

证券代码：000838

证券简称：财信发展

公告编号：2025-006

财信地产发展集团股份有限公司 关于控股股东部分股票拟被司法拍卖的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次被拍卖股份的基本情况

财信地产发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）近日获悉，重庆市第一中级人民法院拟于2025年2月5日在淘宝网上发布网络拍卖公告，拍卖公司控股股东重庆财信房地产开发集团有限公司（以下简称“财信地产”）所提供质押担保的财信发展7,243.4607万股，并拟于2025年3月10日起（具体起止时间公司将在得到正式书面通知后进行公告）在淘宝网司法拍卖网络平台对财信地产持有的7,243.4607万股公司股票分三批进行司法拍卖（第一次拍卖），有关该笔拍卖的详细内容请查阅淘宝网司法拍卖平台网络，拍卖具体事项如下：

股东名称	是否为控股股东	本次拍卖的股份数量(万股)	占其所持股份比例	占公司总股本比例	是否为限售股	起始日	截止日	拍卖人	原因
财信地产	是	7,243.4607	18.61%	6.58%	否	2025年3月10日		重庆市第一中级人民法院	借款合同纠纷诉讼

注：上表中本次司法拍卖股份7,243.4607万股将同时分为三批进行拍卖，第一批分别为2,800万股，第二批为1,100万股，第三批为3,343.4607万股，合计7,243.4607万股。

二、股东股份累计被拍卖情况

截至本公告日，除本次拍卖事项外，财信地产及其一致行动人所持公司股份不存在其他被拍卖情况。

三、风险提示及对公司的影响

1、本次股东股份被拍卖事项尚在公示阶段，后续可能将涉及竞拍、缴款、法院执行法定程序、股权变更过户等环节，最终拍卖能否成功存在不确定性。公司将持续关注该事项的进展情况，严格按照有关法律法规及规范性文件的要求及时履行信息披露义务。

2、本次股东股份被拍卖事项涉及的总股数为 7,243.4607 万股，占公司总股本的 6.58%，本次司法拍卖事项不会导致公司控制权发生变更，不会对公司的正常生产经营产生影响。

3、公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司所有信息均以在上述指定媒体披露的信息为准，敬请广大投资者关注公司相关公告并注意投资风险。

特此公告。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2025 年 1 月 27 日