.00
利润总额	-0.40
净利润	-0.40
审计机构	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

（3）中科卧龙（桂林）新能源有限公司

名称：中科卧龙（桂林）新能源有限公司

类型：其他有限责任公司

住所：灵川县定江镇八里街工业园区一号园 D2-1 地块

法定代表人：刘家斌

注册资本：1000 万元人民币

成立日期：2024 年 04 月 25 日

营业期限：2024 年 04 月 25 日至无固定期限

统一社会信用代码：91450323MADJA5N7XE

经营范围：一般项目：电力电子元器件制造；储能技术服务；智能输配电及控制设备销售；配电开关控制设备销售；电池零配件销售；新能源技术研发；能量回收系统研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

截至评估基准日，中科卧龙（桂林）新能源有限公司的股权结构如下：

表9 股东名称、出资金额及持股比例

序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	股权比例 (%)
1	浙江中科新能源科技有限公司	450.00	0.00	45.00
2	浙江中科势能科技产业发展有限公司	400.00	0.00	40.00
3	浙江卧龙储能系统有限公司	150.00	0.00	15.00

截至评估基准日，中科卧龙（桂林）新能源有限公司尚未建立财务账套，无财务数据。

5. 核心业务情况

浙江卧龙储能系统有限公司成立于 2022 年 10 月，业务聚焦于储能系统领域，针对发电侧储能、电网侧储能、用户侧储能等多种应用场景，主要产品包括大型储能系统、分布式储能系统、户用储能系统、便携式电源、电池模组等。

6. 公司执行的主要会计政策

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令 33 号，2014 年 7 月修订版）及《企业会计准则第 1 号-存货》等 41 项具体准则。

（四）委托人与被评估单位之间的关系

本次资产评估的委托人一为卧龙资源集团股份有限公司，委托人二为卧龙电气驱动集团股份有限公司，被评估单位为浙江卧龙储能系统有限公司。委托人二为被评估单位的股东，持股比例为 80.00%，委托人一拟收购被评估单位股权。

（五）其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同未约定其他报告使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、 评估目的

根据《卧龙资源集团股份有限公司关于拟收购资产暨关联交易的提示性公告》（临 2025-002）和《卧龙电气驱动集团股份有限公司关于拟出售子公司股权暨关联交易的提示性公告》（临 2025-006），卧龙资源集团股份有限公司拟收购卧龙电气驱动集团股份有限公司持有的浙江卧龙储能系统有限公司 80.00%股权。

本次资产评估的目的是反映浙江卧龙储能系统有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考。

三、 评估对象和评估范围

评估对象是浙江卧龙储能系统有限公司股东全部权益。评估范围为浙江卧龙储能系统有限公司的全部资产及相关负债。

截至评估基准日，浙江卧龙储能系统有限公司经审计的合并口径账面资产总额 65,168.20 万元，负债 55,670.15 万元，净资产 9,498.05 万元，归属于母公司股东的净资产 9,498.05 万元。其中，流动资产 63,401.23 万元，非流动资产 1,766.97 万元；流动负债 55,584.02 万元，非流动负债 86.12 万元。浙江卧龙储能系统有限公司经审计的母公司口径账面资产总额 63,987.15 万元，负债 54,488.65 万元，净资产 9,498.50 万元。其中，流动资产 62,220.19 万元，非流动资产 1,766.96 万元；流动负债 54,402.53 万元，非流动负债 86.12 万元。

上述资产与负债数据摘自经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计的 2024 年 11 月 30 日的浙江卧龙储能系统有限公司资产负债表，评估是在企业经过审计后的基础上进行的。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（一）主要资产情况

截至评估基准日，浙江卧龙储能系统有限公司的母公司报表口径资产总额 63,987.15 万元，主要资产包括流动资产、长期股权投资、固定资产、使用权资产、无形资产和其他非流动资产。截至评估基准日，被评估单位的主要资产无抵押、质押的情况。

浙江卧龙储能系统有限公司母公司报表口径，纳入评估范围内的实物资产账面值 20,133.39 万元，占评估范围内总资产的 31.46%，主要为存货、机器设备和电子设备。这些资产具有以下特点：

1. 实物资产分布情况和存放地点

实物资产主要分布在被评估单位各生产经营厂区内。

2. 实物资产的使用现状、技术特点、大修及改扩建情况

（1）存货

存货主要为原材料、在产品和产成品，主要为公司销售的储能系统产品和相关材料，实物存货数量较多，周转情况良好，不存在明显的积压情况。

(2) 设备类资产

浙江卧龙储能系统有限公司纳入评估范围内的设备类资产包括机器设备和电子设备。其中：

A.机器设备：共计 8 项，主要为高压绝缘电阻测试仪、福禄克 F923 热敏式风速仪等。

B.电子类办公设备共计 64 项，主要为电脑、空调、打印机、办公桌椅等。

截至评估基准日，上述设备运行、保管良好，均正常使用中。

3.账面记录的无形资产情况

截至评估基准日 2024 年 11 月 30 日，浙江卧龙储能系统有限公司申报评估的范围内账面记录的无形资产-其他共计 1 项，为企业外购的 1 套深信服防火墙软件。截至评估基准日，上述无形资产正常使用。

(二) 企业申报的表外资产的类型、数量

截至评估基准日 2024 年 11 月 30 日，企业申报评估的范围内有 39 项账面未记录的无形资产，分别为 5 项软件著作权和 34 项专利权。

其中，截至评估基准日，已取得产权证的无形资产有 25 项，包括 4 项发明专利、6 项外观专利、10 项实用新型和 5 项著作权；仍在“实质审查”阶段的无形资产有 14 项，包括 5 项发明专利、9 项实用新型。

具体明细如下：

表10 企业申报的表外资产统计情况

序号	内容或名称	申请日期	专利号或注册号	类型/类别	产权使用人
----	-------	------	---------	-------	-------

1	一种基于人工生命模型的锂电池组 SOC 预测方法	2018/3/5	201810194036 .6	发明	浙江卧龙储能系统有限公司 卧龙电气驱动集团股份有限公司
2	一种变换器及其调制方法	2019/4/1	201910256815 .9	发明	浙江卧龙储能系统有限公司 卧龙电气驱动集团股份有限公司
3	电池散热隔板及具有其的电池模组	2023/4/1 4	202310420728 .9	发明	浙江卧龙储能系统有限公司
4	电池包	2023/4/1 4	202330206566 .X	外观设计	浙江卧龙储能系统有限公司
5	电池包挡板	2023/7/6	202330422877 .X	外观设计	浙江卧龙储能系统有限公司
6	一种顶盖可开关的储能集装箱	2023/8/1 0	202322147579 .1	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司
7	一种电池贴标签工装	2023/9/1	202322373216 .X	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司
8	一种变压器结构以及集装箱式变压器散热结构	2023/10/ 26	202322895828 .5	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司
9	储能柜	2023/11/ 8	202330730090 .X	外观设计	浙江卧龙储能系统有限公司
10	储能柜	2023/11/ 8	202330730091 .4	外观设计	浙江卧龙储能系统有限公司
11	电池模组及电池包	2023/11/ 10	202323047318 .9	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司
12	电池包	2023/11/ 10	202323051298 .2	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司
13	电池包	2023/11/ 10	202330737006 .7	外观设计	浙江卧龙储能系统有限公司
14	一种绝缘电阻检测电路、检测方法和储能电池管理系统	2023/11/ 14	202311517905 .1	发明	浙江卧龙储能系统有限公司
15	电芯隔板及电池包	2023/11/ 14	202323087704 .0	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司
16	电池包	2023/11/ 30	202311636843 .6	发明	浙江卧龙储能系统有限公司
17	电池包	2023/11/ 30	202323269951 .2	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司
18	BMS 支架及电池包	2023/12/ 15	202323440535 .4	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司
19	电池包	2024/2/7	202420289262 .3	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司
20	高压盒结构	2024/4/2 8	202420909680 .8	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司
21	高压盒	2024/5/1 7	202430294680 .7	外观设计	浙江卧龙储能系统有限公司
22	端板及电池模组	2024/5/2 8	202421190183 .3	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司
23	电池组件及用电设备	2024/7/1 6	202421690689 .0	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司
24	连接器组件及储能系统	2024/8/2 7	202422087190 .7	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司

25	储能系统的功率分配方法、储能系统及电子设备	2024/9/3	202411230470 .7	发明	浙江卧龙储能系统有限公司
26	电池包	2024/9/2 9	202422395855 .0	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司
27	一种储能集装箱消防系统及储能集装箱	2024/9/3 0	202422396505 .6	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司
28	单体电芯的荷电状态确定方法、系统、电子设备及介质	2024/10/ 15	202411440370 .7	发明	浙江卧龙储能系统有限公司
29	储能一体箱	2024/11/ 19	202422822367 .3	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司
30	一种具有一体式电控箱的储能柜	2024/12/ 10	202423059455 .9	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司
31	一种具有智能化消防系统的储能柜	2024/12/ 10	202423045540 .X	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司
32	电池安装组件及储能电池	2024/12/ 12	202423076209 .4	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司
33	储能柜	2024/12/ 25	202411932587 .X	发明	浙江卧龙储能系统有限公司
34	储能系统 SOE 的估算方法、装置及相关设备	2024/12/ 31	202411996462 .3	发明	浙江卧龙储能系统有限公司
35	BMS 系统测试软件	2023/11/ 3	2024SR01835 06	著作权	浙江卧龙储能系统有限公司
36	电池管理系统主控软件	2023/11/ 30	2024SR02134 38	著作权	浙江卧龙储能系统有限公司
37	电池管理系统从控软件	2024/2/2 1	2024SR10778 70	著作权	浙江卧龙储能系统有限公司
38	EMS 能量管理系统	2024/7/1	2024SR19041 50	著作权	浙江卧龙储能系统有限公司
39	BMU 系统测试软件	2024/11/ 12	2024SR01835 06	著作权	浙江卧龙储能系统有限公司

截至评估基准日，纳入评估范围内的 14 项无形资产，目前处于实质审查阶段，尚未取得正式授权，浙江卧龙储能系统有限公司承诺该部分资产属于其所有，对于因该部分资产权属可能造成的纠纷与评估机构无关。

截至评估基准日，纳入评估范围的 2 项无形资产，分别为“一种基于人工生命模型的锂电池组 SOC 预测方法”和“一种变换器及其调制方法”，上述无形资产的产权人为浙江卧龙储能系统有限公司和卧龙电气驱动集团股份有限公司，卧龙电气驱动集团股份有限公司已出具声明，在浙江卧龙储能系统有限公司股权交割前，放弃上述 2 项无形资产的所有权。提请报告使用人注意。

（三） 引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）于 2025 年 1 月 24 日出具的标准无保留意见的《浙江卧龙储能系统有限公司审计报告》（XYZH/2025SZAA6B0027）的审计结果。评估是在企业经过审计后的基础上进行的。

除此之外，未引用其他机构报告内容。

四、 价值类型

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、 评估基准日

本项目资产评估的基准日是 2024 年 11 月 30 日。

此基准日是委托人在综合考虑被评估单位的资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性等因素的基础上确定的。

六、 评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一） 经济行为依据

1. 《卧龙资源集团股份有限公司关于拟收购资产暨关联交易的提示性公告》（临 2025-002）；

2. 《卧龙电气驱动集团股份有限公司关于拟出售子公司股权暨关联

交易的提示性公告》（临 2025-006）。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2. 《中华人民共和国公司法》（2023年12月29日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订）；

3. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

4. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过）；

5. 《中华人民共和国证券法》（2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订）；

6. 《上市公司收购管理办法》（根据2020年3月20日证监会令第16号《关于修改部分证券期货规章的决定》第五次修订）；

7. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第691号，2017年10月30日国务院第191次常务会议通过）；

8. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部国家税务总局令第65号）；

9. 《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》（财税[2008]170号）；

10. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）；

11. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告2019年第39号）；

12. 《中华人民共和国著作权法》（2020年11月11日第十三届

全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议《关于修改〈中华人民共和国著作权法〉的决定》第三次修正)；

13. 《中华人民共和国专利法》(中华人民共和国第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议于2020年10月17日修订)；

14. 其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号)；

2. 《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号)；

3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36号)；

4. 《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协〔2019〕35号)；

5. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号)；

6. 《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2018〕35号)；

7. 《资产评估执业准则——企业价值》(中评协〔2018〕38号)；

8. 《资产评估执业准则——机器设备》(中评协〔2017〕39号)；

9. 《资产评估执业准则——无形资产》(中评协〔2017〕37号)；

10. 《资产评估执业准则——知识产权》(中评协〔2023〕14号)；

11. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号)；

12. 《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协〔2018〕37号)；

13. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号)；

14. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号)；

15. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》(中评协〔2017〕35号)；

16. 《著作权资产评估指导意见》(中评协〔2017〕50号)；

17. 其他与评估工作相关的准则等。

(四) 资产权属依据

1. 重要资产购置合同或凭证；
2. 其他参考资料。

(五) 取价依据

1. 国家外汇管理局公布的基准日人民币基准汇价；
2. 中国人民银行公布的基准日全国银行间同业拆借中心受权公布贷款市场报价利率（LPR）公告；
3. 《2024 机电产品报价手册》（机械工业信息研究院）；
4. 中联资产评估集团有限公司价格信息资料库相关资料；
5. 重要业务合同、资料；
6. 其他参考资料。

(六) 其它参考资料

1. 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）《浙江卧龙储能系统有限公司审计报告》（XYZH/2025SZAA6B0027）
2. 同花顺 iFinD 金融数据终端；
3. 《投资估价》（[美]Damodaran 著，[加]林谦译，清华大学出版社）；
4. 《价值评估：公司价值的衡量与管理（第 3 版）》（[美]Copeland, T.等著，郝绍伦，谢关平译，电子工业出版社）；
5. 《资产评估常用数据与参数手册》（机械工业出版社 2011 版）；
6. 《企业会计准则-基本准则》（财政部令 33 号，财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布，2014 年 7 月修订版）及《企业会计准则第 1 号-存货》等 41 项具体准则；

7. 《资产评估专家指引第 8 号——资产评估中的核查验证》（中评协[2019]39 号）；

8. 中国证券监督管理委员会、上海证券交易所、深圳证券交易所网站相关信息；

9. 其他参考资料。

七、 评估方法

（一） 评估方法简介

依据《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38 号）和《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35 号）的规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、评估方法的适用条件、评估方法应用所依据数据的质量和数量等情况，分析收益法、市场法和资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当结合企业性质、资产规模、历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性，恰当考虑收益法的适用性。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当根据所获取可比企业经营和财务数据的充分性和可靠性、可收集到的可比企业数量，考虑市场法的适用性。

企业价值评估中的资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及表外可识别的各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法

（二） 评估方法选择

本次资产评估的目的是反映浙江卧龙储能系统有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值，为卧龙资源集团股份有限公司拟收购卧龙电气驱动集团股份有限公司持有的浙江卧龙储能系统有限公司 80.00% 股权之经济行为提供价值参考。

资产基础法从企业购建角度反映了企业的价值，为经济行为实现后企业的经营管理及考核提供了依据，因此本次评估选择资产基础法进行评估。

被评估单位具备持续经营的基础和条件，未来收益和风险能够预测且可量化，因此本次评估可以选择收益法进行评估。

评估基准日前后，由于涉及同等规模企业的近期交易案例无法获取，市场上相同规模及业务结构的可比上市公司较少，本次评估未选择市场法进行评估。

综上，本次评估确定采用资产基础法、收益法进行评估。

(三) 资产基础法

资产基础法，是指以被评估单位或经营体评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及表外可识别的各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业价值的方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

1. 流动资产

(1) 货币资金

货币资金为银行存款。

对于银行存款，本次评估以审计师函证结果为基础，评估人员核对了函证金额、银行存款对账单与评估申报表金额以及其它证明材料，证明了银行存款的真实存在。同时检查有无未入账的银行存款，检查“银

行存款余额调节表”中未达账项的真实性，以及评估基准日后的进账情况，对于币种为人民币的银行存款，以核实后账面值确定评估值。

（2）应收账款融资

对应收账款融资的评估，评估人员核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅核对票据票面金额、发生时间、业务内容及票面利率等与账务记录的一致性，以证实应收账款融资的真实性、完整性。核实结果账、表、单金额相符，应收账款融资记载真实，金额准确，无未计利息，以核实后账面值确定评估值。

（3）应收账款类

对应收账款类的评估，评估人员在了解应收类账款的存在性、完整性，并在核实无误的基础上，依据历史资料和现场尽调获得的信息，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等相关事项，判断应收类账款的可收回性。

分析应收类账款可回收性时，参考企业会计计算坏账准备的方法估计应收类账款的评估风险损失。即：

对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据其以合理成本评估的预期信用损失单独计提坏账准备；对于无法以合理成本评估预期信用损失时，主要参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算评估风险损失。

以核实后的应收类账款账面金额减去评估风险损失后的金额确定应收类账款评估值。同时，坏账准备按评估有关规定评估为零。

（4）预付账款

评估人员核对了账簿记录、检查了原始凭证及相关合同等资料，核实交易事项的真实性、账龄、业务内容和金额等，未发现异常情况。评

估人员在对预付账款核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等。

经核实，预付账款账、表、单金额相符，未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物等情况，评估人员在对预付账款核实无误的基础上，以核实后的账面值确定评估值。

(5) 存货

存货包括原材料、产成品（库存商品）和在产品（自制半成品），存货的具体评估方法及过程如下：

1) 原材料

原材料主要为生产所需的六角头螺栓、热缩套管等生产用品。经现场调查了解，企业对原材料采用实际成本核算。在上述基础上对账面值进行分析，对于部分购入日期距评估基准日较近的原材料，周转正常，不存在积压和损坏等现象，本次评估对其抽查了购置合同、发票等资料，与其账面值进行比对分析差异不大，账面价值基本反映了原材料的现行市场价值，故对该部分原材料以核实后的账面值确定评估值。

2) 产成品（库存商品）

主要为自产自销的认证液冷工商业储能系统、储能系统散件等产品，销售正常，主要采用如下评估方法：

评估人员依据调查情况和企业提供的资料分析，对于产成品以不含税销售价格减去销售费用、全部税金和一定的产品销售风险后确定评估值。

评估价值=实际数量×不含税售价×(1-产品销售税金及附加费率-销售费用率-营业利润率×所得税率-营业利润率×(1-所得税率)×r)

A.不含税售价：不含税售价是按照评估基准日前后的市场价格确定

的；

B.产品销售税金及附加费率主要包括以增值税为税基计算交纳的城市建设税与教育附加；

C.销售费用率是按销售费用与销售收入的比平均计算；

D.营业利润率=主营业务利润÷营业收入；

主营业务利润=营业收入-营业成本-税金及附加-销售费用-管理费用-财务费用

E.所得税率按企业现实执行的税率；

F.r为一定的率，由于产成品未来的销售存在一定的市场风险，具有一定的不确定性，根据基准日调查情况及基准日后实现销售的情况确定其风险。其中r对于畅销产品为0，一般销售产品为50%，勉强可销售的产品为100%。

3) 在产品（自制半成品）

在产品为生产过程中的液冷管道、电池集装箱箱体等产品。考虑生产过程中形成的自制半成品不能单独销售，而是主要用于形成产成品对外正常销售，对正在生产加工中的未完工产品，评估人员核实了在产品的生产成本核算资料，这部分在产品的账面价值基本反映了该资产的现实成本，故在产品按核实后的账面值确认评估值。

（6）合同资产

合同资产主要内容为预收的货款。评估人员调查、了解了该合同资产的性质，逐笔落实了具体的债权人、发生时间及期后结算情况，与明细账核对无误。因此，以核实后的账面值确定评估值。

（7）其他流动资产

其他流动资产为待抵扣进项税金额。评估人员核对明细账与总账、报表余额相符，核对企业计算的合理性等。按清查核实后账面值确定其

他流动资产的评估值。

2. 长期股权投资

对长期股权投资，首先对长期投资形成的原因、账面值和实际状况等进行了取证核实，并查阅了投资协议、股东会决议、章程和有关会计记录等，以确定长期投资的真实性和完整性。

1) 对于全资的控股子公司，对被投资单位评估基准日的整体资产进行了评估，然后将被投资单位评估基准日净资产评估值加上未实缴金额，再乘以被评估单位的持股比例，最后扣减未实缴金额计算确定评估值。

长期股权投资评估值=(被投资单位整体评估后净资产评估值+未实缴金额)×持股比例-未实缴金额

2) 对于参股公司，本次按照审计单位出具的会计报表所列示的净资产乘以股权比例确定评估值。

本次评估中，在确定长期股权投资评估值时，评估师没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价和折价，也未考虑股权流动性对评估结果的影响。

3. 固定资产

(1) 固定资产-设备类资产

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合纳入评估范围的设备特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。计算公式如下：

评估值=重置全价×成新率

国产设备重置全价公式如下：

重置全价=设备购置价+运杂费+安装调试费+前期费用及其它费用+资金成本

1) 重置全价的确定

A. 机器设备重置全价的确定

对于目前仍在生产和销售的设备，主要是通过向生产厂家咨询评估基准日市场价格，网络检索查询、参考评估基准日近期同类设备的合同价、查询《2024 机电产品报价手册》等方法确定购置价。

对于无法取得现行价格的被评估设备，如果能找到参照物，采用类比法以类似设备的价格加以修正后，按比准价确定其购置价。

若设备的现行价与参照物均无法获得，采用物价指数法，以设备的原始购买价格为基础，根据同类设备的价格上涨指数，来确定机器设备购置价，计算公式为：

设备购置价=原始成本 t_0 ×定基物价指数 t /定基物价指数 t_0

式中：

t_0 ：设备购置时间

t ：评估基准日

a. 运杂费的确定

运杂费是指设备在运输过程中的运输费、装卸搬运费及其他有关各项杂费，以设备含税购置价格为基础乘以运杂综合费率确定。计算公式如下：

国产设备运杂费=国产设备含税购置价×国产设备运杂费率

运杂费率依据资产评估常用数据手册取定计取。

购置价格中包含运输费用的不再计取运杂费。

b. 基础费

如果设备基础是独立的，或与建筑物密不可分，设备基础费在房屋建筑物类资产评估中考虑，其余情形的设备基础费率按相关行业概算指标中规定的费率或参照《资产评估常用方法与参数手册》计取。

设备基础费=设备含税购置价×设备基础费率

c.安装调试费

若合同价不包含安装、调试费用，根据决算资料及《资产评估常用参数手册》中的安装调试费率确定，根据设备的特点、重量、安装难易程度，以含税购置价为基础计算安装调试费用；大型设备根据行业设备安装工程定额测算。计算公式如下：

设备安装调试费=设备含税购置价×安装调试费率

若购置价包含安装调试费用，则不再重复计算。对小型、无须安装的设备，不考虑安装调试费。

d.其他费用

其他费用包括管理费、可行性研究报告及评估费、设计费、工程监理费、联合试运转费等，是依据该设备所在地建设工程其他费用标准，结合本身设备特点进行计算。

计算公式：前期及其他费用=(设备购置价+运杂费+基础费+安装调试费)×费率

e.资金成本

资金成本按照被评估企业的合理建设工期，贷款利率按评估基准日当月全国银行间同业拆借中心发布的 LPR 执行。另外，由于央行只发布 1 年期 LPR、5 年期以上 LPR，对于 1-5 年期的（如 2 年期、3 年期），取两者 LPR 的平均值。以设备购置价、运杂费、安装工程费、前期及其他费用等费用总和为基数按照资金均匀投入计取。资金成本计算公式如下：

资金成本=(设备购置价+运杂费+基础费+安装工程费+前期及其他费用)×合理建设工期×贷款基准利率×1/2

B. 电子设备重置全价

根据当地市场信息及《中关村在线》、《京东商城》等近期市场价

格资料，确定评估基准日的电子设备价格，一般生产厂家或代理商提供免费运输及安装调试，本次评估按不含税购置价确定其重置全价。

重置全价=购置价（不含税）

2)成新率的确定

A.机器设备成新率

在本次评估过程中，按照设备的经济使用年限、实际已使用年限和根据现场勘察情况预测设备的尚可使用年限，并进而计算其成新率。计算公式如下：

成新率=尚可使用年限 / （实际已使用年限+尚可使用年限）×100%

B. 电子设备成新率

成新率=（1-已使用年限÷经济寿命年限）×100%

或成新率=[尚可使用年限÷（已使用年限+尚可使用年限）]×100%

3)评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

4. 使用权资产

对使用权资产，评估人员核对了企业总账、明细账、会计报表及清查评估明细表，查阅了相关的原始凭证、租赁合同，对每项租赁资产的初始计量、摊销金额的准确性、合理性等进行了分析，符合租赁会计准则的核算规定，账面余额合理反映了基准日企业享有的相关使用权资产的权益价值。本次评估以核实后账面值确认评估值。

5. 无形资产—其他

纳入本次评估范围内的无形资产-其他，主要为账面记录的外购软件和账面未记录的专利权和软件著作权。

（1）外购的无形资产

对于外购软件（系统），评估人员查阅原始凭证等相关资料，了解

原始入账价值的购成、摊销的方法和期限，核实权利属性及法律状态、使用期限等。经核实表明账、表金额相符。通过向软件供应商询价、网络查询以及分析近期价格变动指数等，综合确定外购软件的现行价，考虑一定的贬值率，从而确定评估值。计算公式如下：

$$\text{评估价值} = \text{不含税重置价值} \times (1 - \text{贬值率})$$

(2) 专利权和软件著作权

评估专利权和软件著作权的常用评估方法包括市场法、收益法和成本法。

由于我国专利权和软件著作权等无形资产市场交易尚处于初级阶段，相关公平交易数据的采集相对困难，故市场法在本次评估中不具备可操作性；同时，由于被评估单位的经营收益与其所拥有的专利权和软件著作权关联性较为差，因而应用收益法对专利权和软件著作权进行评估的适用性较差。

成本法是把现行条件下重新形成或取得被评估资产在全新状况下所需承担的全部成本(包括机会成本)、费用等作为重置价值，然后估测被评估资产已存在的各种贬值因素，并将其从重置价值中予以扣除而得到被评估资产价值的评估方法。对于本次纳入评估范围内的专利权和软件著作权，其主要由被评估单位单独研发，历史成本明细较为详实，且相关产品尚未完全投入市场，因此本次评估采用成本法评估较为合理。其计算公式为：

$$\text{评估价值} = \text{重置成本} \times (1 - \text{贬值率})$$

重置成本 = 人工成本 + 耗用物质材料价值 + 其他共摊费用 + 机会成本

机会成本 = (人工成本 + 耗用物质材料价值 + 其他共摊费用) × 研发周期 / 2 × 机会成本率

机会成本率=投入资本回报率 ROIC。

6. 递延所得税资产

对递延所得税资产，评估人员核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，核实了递延所得税资产形成的原因、账面值，并查阅原始入账凭证、测算过程、计提依据等资料，以证实递延所得税资产的真实性和完整性。在核实无误的基础上，以核实后账面值确定评估值。

7. 其他非流动资产

对其他非流动资产，评估人员核对了账簿记录，抽查了部分原始凭证及合同等相关资料，查阅了相关材料采购单、采购计划、物品询价审批单等资料，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等。以核实后的账面值作为评估值。

8. 负债

检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额，以评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

(四) 收益法

1. 概述

根据《资产评估执业准则—企业价值》，企业价值评估中的收益法，也称现金流量折现法，是指对企业或者某一产生收益的单元预计未来现金流量及其风险进行预测，选择与之匹配的折现率，将未来的现金流量折现求和的评估方法。收益法的基本思路是通过估算资产在未来预期的净现金流量和采用适宜的折现率折算成现时价值，得出评估值。收益法适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存在较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测且可量化。使用

现金流折现法的最大难度在于未来预期现金流的预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。当对未来预期现金流的预测较为客观公正、折现率的选取较为合理时，其估值结果具有较好的客观性。

2. 评估思路

根据本次尽职调查情况以及被评估单位的资产构成和主营业务特点，本次评估是以被评估单位的合并报表口径估算其权益资本价值，本次评估的基本评估思路是：

(1)对纳入报表范围的资产和主营业务，按照历史经营状况的变化趋势和业务类型预测预期收益（净现金流量），并折现得到经营性资产的价值；

(2)将纳入报表范围，但在预期收益（净现金流量）预测中未予考虑的诸如基准日存在的货币资金、应收（应付）股利等流动资产（负债），及呆滞或闲置设备、房产以及未计及损益的在建工程等非流动资产（负债），定义为基准日存在的溢余性或非经营性资产（负债），单独预测其价值；

(3)将纳入报表范围，但在预期收益（净现金流）估算中未予考虑的长期股权投资，单独测算其价值；

(4)将上述各项资产和负债价值加和，得出被评估单位的企业价值，经扣减基准日的付息债务价值后，得到被评估单位的权益资本（股东全部权益）价值。

在确定股东全部权益价值时，评估师没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也没有考虑股权流动性对评估结果的影响。

3. 评估模型

(1)基本模型

本次评估的基本模型为：

$$E = B - D - M \quad (1)$$

式中:

E: 被评估单位的股东全部权益(净资产)价值;

B: 被评估单位的企业价值;

D: 被评估单位的付息债务价值;

M: 被评估单位的少数股东权益价值;

$$B = P + I + C \quad (2)$$

式中:

P: 被评估单位的经营性资产价值;

I: 被评估单位基准日的长期投资价值;

C: 被评估单位基准日存在的溢余或非经营性资产(负债)的价值;

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n} \quad (3)$$

式中:

R_i : 被评估单位未来第 i 年的预期收益(自由现金流量);

r : 折现率;

n : 被评估单位的未来经营期;

$$C = C_1 + C_2 \quad (4)$$

C_1 : 基准日流动类溢余或非经营性资产(负债)价值;

C_2 : 基准日非流动类溢余或非经营性资产(负债)价值。

(2)收益指标

本次评估,使用企业自由现金流量作为被评估单位经营性资产的收益指标,其基本定义为:

$$R = \text{息税前利润} \times (1 - t) + \text{折旧摊销} - \text{追加资本} \quad (5)$$

根据被评估单位的经营历史以及未来市场发展等,估算其未来经营期内的自由现金流量。将未来经营期内的自由现金流量进行折现并加和,

测算得到企业的经营性资产价值。

(3)折现率

本次评估采用资本资产加权平均成本模型(WACC)确定折现率 r

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e \quad (6)$$

式中:

w_d : 被评估单位的债务比率;

$$w_d = \frac{D}{(E+D)} \quad (7)$$

w_e : 被评估单位的权益比率;

$$w_e = \frac{E}{(E+D)} \quad (8)$$

r_d : 所得税后的付息债务利率;

r_e : 权益资本成本, 本次评估按资本资产定价模型(CAPM)确定权益资本成本 r_e ;

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon \quad (9)$$

式中:

r_f : 无风险报酬率;

r_m : 市场期望报酬率;

ε : 被评估单位的特性风险调整系数;

β_e : 被评估单位权益资本的预期市场风险系数;

$$\beta_e = \beta_u \times (1 + (1 - t) \times \frac{D}{E}) \quad (10)$$

β_u : 可比公司的预期无杠杆市场风险系数;

$$\beta_u = \frac{\beta_t}{1 + (1 - t) \frac{D_i}{E_i}} \quad (11)$$

β_t : 可比公司股票(资产)的预期市场平均风险系数;

$$\beta_t = 34\%K + 66\%\beta_x \quad (12)$$

式中:

K : 一定时期股票市场的平均风险值, 通常假设 $K=1$;

β_x : 可比公司股票(资产)的历史市场平均风险系数;

D_i 、 E_i : 分别为可比公司的付息债务与权益资本。

4. 收益期限

根据被评估单位章程, 企业营业期限为长期, 并且由于评估基准日被评估单位经营正常, 没有对影响企业继续经营的核心资产的使用年限进行限定和对企业生产经营期限、投资者所有权期限等进行限定, 或者上述限定可以解除, 并可以通过延续方式永续使用。故本次评估假设被评估单位在评估基准日后永续经营, 相应的收益期为无限期。

八、 评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行:

(一) 评估准备阶段

1. 项目洽谈及接受项目委托

了解拟承接业务涉及的被评估单位及评估对象的基本情况, 明确评估目的、评估对象及评估范围、评估基准日; 根据评估目的和交易背景等具体情况对专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价, 签署资产评估委托合同。

2. 确定评估方案编制工作计划

与委托人和项目相关各方中介充分沟通, 进一步确定了资产评估基本事项和被评估单位资产、经营状况后, 收集被评估单位所在行业的基本政策、法律法规以及行业的市场经营情况, 在此基础上拟定初步工作方案, 制定评估计划。

3. 提交资料清单及访谈提纲

根据委估资产特点, 提交针对性的尽职调查资料清单, 及资产清单、

盈利预测等样表，要求被评估单位进行评估准备工作。

4. 辅导填表和评估资料准备工作

与被评估单位相关工作人员联系，辅导被评估单位按照资产评估的要求准备评估所需资料及填报相关表格。

(二) 现场评估阶段

项目组现场评估阶段的主要工作如下：

1. 初步了解整体情况

听取委托人及被评估单位有关人员介绍被评估单位总体情况和委估资产的历史及现状，了解被评估单位的历史沿革、财务制度、经营状况、固定资产技术状态等情况。

2. 审阅核对资料

对被评估单位提供的申报资料进行审核、鉴别，对委估资产的产权证明文件进行全面的收集和查验，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。

3. 重点清查

根据申报资料，对主要资产和经营、办公场所进行了全面清查核实：对于其申报的金融资产和往来款项，清查核实其对账单、询证函及各项业务合同，确认其真实存在并分析其风险；对其申报的实物资产进行了现场勘查，其中存货、电子设备以抽查的形式进行盘点，房屋建筑物、机器设备全面盘点勘查。同时，对房屋建筑物，了解管理制度和维护、改建、扩建情况，收集相关资料；对专用设备，查阅了技术资料、决算资料和竣工验收资料；对通用设备，通过市场调研和线上查询，收集价格资料；对租赁的办公场所，审阅其办公场所的租赁合同等。

4. 尽职调查访谈

通过尽职调查及高管访谈，了解企业产品在行业内的地位、市场份

额，了解企业成本费用情况，分析企业未来发展趋势。针对企业申报的盈利预测数据，与企业管理人员进行座谈，就未来发展趋势尽量达成一致，进而通过查询同行业、同领域企业的主营业务、产品效果、毛利情况、市场分销渠道等方式进行核查验证。

5. 确定评估途径及方法

根据委估资产的实际状况和特点，确定资产评估的具体模型及方法。

6. 进行评定估算

根据达成一致的认识，确定评估模型并进行评估结果的计算，起草相关文字说明。

(三) 评估汇总阶段

对各类资产及负债评估的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

(四) 提交报告阶段

在上述工作基础上，起草初步资产评估报告，初步审核后与委托人就评估结果交换意见。在独立分析相关意见后，按评估机构内部资产评估报告审核制度和程序进行修正调整，最后出具正式资产评估报告。

九、 评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

(一) 一般假设

1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3. 企业持续经营假设

企业持续经营假设是将企业整体资产作为评估对象而作出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。对于企业的各类经营性资产而言，能够按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用。

(二) 特殊假设

1. 本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化；

2. 企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；

3. 企业未来的经营管理团队尽职，并继续保持现有的经营管理模式；

4. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

5. 本次评估假设委托人及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；

6. 评估范围仅以委托人及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托人及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

7. 本次评估假设估值基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，

现金流出为平均流出。

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

十、 评估结论

基于被评估单位及企业管理层对未来发展趋势的判断及经营规划，根据有关法律法规和资产评估准则，经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，采用资产基础法、收益法，对浙江卧龙储能系统有限公司股东全部权益在评估基准日2024年11月30日的价值进行了评估。

(一) 资产基础法评估结论

采用资产基础法，得出被评估单位在评估基准日 2024 年 11 月 30 日的评估结论如下：

总资产账面值 63,987.15 万元，评估值 64,829.18 万元，评估增值 842.03 万元，增值率 1.32%。

负债账面值 54,488.65 万元，评估值 54,488.65 万元，评估无增减值。

净资产账面值 9,498.50 万元，评估值 10,340.53 万元，评估增值 842.03 万元，增值率 8.86%。详见下表。

表11 资产评估结果汇总表

评估基准日：2024年11月30日

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
1 流动资产	62,220.19	62,498.58	278.39	0.45
2 非流动资产	1,766.96	2,330.60	563.64	31.90
3 其中：长期股权投资		-0.45	-0.45	
4 投资性房地产				
5 固定资产	463.74	465.78	2.04	0.44
6 在建工程				
7 无形资产	1.77	563.82	562.05	31,754.24
8 其他非流动资产	1,301.45	1,301.45	-	-

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
9	资产总计	63,987.15	64,829.18	842.03	1.32
10	流动负债	54,402.53	54,402.53	-	-
11	非流动负债	86.12	86.12	-	-
12	负债总计	54,488.65	54,488.65	-	-
13	净资产（所有者权益）	9,498.50	10,340.53	842.03	8.86

资产基础法评估结论详细情况见评估明细表。

（二）收益法评估结论

采用收益法，得出被评估单位在评估基准日的评估结论如下：母公司口径股东全部权益账面值为 9,498.50 万元，评估值为 10,700.00 万元，评估增值 1,201.50 万元，评估增值率 12.65%。

（三）评估结果的差异分析

本次评估采用收益法测算出的净资产（股东全部权益）价值 10,700.00 万元，比资产基础法测算出的净资产（股东全部权益）价值 10,340.53 万元，高 359.47 万元，差异率 3.36%。两种评估方法差异的原因主要是：

1.资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入（购建成本）所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化；

2.收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。

综上所述，从而造成两种评估方法产生差异。

（四）评估结果的选取

被评估单位主要从事储能系统产品的生产与销售，产品销售和价格受下游客户需求、市场环境以及相关产业政策影响较大，被评估单位海

外业务市场尚未培育成熟，产品销售和价格受下游客户需求、市场环境以及相关产业政策影响较大，未来是否能按照管理层预测以及规划的价格销售相关产品具有一定不确定性，收益法结果可能存有一定的偏差。资产基础法从资产重置的角度反映了资产的市场价值，结合本次评估情况，被评估单位详细提供了其资产负债相关资料、评估师也从外部收集到满足资产基础法所需的资料，我们对被评估单位资产及负债进行全面的清查和评估，因此相对而言，资产基础法评估结果较为可靠，因此本次评估以资产基础法的评估结果作为最终评估结论。

通过以上分析，由此得到浙江卧龙储能系统有限公司股东全部权益在基准日时点的价值为 10,340.53 万元。

十一、 特别事项说明

(一) 引用其他机构出具报告结论的情况

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）于 2025 年 1 月 24 日出具的标准无保留意见的《浙江卧龙储能系统有限公司审计报告》（XYZH/2025SZAA6B0027）的审计结果。评估是在企业经过审计后的基础上进行的。

除此之外，未引用其他机构报告内容。

(二) 权属资料不全或权属瑕疵事项

截至评估基准日 2024 年 11 月 30 日，企业申报评估的范围内有 14 项账面未记录的无形资产尚未取得专利权证，具体明细如下

表 12 未取得专利证的无形资产统计

序号	内容或名称	申请日期	专利号或注册号	类型/类别	产权使用人
1	一种绝缘电阻检测电路、检测方法和储能电池管理系统	2023/11/14	202311517905.1	发明	浙江卧龙储能系统有限公司
2	端板及电池模组	2024/5/28	202421190183.3	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司

3	电池组件及用电设备	2024/7/16	202421690689.0	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司
4	连接器组件及储能系统	2024/8/27	202422087190.7	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司
5	储能系统的功率分配方法、储能系统及电子设备	2024/9/3	202411230470.7	发明	浙江卧龙储能系统有限公司
6	电池包	2024/9/29	202422395855.0	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司
7	一种储能集装箱消防系统及储能集装箱	2024/9/30	202422396505.6	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司
8	单体电芯的荷电状态确定方法、系统、电子设备及介质	2024/10/15	202411440370.7	发明	浙江卧龙储能系统有限公司
9	储能一体箱	2024/11/19	202422822367.3	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司
10	一种具有一体式电控箱的储能柜	2024/12/10	202423059455.9	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司
11	一种具有智能化消防系统的储能柜	2024/12/10	202423045540.X	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司
12	电池安装组件及储能电池	2024/12/12	202423076209.4	实用新型	浙江卧龙储能系统有限公司
13	储能柜	2024/12/25	202411932587.X	发明	浙江卧龙储能系统有限公司
14	储能系统 SOE 的估算方法、装置及相关设备	2024/12/31	202411996462.3	发明	浙江卧龙储能系统有限公司

截至评估基准日，纳入评估范围内的 14 项无形资产，目前处于实质审查阶段，尚未取得正式授权，浙江卧龙储能系统有限公司承诺该部分资产属于其所有，对于因该部分资产权属可能造成的纠纷与评估机构无关。

截至评估基准日，纳入评估范围的 2 项无形资产，分别为“一种基于人工生命模型的锂电池组 SOC 预测方法”和“一种变换器及其调制方法”，上述无形资产的产权人为浙江卧龙储能系统有限公司和卧龙电气驱动集团股份有限公司，卧龙电气驱动集团股份有限公司已出具声明，在浙江卧龙储能系统有限公司股权交割前，放弃上述 2 项无形资产的所有权。提请报告使用者注意。

(三) 评估程序受限或评估资料不完整的情形

无。

(四) 评估基准日存在的法律、经济等未决事项

无。

(五) 抵质押及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

无。

(六) 重大期后事项

期后事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事项。未发现公司存在重大期后事项。

(七) 本次评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

无。

(八) 其他需要说明的事项

1. 评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人及被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人及被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

2. 评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是为对评估对象可实现价格的保证。

3. 本次评估范围及采用的由被评估单位提供的数据、报表及有关资料，委托人及被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

4. 评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供，委托人及被评估单位对其真实性、合法性承担法律责任。

5. 在评估基准日以后的有效期内,如果资产数量及作价标准发生变化时,应按以下原则处理:

(1)当资产数量发生变化时,应根据原评估方法对资产数额进行相应调整;

(2)当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时,委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值;

(3)对评估基准日后,资产数量、价格标准的变化,委托人在资产实际作价时应给予充分考虑,进行相应调整。

6. 本次评估结论建立在评估对象产权所有者及管理层对企业未来发展趋势的准确判断相关规划落实,企业持续运营的基础上,如企业未来实际经营状况与经营规划发生偏差,且被评估单位及时任管理层未采取相应有效措施弥补偏差,则评估结论将会发生重大变化。特别提请报告使用者对此予以关注。

7. 评估范围仅以委托人及被评估单位提供的资产评估明细表为准,未考虑委托人及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

8. 本次评估,评估师未考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价和折价。

十二、 评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时,本次评估结论是反映被评估单位在本次评估目的下,根据公开市场的原则确定的现行公允市价,没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜,以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响,同时,本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其

它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

(二) 本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

(三) 本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用人使用。评估报告的使用权归委托人所有，未经委托人许可，本评估机构不会随意向他人公开。

(四) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(五) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(六) 未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(七) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(八) 评估结论的使用有效期：根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年，自评估基准日 2024 年 11 月 30 日起计算，至 2025 年 11 月 29 日止。超过一年，需重新进行资产评估。

十三、 评估报告日

评估报告日为二〇二五年一月二十四日。

(此页无正文)

中联资产评估集团有限公司



资产评估师:



资产评估师:



二〇二五年一月二十四日

附件

1. 经济行为文件（复印件）；
2. 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《浙江卧龙储能系统有限公司审计报告》（XYZH/2025SZAA6B0027）；
3. 委托人和被评估单位企业法人营业执照（复印件）；
4. 被评估单位涉及的主要权属证明资料（复印件）；
5. 委托人及被评估单位承诺函；
6. 签字资产评估师承诺函；
7. 中联资产评估集团有限公司资产评估资格证书（京财资评备（2022）0128号）（复印件）；
8. 中联资产评估集团有限公司企业法人营业执照（复印件）；
9. 签字资产评估师资格证书（复印件）；
10. 资产评估委托合同（复印件）；
11. 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明。